

都議第1770号

都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域における容積率等の指定について

□ 案件概要

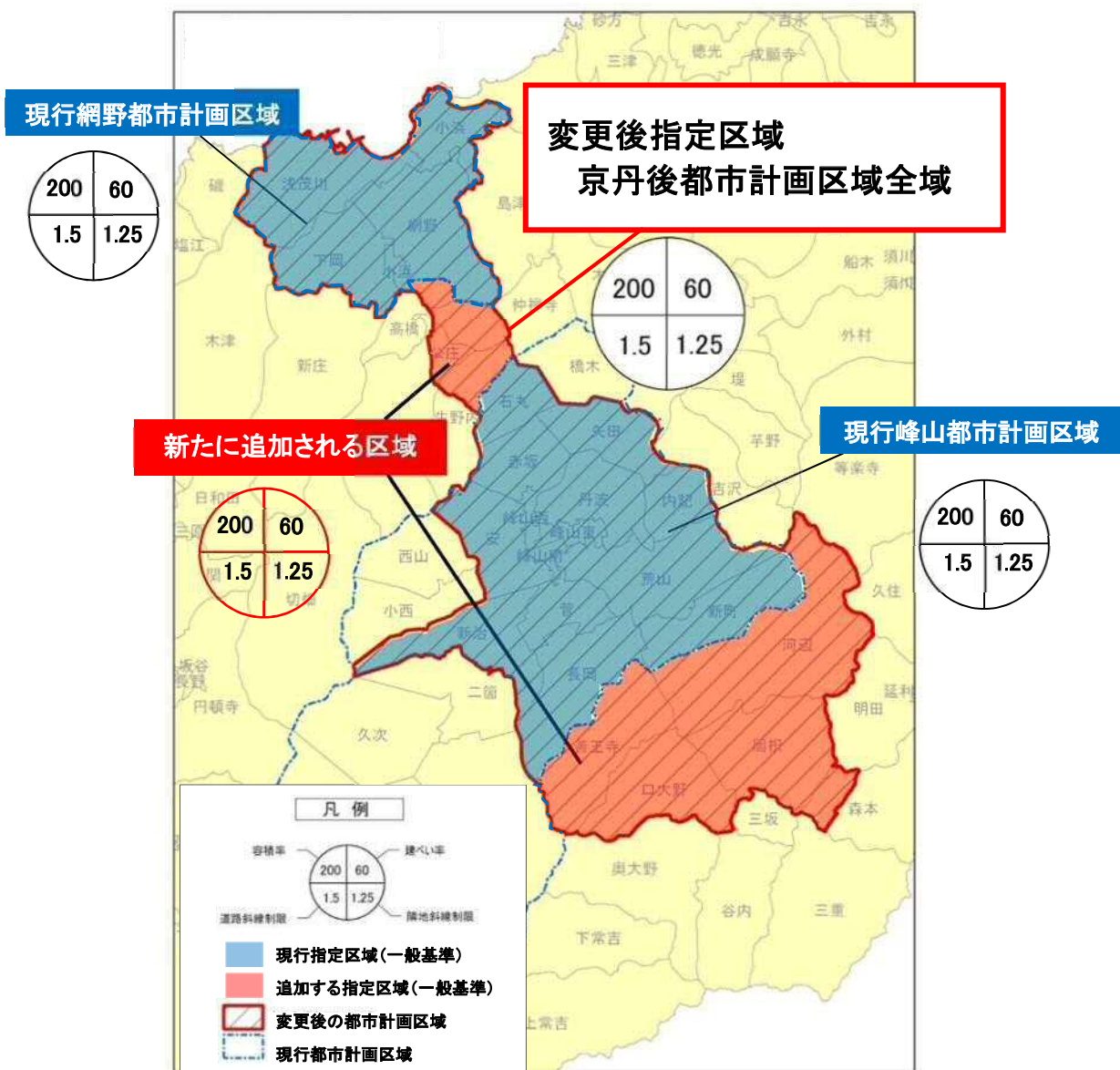
峰山都市計画区域及び網野都市計画区域の変更に伴い、新たに都市計画区域に編入される区域のうち用途地域の指定のない区域について、適正な市街地環境の確保を図るため、建築基準法の規定に基づき、建築物の容積率等を指定しようとするものである。  
(指定する基準) 容積率/建ぺい率/隣地斜線/道路斜線

□ 指定案

新たに都市計画区域に編入される区域について現行の都市計画区域における指定数値と同じ\*容積率等を指定する。

\*容積率200%、建ぺい率60%、隣地斜線20m+勾配1.25、道路斜線勾配1.5

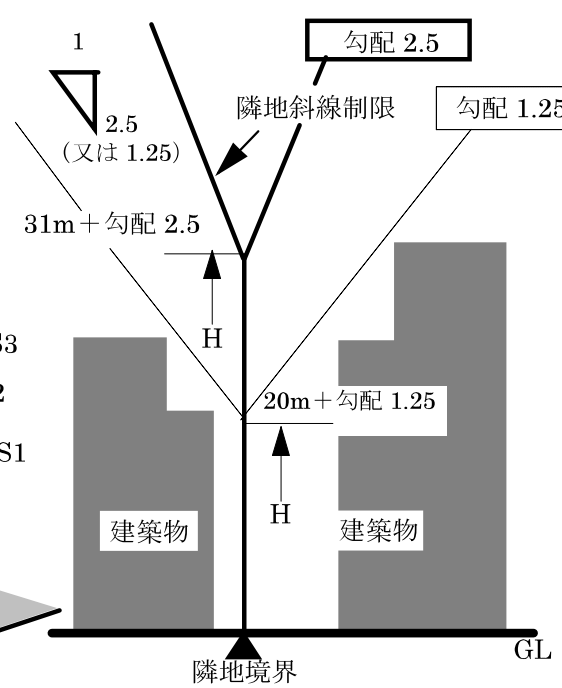
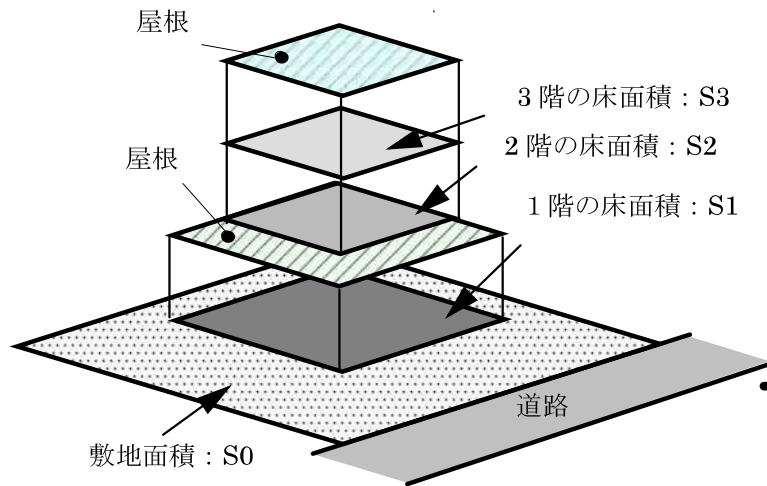
□ 指定区域図



(別紙) 都議第1770号  
容積率、建ぺい率、隣地斜線制限、道路斜線制限について

容積率・建ぺい率

容積率：敷地面積に対する各階の床面積の合計  
 $(S1 + S2 + S3) \div S0 \times 100 = \text{容積率}$   
 建ぺい率：敷地面積に対する建築面積（建物の最大水平投影面積）  
 $S1 \div S0 \times 100 = \text{建ぺい率 (\%)}$



高さ制限

