

## 様式4の3 (随意契約)

## 抽出事案説明書

発注機関名：文化学術研究都市推進課

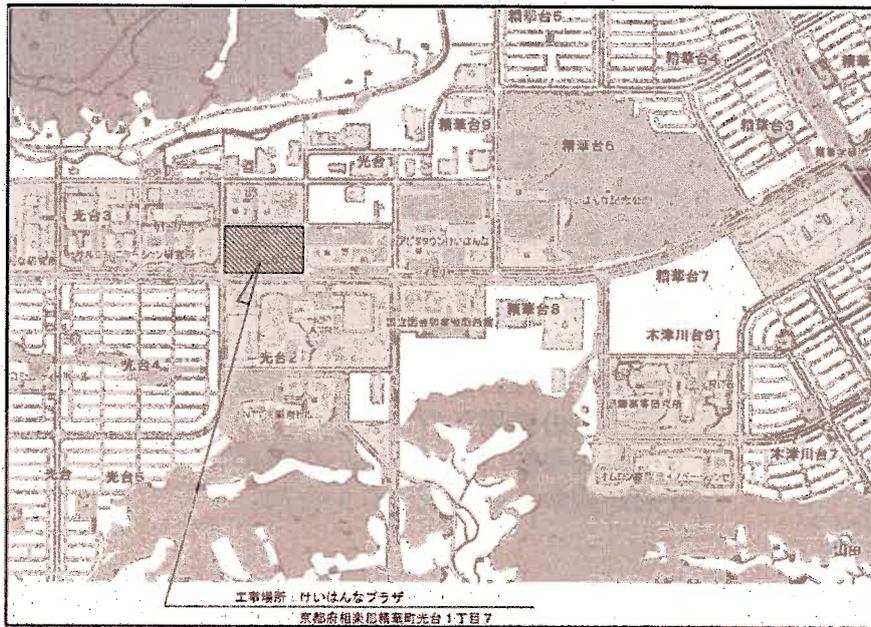
工事名	けいはんなプラザラボ棟空調コントローラー改修工事（南側B1階～5階）
工事概要	各階の送風機用自動制御機器ならびに各部屋の送風口用自動制御機器の更新、および空調機械室の盤の更新を行う。
随意契約とした理由	<p>けいはんなプラザは関西文化学術研究都市の文化・学術・研究の交流拠点であり、ラボ棟の工事対象フロアには、研究環境に細心の注意を要する研究機関等、多数の企業が入居している。</p> <p>本業務は施設を利用しながら行う空調機器の更新業務であり、入居企業との綿密な調整のもとに実施する必要がある。</p> <p>株式会社けいはんなは、ラボ棟の管理・運営を担っており、入居企業の使用状況等に合わせて工事日程の調整や代替施設の提供を柔軟に行える唯一の事業者であり、契約の性質又は目的が競争入札に適しないため。</p> <p>【根拠法令】地方自治法施行令第167条の2第1項第2号</p>
契約経過	<p>見積依頼 令和7年7月7日 依頼者数 1 者</p> <p>見積徴取 令和7年7月7日 見積者数 1 者</p> <p>予定価格 36,402,326円（税込） （採用率） 100%</p>
契約業者名	株式会社けいはんな
契約金額	36,402,326円（税込）

# 工事概要説明資料

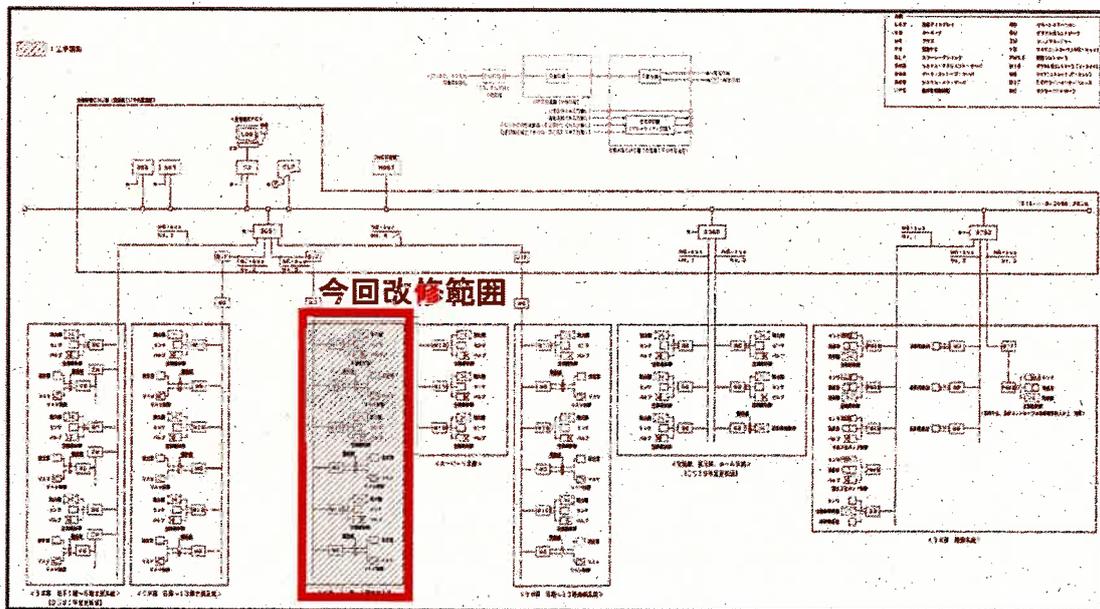
## 1 工事概要

- (1) 工事名 けいはんなプラザラボ棟空調コントローラー改修工事（南側B 1階～5階）
- (2) 工事場所 けいはんなプラザラボ棟（京都府相楽郡精華町光台一丁目7）
- (3) 工事概要 各階の送風機用自動制御機器ならびに各部屋の送風口用自動制御機器の更新、および空調機械室の盤の更新を行う。
- (4) 工期 令和7年8月1日～令和8年3月15日（予定）

## 2 位置図、平面図、一般図、標準横断面図等



位置図



施工範囲図

### 3 着工前、現況、完成後等の写真

**更新前**

主回路	種	仕様	設置場所
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000

**更新前**

↓

**更新後**

主回路	種	仕様	設置場所
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000

**更新後**

↓

**更新前**

主回路	種	仕様	設置場所
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000

**更新前**

↓

**更新後**

主回路	種	仕様	設置場所
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000
APPL-1000	1P 漏電	2	APPL-1000

**更新後**

参 考

## 委託業務見積

令和7年7月7日

京都府知事 様

住所：〒619-0237

京都府相楽郡精華町光台1丁目7

法人名：株式会社けいはんな

代表者：代表取締役社長 荒木 康寛

下記のとおりお見積り申し上げます。

### 記

業務内容 けいはんなプラザラボ棟空調コントローラー改修工事（南側 B1 階～  
5 階）

金 額 36,402,326 円

（うち消費税及び地方消費税 3,309,302 円）

内 訳 別添「ラボ棟（南側 B1 階～5 階）空調自動制御機器および盤関係更  
新工事業務」

以上

この参考見積書を本見積書とすることにより、  
8月1日に相手方へ確認済

荒木 康寛 

(別添)

けいはんなプラザラボ棟空調コントローラー改修工事（南側 B1 階～5 階）業務

(業務内訳)

1. 空調コントローラー改修工事 一式	33,000,000 円
<u>工事費小計</u>	<u>33,000,000 円</u>
2. 監理業務費 一式	93,024 円
<u>合計 (税抜き)</u>	<u>93,024 円</u>
3. 消費税	3,309,302 円
<u>合計 (税込み)</u>	<u>36,402,326 円</u>

## 御見積書

見積番号 MA2408974-B-00-04-013

見積月日 2025年05月30日

御引合先

株式会社けいはんな

御中

アズビル株式会社

ビルシステムカンパニー

〒530-6038

大阪市北区東船場1-8-30 APタワー

アズビル株式会社

ビルシステムカンパニー

関西支社

営業2部 2グループ

TEL:06-6105-3982 FAX:06-6105-3972

工事名

けいはんなプラザ

ラボ棟自動制御設備更新工事(1期)

(南側B1F~5F)

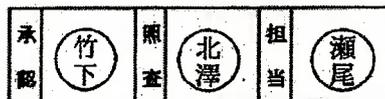
付

様の

ご依頼に対し、下記の通りお見積り申し上げます。

見積金額

¥33,000,000-



支払条件 お打合わせの上

納期 御下命承認後

荷造・運賃 含む

納入場所 貴御指定地

見積有効期間 3ヶ月

記号	品名	数量	単価	金額	摘要
1. ラボ棟南側B1F~5F系統					
1.1.	自動制御機器	1 式		9,755,500	
1.2.	盤関係	1 式		5,672,000	
1.3.	エンジニアリング費	1 式		833,000	
1.4.	調整費	1 式		3,587,000	
1.5.	計装工事	1 式		6,600,500	
1.6.	諸経費	1 式		4,926,000	
	計			31,374,000	
1.7.	法定福利費	1 式		1,626,000	
	合計			33,000,000	
	総合計			33,000,000	
<消費税は別途賜ります>					

(注記)

基本契約や個別契約等、別途条件を定めていない場合には、次の条件で本契約を履行いたします。

- ・契約目的の不適合に関する対応期間は、契約目的の引渡し後1年間といたします。
- ・本契約における弊社の賠償責任は、直接損害(逸失利益等除く)に限定され、弊社の責任に基づきお支払いする額は契約金額を上限とします。



見積番号: MA2408974-B-00-04-013

形番	品名	数量	単価	金額	摘要
1. ラボ棟南側B1F~5F系統					
1.1. 自動制御機器					
1.1.1. 空調機制御(1)					
	室内用温度センサ	1 台	19,000	19,000	
	デジタル式コントローラ	1 式	735,000	735,000	
	小計			754,000	
1.1.2. 空調機制御(2)					
	室内用温度センサ	1 台	19,000	19,000	
	ダクト用温度センサ	2 台	32,500	65,000	
	デジタル式コントローラ	1 式	793,000	793,000	
	小計			877,000	
1.1.3. 空調機制御(4)					
	保守用Ptエレメント	5 台	40,000	200,000	
	ダクト用温湿度センサ	5 台	139,500	697,500	
	デジタル設定器	30 台	24,500	735,000	
	ネオパネル2用横形アタッチメント	30 台	25,000	750,000	
	デジタル式コントローラ	5 式	822,000	4,110,000	
	ゾーンマネージャー	3 台	124,000	372,000	
	VAVコントローラ	30 台	42,000	1,260,000	
	小計			8,124,500	
	機器合計			9,755,500	
1.2. 盤関係					
AP-L-B1A	盤改造	1 面	1,293,000	1,293,000	
AP-L-1A	盤改造	1 面	895,000	895,000	
AP-L-2A	盤改造	1 面	895,000	895,000	
AP-L-3A	盤改造	1 面	847,000	847,000	
AP-L-4A	盤改造	1 面	895,000	895,000	
AP-L-5A	盤改造	1 面	847,000	847,000	
	盤合計			5,672,000	
1.3. エンジニアリング費					
	エンジニアリング費	1 式		833,000	
	合計			833,000	
1.4. 調整費					
	調整費	1 式		3,587,000	
	合計			3,587,000	
1.5. 計装工事					
	ケーブル CVV 1.25φx3C	61 m	448	27,328	



令和7年7月7日

株式会社けいはんな

管理業務関係資料

日時	所要時間	内容
B1、1F	14時間 (2日間)	
2F、3F	14時間 (2日間)	
4F、5F	14時間 (2日間)	
調整	5時間	
	1時間	京都府殿 完成検査の立会

48時間

1,938 円/時間 × 48 時間 = 93,024 円