

様式4の3（随意契約）

抽出事案説明書

発注機関名：総務部府有資産活用課

工事名	京都府庁舎空調チャンネルコントローラー更新工事
工事概要	○自動制御機器更新 1式 ○中央監視装置更新 1式 ○自動制御盤改修 6面 ○通信・電源線敷設（光ファイバー、LANケーブル、電源ケーブル）一式 ○既設中央監視装置システムの改造（1号館地下、3号館2階）一式
随意契約とした理由	当該工事は、既設の空調チャンネルコントローラーを部分的に更新する工事であり、空調チャンネルコントローラーの設置を行った当該業者が、本業務を実施できる唯一の団体であることから、契約の性質又は目的が競争入札に適しないため。 【根拠法令】地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
契約経過	見積依頼 令和7年6月16日 依頼者数 1者 見積徴取 令和7年6月16日 見積者数 1者 予定価格 162,800,000円（税込） （採用率） 100%
契約業者名	アズビル株式会社ビルシステムカンパニー関西支社
契約金額	162,800,000円（税込）

工事概要説明資料

1 工事概要

- (1) 工事名 京都府庁舎空調チャンネルコントローラー更新工事
- (2) 工事場所 京都市上京区下立売通新町西入藪ノ内町
- (3) 工事概要 空調設備のチャンネルコントローラーは中央監視装置と現場の機器を接続する通信機器設備であり、現在チャンネルコントローラーを構成する機器が故障し、中央監視装置からのコントロールが不能となっていることから空調の起動停止操作の度に作業員が現場まで向かい、個別に手動操作を実施している他、中央監視室から空調設備機器の遠隔監視ができない盲目運転を余儀なくされていることから、故障した機器の更新工事を行うもの。

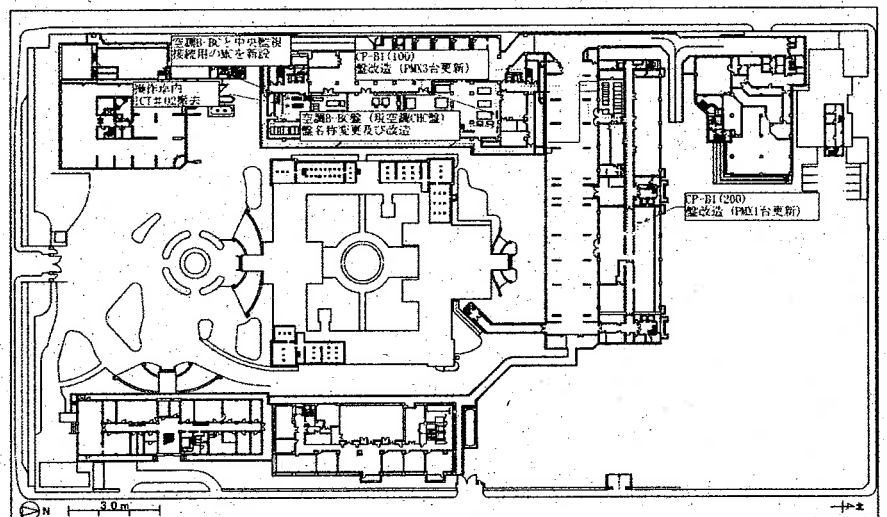
- (4) 工期 令和7年7月4日～令和8年3月31日（予定）

2 位置図、平面図、一般図、標準横断面図等

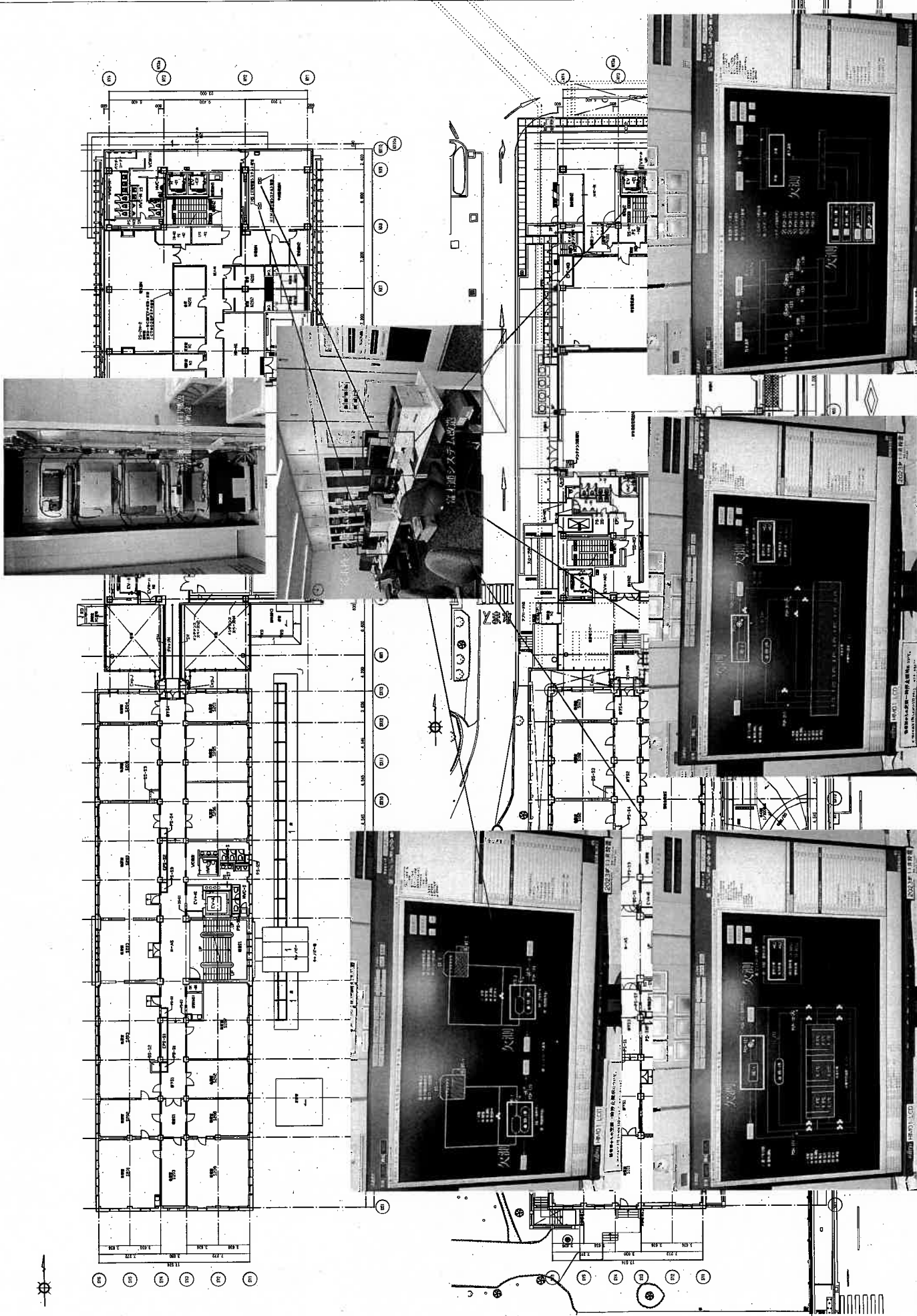
位置図



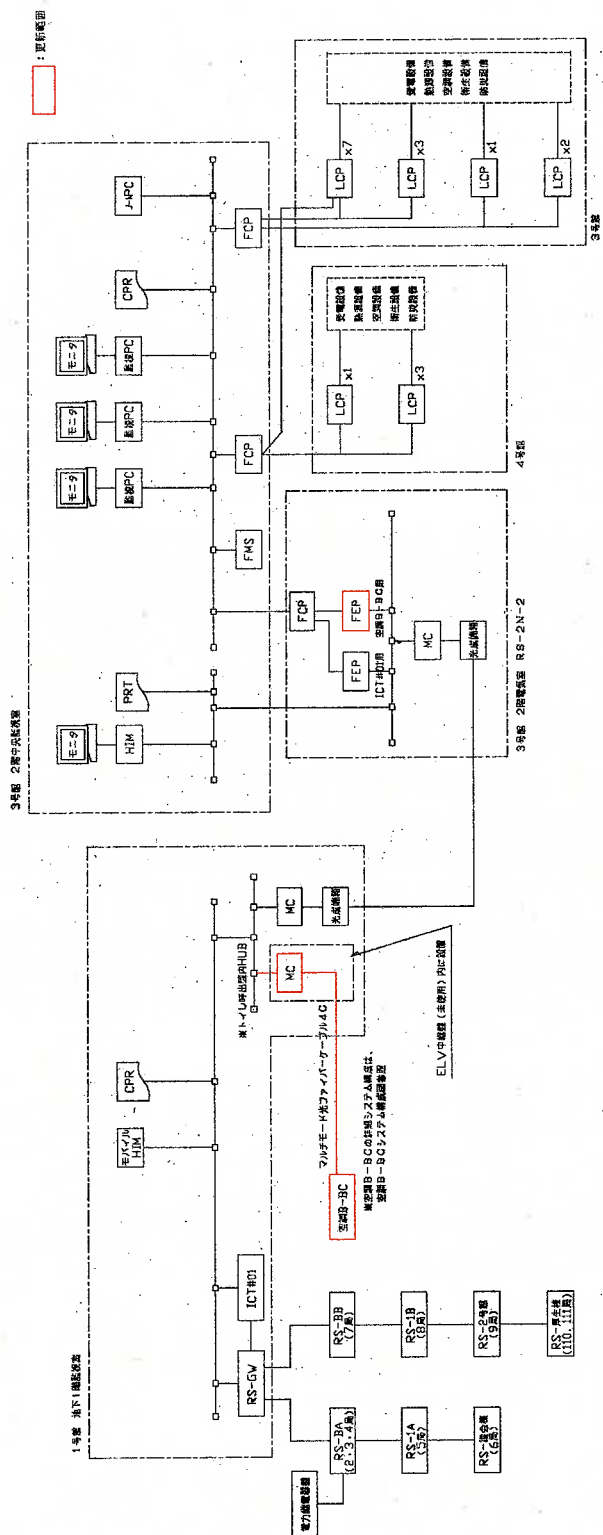
配置図



3 着工前、現況、完成後等の写真



H-04	工事名 京都府庁舎 空調システムコントロール装置工事	図面番号 2024.7.	図面名称 1.2階平面図	縮尺 1/200 A3(1/400)
作成者	設計者	校核者	承認者	作成日





御見積書

6/16 予定額の範囲内ですので、採用してよろしいか。

見積番号 MA2311362-A-00-03-013

見積月日 2025年04月23日

御引合先

京都府

工事名

京都府庁舎

空調チャンネルコントローラ更新工事

アズビル株式会社

ビルシステムカンパニー

関西支社

〒530-8098

大阪市北区天満橋1-8-30

(OAPタワー)

営業2部1グループ

TEL 06-6105-3982 (部門代表)

FAX 06-6105-3972

付

様の

ご依頼に対し、下記の通りお見積り申し上げます。

見積金額

¥148,000,000-

¥162,800,000円(税別)

支払

条件 お打合わせの上

納

期

御下命承認後

荷造・運賃

含む

納入場所

貴御指定地

見積有効期間 3ヶ月

記号	品名	数量	単価	金額	摘要
	自動制御機器	1 式		9,888,400	
	盤関係	1 式		36,861,000	
	エンジニアリング費	1 式		5,949,000	
	調整費	1 式		11,411,000	
	工事	1 式		35,238,600	
	共通仮設費	1 式		2,614,000	
	諸経費	1 式		42,574,000	
	総計			144,536,000	
	法定福利費			3,464,000	
	総合計			148,000,000	
	<消費税は別途賜ります>				

(注記)

- 1号館空調CHC盤内機器および、1号館蓄熱コントローラ、チラーコントローラ、ポンプコントローラを更新するものとし、その他リモートユニットは既設再利用と致します。
- 中央監視装置と空調CHC盤の通信方式は、チャンネルコントローラ方式からBACnet通信接続に変更するものと致します。
- 中央監視装置とのBACnet接続のバージョンは、「IEIEJ-G-0006:2006 アデンダムa」といたします。
また、空調チャンネルコントローラのIPアドレスはクラスBでの構築といたします。
- 基本契約や個別契約等、別途条件を定めていない場合には、次の条件で本契約を

見積番号: MA2311362-A-00-03-013

形 番	品 名	数 量	単 価	金 額	摘 要
自動制御機器					
QJ-1101D	盤表面型表示設定器	4	518,000	2,072,000	
WJ-1102R	蓄熱槽アドバンスコントローラ	2	2,258,900	4,517,800	
WJ-1102Q	チラーアドバンスコントローラ	1	1,085,000	1,085,000	
WJ-1102P	ポンプアドバンスコントローラ	1	1,085,000	1,085,000	
RN796A	モータドライバ	1	43,800	43,800	
RYY792N3002	N i / I 変換器	16	67,800	1,084,800	
	機器合計			9,888,400	
盤関係					
中央監視装置					
	savic-net G5	1	式	32,100,000	
	最大管理点数: 2000ポイント				
	BACnet統合システム対応モデル				
<ハードウェア>					
	SVC x 1台				
	SVC作業費 x 1台				
	他社接続作業費 x 2種				
	原設計・官公庁向け・他社設計図との比較表作成				
	指定計算書(耐震計算書・熱計算書等)対応				
<周辺機器>					
	監視用PC x 1台				
	耐震仕様一式 x 1台				
	23.8"LCD x 1台				
	スピーカー x 1台				
	UPS(1KVA, 10分) x 1台				
	システム制御盤 x 2面				
<ネットワーク機器>					
	Ethernetスイッチ x 1台				
	光1局Ethernetスイッチ x 4台				
<既設リモート接続用>					
	NIF x 1台				
<基本機能>					
	基本機能				
	ソフトウェアライセンスキット				
	監視用PCスタートアップキット				
	同時ログイン数 x 10ログイン				
<ポイント・通信関連>					
	ポイント管理 x 2000ポイント				
	上位BACnet通信作業費 x 1500ポイント				
	下位BACnet通信 x 1500ポイント				

見積番号: MA2311362-A-00-03-013

形 番	品 名	数 量	単 価	金 額	摘 要
	他社接続機能費 x 2種				
	アナログ上下限監視 x 300ポイント				
	積算増分 (指定期間) 監視 x 5ポイント				
	状態継続時限監視 x 500ポイント				
	活性経過時間監視 x 500ポイント				
	状態変化回数監視 x 500ポイント				
<管理>					
	データ集計 x 500データ				
	集計データ修正				
	チャート x 1ページ				
	ログ				
	ログフォーマット編集				
	時系列データ出力				
<制御>					
	カレンダー x 1プログラム				
	スケジュール x 150プログラム				
	数値演算 x 50プログラム				
	条件演算 x 150プログラム				
	火災時制御 x 1プログラム				
	電力デマンド x 1プログラム				
	小 計			32,100,000	
自動制御盤					
CP-B1(100)A	(蓄熱コントローラ部分	1 面	1,075,000	1,075,000	
CP-B1(100)B	(チラーコントローラ部	1 面	739,000	739,000	
CP-B1(100)C	(ポンプコントローラ部	1 面	766,000	766,000	
CP-B1(100)盤面加工費		1 面	560,000	560,000	
CP-B1(200)	605W x 1900H	1 面	1,243,000	1,243,000	
CP-B1(200)盤面加工費		1 面	378,000	378,000	
	小 計			4,761,000	
	盤 合 計			36,861,000	
エンジニアリング費					
	エンジニアリング費	1 式		5,949,000	
	合 計			5,949,000	
調整費					
	調整費	1 式		11,411,000	
	合 計			11,411,000	
工事					
	ケーブル 600V_EM-CE 3.5φx3C	155 m	292	45,260	

見積番号: MA2311362-A-00-03-013

形 番	品 名	数 量	単 価	金 額	摘 要
	ケーブル EM-LANケーブル	22 m	68	1,496	
	ケーブル EM-LANケーブル(耐熱)	17 m	300	5,100	
	EM-光ファイバーケーブル	358 m	438	156,804	
	電線管 E19mm	5 本	725	3,625	
	電線管 E31mm	75 本	1,430	107,250	
	電線管付属品	1 式		44,400	
	吊材料費及び支持具	1 式		127,900	
	モジュラーコネクター	4 個	181	724	
	光ファイバーケーブル端末処理材料 (1本あたり)	2 組	161,000	322,000	
	レントゲン調査費	1 式		684,000	
	雑材料・消耗品	1 式		127,341	
	防火区画貫通費	1 式		75,000	
	機器・材料揚重費	1 式		64,000	
	盤搬入費	1 式		286,000	
	盤据付費	1 式		391,300	
	結線費	1 式		888,000	
	労務費	1 式		3,196,200	
	雑工費	1 式		794,800	
	休日夜間割増費	1 式		1,664,700	
	はつり補修費	1 式		180,000	
	施工調査費	1 式		640,000	
	仮設盛替工事費	1 式		1,912,400	
	交通費	1 式		631,500	
	材料運搬費	1 式		90,400	
	養生費	1 式		382,800	
	廃材処理費	1 式		87,000	
	撤去費	1 式		678,600	
	産業廃棄物処理費	1 式		450,000	
	三菱電機システムBACnet改修費	1 式		7,500,000	
	富士通システム改造費	1 式		13,700,000	
	工事合計			35,238,600	
共通仮設費	共通仮設費	1 式		2,614,000	
	合 計			2,614,000	
諸経費	一般管理費	1 式		6,607,000	
	現場管理費	1 式		35,967,000	
	合 計			42,574,000	
	総 計			144,536,000	

