

# 商工労働観光部所管施設における指定管理者候補団体について

令和6年12月  
商工労働観光部

## 1 指定管理者候補団体

施設名	指定期間（予定）	候補団体		
		団体名	代表者	所在市町村
山城勤労者福祉会館	令7.4.1～令10.3.31	日本環境マネジメント株式会社	片山 安茂	さいたま市
口丹波勤労者福祉会館	令7.4.1～令10.3.31	特定非営利活動法人八木町スポーツ協会	麻田 健治	南丹市

## 2 指定管理者等選定審査会での審査

### ▶ 審査基準

①法令遵守による適切な管理、②安定した管理能力、③施設の効果的・効率的な管理

### ▶ 審査結果

施設名（所在地）	指定管理者候補団体名	選 定 理 由 等		
山城勤労者福祉会館（綴喜郡井手町）	<b>日本環境マネジメント株式会社</b>	・施設の管理運営に十分な知識・経験を有するとともに、施設の役割や機能を的確に理解しており、組織体制や経営面で安定した管理運営が期待できる。		
		申請団体（2団体）		評価点
		日本環境マネジメント株式会社 株式会社ハウスビルシステム（次点）		86.0 79.8
口丹波勤労者福祉会館（南丹市）	<b>特定非営利活動法人八木町スポーツ協会</b>	・施設の管理運営に十分な知識・経験を有するとともに、施設の役割や機能を的確に理解しており、組織体制や経営面で安定した管理運営が期待できる。		
		申請団体（1団体）		評価
				適

※評価点（100点満点）は各委員の平均値

※審査方法：選定審査会において、応募提案に関する書類審査及び申請団体のプレゼンテーションを行い、申請が1団体の場合は適否を審査、複数の場合は総合点数評価方式（サービス内容や収支計画などを総合的に評価）により、合計点数の最も高い団体を候補団体に選考。

なお、候補団体の次に合計点数の高い団体を「次点」とし、候補者と協議が整わない場合は、次点となった応募団体を指定管理者の候補団体として協議を行います。

### ▶ 委員及び審査経過

#### <委員>

瀧田 輝 己【部会長】（公認会計士）  
上村 多恵子（一般社団法人京都経済同友会常任幹事）  
高橋 伸 雄（京都府社会保険労務士会副会長）  
中西 たえ子（京都商工会議所女性会元会長）

#### <審査の経過>

・11月25日 選定審査会（応募団体からのヒアリング、提案審査）

## 3 今後のスケジュール

指定管理者候補団体と管理に係る細部の協議を行い、次期府議会定例会での指定議案の提出に向け手続きを進めることとします。