

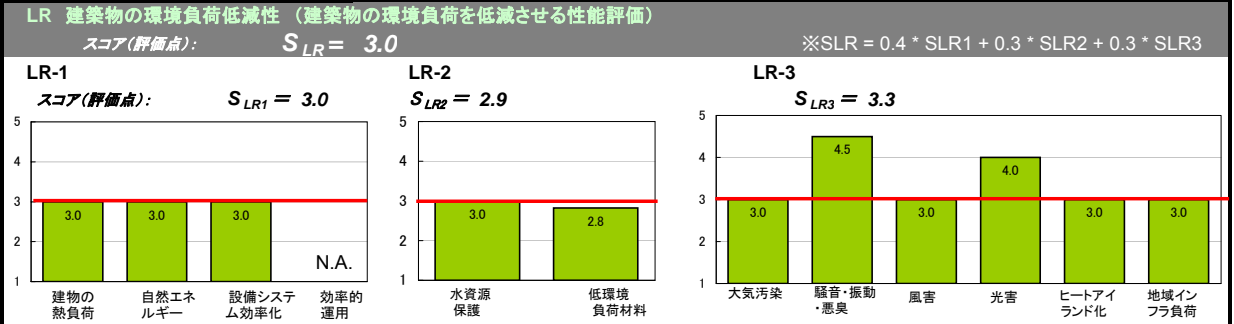
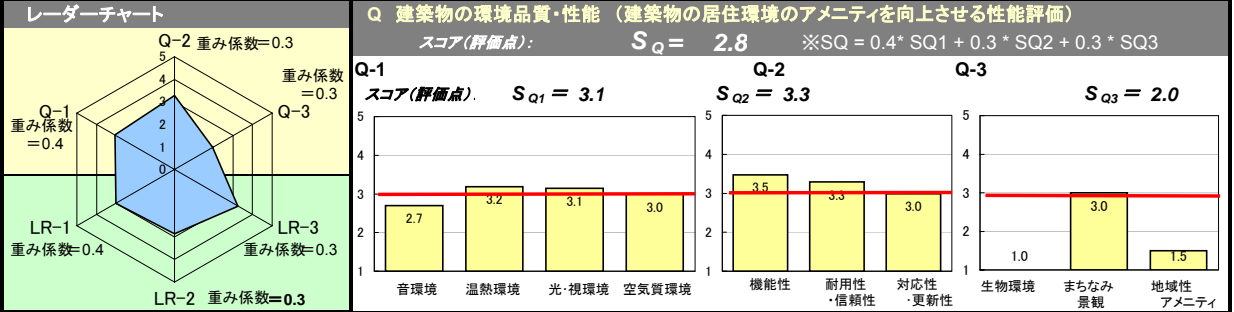
作成日 2006年7月8日 作成者 上野 確認日 1900年1月0日 確認者

① 建物概要

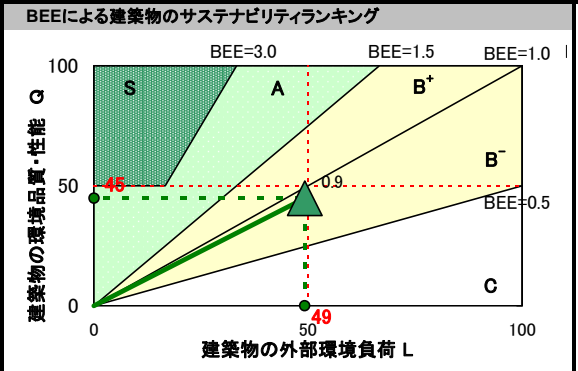
建物名称	ポレスター福知山			外観パース等
建物用途	集合住宅			
建設地・気候区分	京都府福知山市	地域区分 V		
地域・地区	第2種住宅地域			
竣工年	2007年11月 予定	階数	地上15F	
敷地面積	3,132 m ²	構造	RC造	図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建築面積	627 m ²	平均居住人員	268 人	
延床面積	6,420 m ²	年間使用時間	8,760 時間/年	

② 建築物の総合的な環境性能評価結果

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)



②-2 建築物の環境性能効率(BEE: Building Environmental Efficiency)



BEE = $\frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$

$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{45}{49} = 0.9$

$Q = 25 * (S_Q - 1)$ * S_Q : Score of Q category
 $SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3$

$L = 25 * (5 - S_{LR})$ * S_{LR} : Score of LR category
 $SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$

③ 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

項目	年間延床面積あたり指標		人・時間あたり指標		年間延床面積あたり削減量		削減率 %
	10%	20%	10%	20%	10%	20%	
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/年m ²	MJ/年人	MJ/年人	MJ/年m ²	MJ/年m ²	
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /年人	kg-CO ₂ /年人	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /年m ²	
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /年m ²	m ³ /年人	m ³ /年人	m ³ /年m ²	m ³ /年m ²	
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /年人	kg-CO ₂ /年人	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /年m ²	
LC廃棄物量	t/年m ²	t/年m ²	t/年人	t/年人	t/年m ²	t/年m ²	
LC資源消費量	t/年m ²	t/年m ²	t/年人	t/年人	t/年m ²	t/年m ²	

③-2 デザインプロセスの評価

配慮項目	
設計段階	
1 有資格者による設計	
建設段階	
1 環境管理計画	

備考 注1: 評価結果の表示は①~②まで
 注2: 敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。
 注3: ③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。