

## 物件④ 元長岡職員住宅

所在地	長岡京市友岡2丁目3番3号			地目	宅地
				地積	公簿 1,098.50 m <sup>2</sup> 実測 地積更正手続中
用途地域	第1種住居地域			境界確定	確定済
建ぺい率	60%	容積率	200%	固定資産税路線価	137,200 円/m <sup>2</sup> (H30)
既存建物	有	構造	RC4	建築年次	昭和45年度
		建築面積	350.89 m <sup>2</sup>	延べ床積	1,207.33 m <sup>2</sup>
利便性	公共交通	JR西日本 長岡京駅から徒歩約13分 阪急バス 清水ヶろバス停から徒歩約2分			
	道路環境	府道67号線(新西国街道)に面する。			
周辺環境	府立乙訓高等学校(新西国街道を挟み向かい側)、 市立長岡第四小学校(南西へ約260m、徒歩約4分)、 京都生活協同組合コープながおか(スーパーマーケット 南西へ約150m、徒歩約2分)				
備考	・敷地内に国有里道が存在するため、その整理が必要				

本物件概要書は平成31年1月現在のデータによる。

### 現在の位置づけ

○NPO、社会福祉法人等公的団体、民間等の利活用を中心に検討

障害者支援施設として活用したいとの提案を受け、同方向での利活用を検討

### 聴取したい意見

1	現在、障害者支援施設の要望が出ているが、ほかの公共的活用は考えられるか。
2	土地としてはどのような利用方法が考えられるか。(住宅、店舗……など)





▲北西側から撮影



▲南側から撮影