

物件③ 元伊勢田職員住宅

| | | | | | |
|------|--|---------------|-----------------------|----------|------------------------------------|
| 所在地 | 宇治市伊勢田町ウトロ 1-3 | | | 地目 | 宅地 |
| | | | | 地積 | 公簿 2,383.83 m ² 実測 — |
| 用途地域 | 準工業地域 | | | 境界確定 | 未了 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 固定資産税路線価 | 78,800 円/m ² (H30) |
| 既存建物 | 有り | 構造 | RC 5 | 建築年次 | 昭49年 |
| | | 建築面積 | 401.17 m ² | 延べ床面積 | 1,986.65 m ² |
| 利便性 | 公共交通 | 近鉄伊勢田駅東へ 930m | | | |
| | 道路環境 | 敷地 東西北で市道に接道 | | | |
| 周辺環境 | 宇治市役所 東へ 3.3km 伊勢田小学校 北東へ 290m 西宇治中学校 南東へ 780m | | | | |
| 備考 | 用途廃止：平成20年5月 既存建物には十分な耐震性がない。 | | | | |

※平成30年12月現在

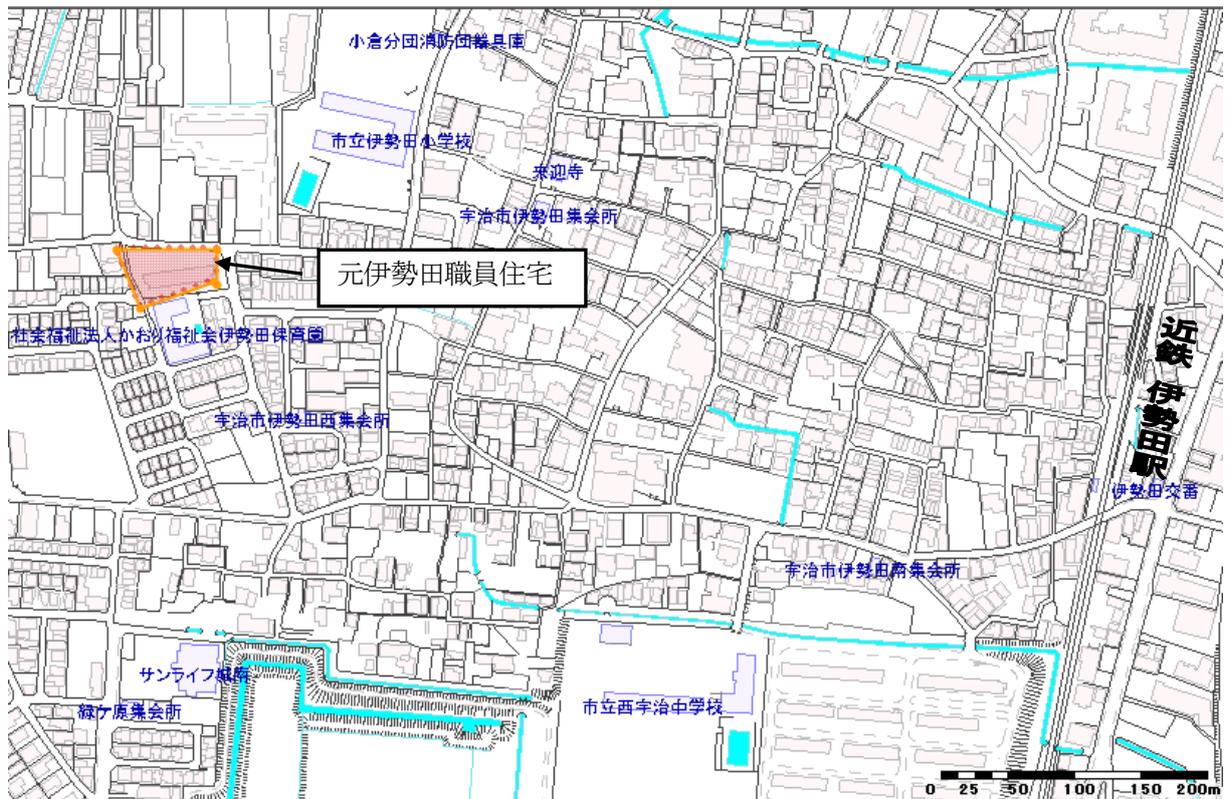
現在の位置づけ

○NPO、社会福祉法人等公的団体、民間等の利活用を中心に検討

敷地一部について、保育施設用途での活用要望も有り、引き続き引き合い・提案を把握し利活用方途を検討

聴取したい意見

| | |
|---|--|
| 1 | 現在、保育施設の要望が出ているが、ほかの活用はどのような利用方法が考えられるか (住宅、店舗……など) |
|---|--|





▲ 北東方向から



▲ 北西方向から