

都議第1809号

都市計画区域のうち用途地域指定のない区域における容積率等の指定について（向日市）

□ 案件概要

向日市森本東部地区地区計画（案）の区域について、容積率等の形態制限を緩和しようとするもの。

□ 理由

向日市が現在進めている、上記地区住民等の提案を踏まえた創意工夫による計画的なまちづくりを支援する観点から、所要の制限緩和を行うため。

| | 容積率 | 建蔽率 | 隣地斜線制限 | 道路斜線制限 |
|-------|------|-----|-------------|--------|
| 現 状 | 200% | 60% | 20m + ∠1.25 | ∠1.5 |
| 変 更 後 | 400% | 70% | 31m + ∠2.5 | ∠1.5 |

□ その他

地区内の具体的な形態制限は、向日市が地域住民等の提案を踏まえ策定中の「向日市森本東部地区地区計画（案）」において、上記変更後の各数値の範囲内で、当該地区内の各エリア毎に定められる予定。

□ 位置図

