

物件③ 元伊勢田職員住宅

所在地	宇治市伊勢田町ウトロ 1-3			地目	宅地
				地積	公簿 2,383.83 m ² 実測 —
用途地域	準工業地域			境界確定	未了
建ぺい率	60%	容積率	200%	固定資産税路線価	78,800 円/m ² (H30)
既存建物	有り	構造	RC5	建築年次	昭49年
		建築面積	401.17 m ²	延べ床面積	1,986.65 m ²
利便性	公共交通	近鉄伊勢田駅東へ 930m			
	道路環境	敷地 東西北で市道に接道			
周辺環境	宇治市役所 東へ 3.3km 伊勢田小学校 北東へ 290m 西宇治中学校 南東へ 780m				
備考	用途廃止：平成20年5月 既存建物には十分な耐震性がない。				

※平成30年12月現在

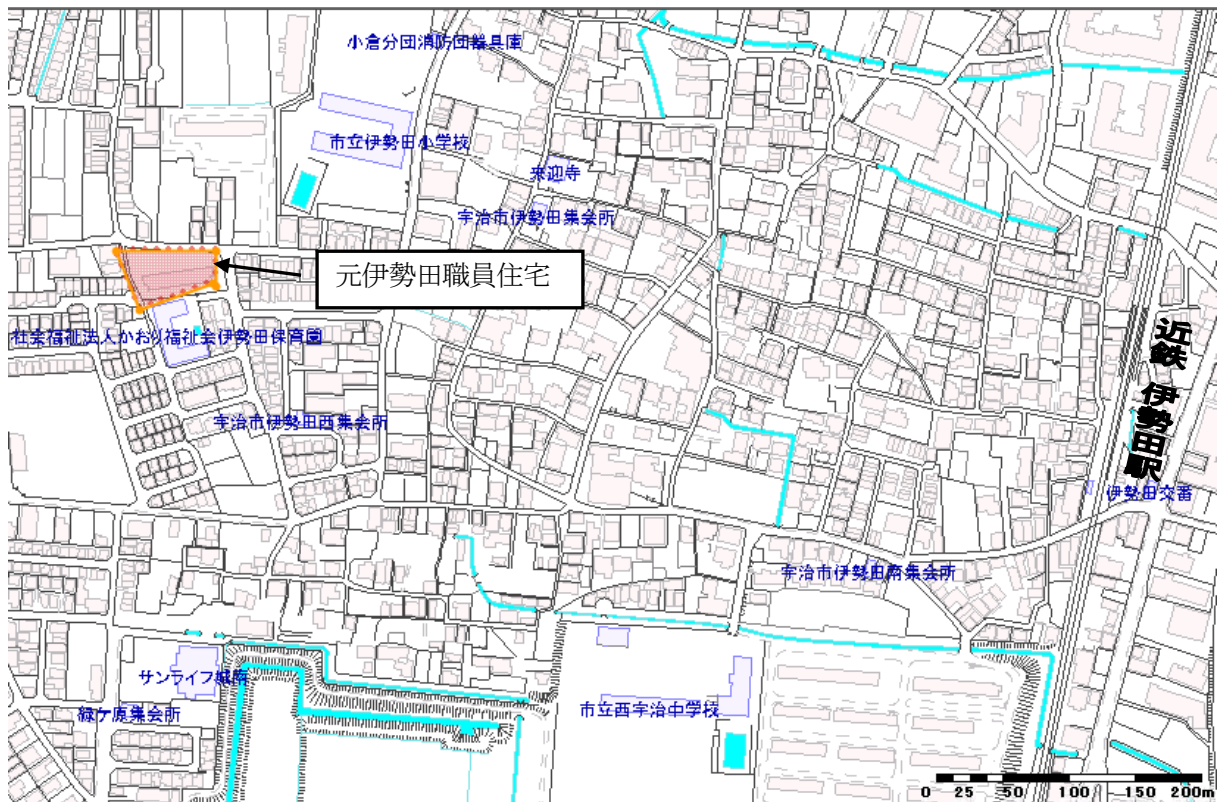
現在の位置づけ

○NPO、社会福祉法人等公的団体、民間等の利活用を中心に検討

敷地一部について、保育施設用途での活用要望も有り、引き続き引き合い・提案を把握し利活用方途を検討

聴取したい意見

1	現在、保育施設の要望が出ているが、ほかの活用はどのような利用方法が考えられるか (住宅、店舗……など)
---	--





▲ 北東方向から



▲ 北西方向から