

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

④スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						3.4
Q-1 室内環境			0.40			3.6
1 音環境		3.8	0.15	3.0	-	3.2
1.1 騒音		-	-	-	-	
1 1 暗騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音		5.0	0.70	3.9	0.70	
1 1 開口部遮音性能	サッシュ(共用部T-3等級、住戸部5mm+空気層6mm+6.8mm)を	5.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能	遮音性能 D=52	3.0	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	コンクリートスラブ200mm 遮音フローリング材	3.0	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	2.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.30	1.0	0.30	
2 温熱環境		2.6	0.35	3.4	-	3.2
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.8	0.50	
1 室温設定		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-	
3 外皮性能	2.66W/m ² ・Kの外皮性能	3.0	0.40	5.0	0.40	
4 ゾーン別制御性		3.0	-	3.0	-	
5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
6 個別制御		3.0	-	3.0	-	
7 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		2.0	0.25	3.9	-	3.5
3.1 昼光利用		1.8	0.30	4.0	0.30	
1 1 屋光率	住戸部 屋光率≒6%	1.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口		3.0	-	3.0	0.30	
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		1.0	0.30	5.0	0.30	
1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
2 屋光制御	住戸部 庇、カーテン有り	1.0	1.00	5.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 設計照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		4.2	0.25	4.6	-	4.5
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63	
1 1 化学物質汚染	床・壁・天井すべてF☆☆☆☆以上を使用	5.0	1.00	5.0	1.00	
2 珞物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4 レジオネラ対策		3.0	-	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.40	4.0	0.38	
1 換気量	必要換気量72.2m ³ /h 換気性能90m ³ /h 1.24倍	3.0	0.50	4.0	0.33	
2 自然換気性能	住戸面積10.83m ² 、開口面積3.21m ² 1/3.3	3.0	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.3
1 機能性		3.8	0.40	4.0	-	4.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.0	1.00	
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
3 内装計画	別紙仕上げ表に明記	5.0	1.00	5.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.31	-	-	3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔	磁器タイル貼り	5.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		3.2	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備	浸水性の無い場所に設置、光ケーブル・CATV網	4.0	0.20	-	-	

建物全体	住居宿泊
解説シートの採点結果	解説シートの採点結果

3.0	3.0
-	-

5.0	5.0
3.0	4.0
3.0	4.0
3.0	2.0
1.0	1.0

3.0	3.0
3.0	5.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
1.0	3.0
3.0	3.0

1.0	5.0
3.0	3.0

3.0	3.0
1.0	5.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

5.0	5.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	4.0
3.0	5.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0	3.0
3.0	
3.0	

3.0	3.0
3.0	
5.0	5.0

3.0
3.0

5.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
4.0

3 対応性・更新性		3.0	0.29	2.3	-	2.4
3.1 空間のゆとり		-	-	1.6	0.50	-
1 階高のゆとり		3.0	-	2.0	0.60	-
2 空間の形状・自由さ		3.0	-	1.0	0.40	-
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50	-
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	-
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	-
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	-
Q-3 室外環境(敷地内)			0.30			3.1
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	2.0
LR 建築物の環境負荷低減性						2.9
LR-1 エネルギー			0.40			3.0
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		3.0	0.40	-	-	3.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	3.0
4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	3.0
LR-2 資源・マテリアル			0.30			3.3
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	3.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	3.0
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	3.0
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	3.0
2 低環境負荷材		3.4	0.85	-	-	3.4
2.1 資源の再利用効率		3.0	0.35	-	-	3.0
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	3.0
2 非構造材料の再利用効率		3.0	0.33	-	-	3.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	3.0
2.3 健康被害のおそれが少ない材料		5.0	0.08	-	-	5.0
2.4 既存建築躯体などの再利用		4.0	0.18	-	-	4.0
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	3.0
2.6 フロン・ハロンの回避		3.3	0.18	-	-	3.3
1 消火剤		4.0	0.33	-	-	4.0
2 断熱材		3.0	0.33	-	-	3.0
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	3.0
LR-3 敷地外環境			0.30			2.2
1 大気汚染防止		5.0	0.10	-	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音・振動		3.0	0.50	-	-	3.0
2.2 悪臭		3.0	0.50	-	-	3.0
3 風害、日照阻害の抑制		2.0	0.15	-	-	2.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		2.0	0.25	-	-	2.0

3.0	2.0
3.0	1.0
3.0	3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

1.0
5.0

3.0
2.0

2.9

-

2.0
3.0

3.0

3.0
3.0

3.3

3.0
1.0

3.0
3.0

3.0
4.0
3.0
5.0
3.0
4.0

4.0
3.0
3.0

5.0

3.0
3.0

2.2

5.0

3.0
3.0

2.0
3.0
3.0
1.0
2.0

■ LR-1 用途別点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	2719 m ²	-	-	-	-
3	設備システムのERRIによる評価	等級未入力	-	-	-	3.0
	高効率化 個別設備による評価	3.0	-	-	-	-
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	-	-	-	-	-
3.4	給湯設備	3.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-