

## 様式4の3 (随意契約)

## 抽出事案説明書

発注機関名：商工労働観光部産業振興課

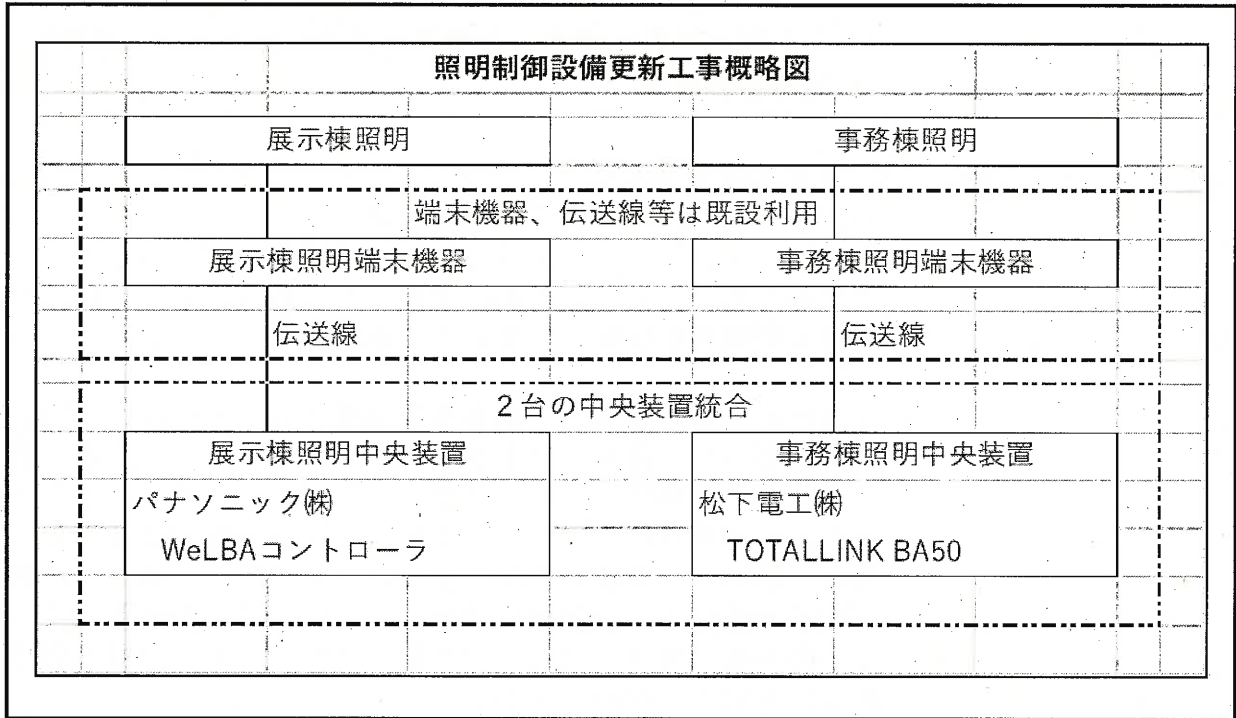
工事名	けいはんなオープンイノベーションセンター (KICK) 照明制御設備更新工事
工事概要	警備中央管理室に設置の照明制御設備の中央装置の更新 (1) 既設中央装置の撤去 事務棟 松下電工(株) TOTALLINK BA50 展示棟 パナソニック(株) WeLBA コントローラ (2) 上記2装置を統合した新中央装置の設置及び既設端末機器との接続
随意契約とした理由	KICKの照明制御設備は、パナソニック(松下電工)が設計・設置しており、同社専用の伝送信号により、同社しか知りえない社外秘の仕様で中央装置と端末機器間の相互通信を行っているため、他社の照明制御設備との互換性はなく、同社が設備の更新可能な唯一の事業者である。  そのため、他社を加えて競争性を確保するためには、今回更新の必要がない端末機器を含めた機器全体の設計・設置が必要となり、営繕課にて設計見積を試算したところ、パナソニックとの随意契約の場合と総工費に相当の乖離があることに加え、設計と端末機器関連工事に4ヶ月超を要することから令和6年度中の完成が困難であり、けいはんな万博関連イベントの開催に支障が出ることも想定されるため、同社との随意契約を適当と判断したもの。  【根拠法令】地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
契約経過	見積依頼 令和6年3月25日 依頼者数 1 者 見積徴取 令和6年4月4日 見積者数 1 者 予定価格 35,860,000円(税込) (採用率) 100% 特記事項 令和5年10月に営繕課から本工事に係る予算調書を受領
契約業者名	パナソニック EW エンジニアリング株式会社 近畿支店
契約金額	35,860,000円(税込)

## 工 事 概 要 説 明 資 料

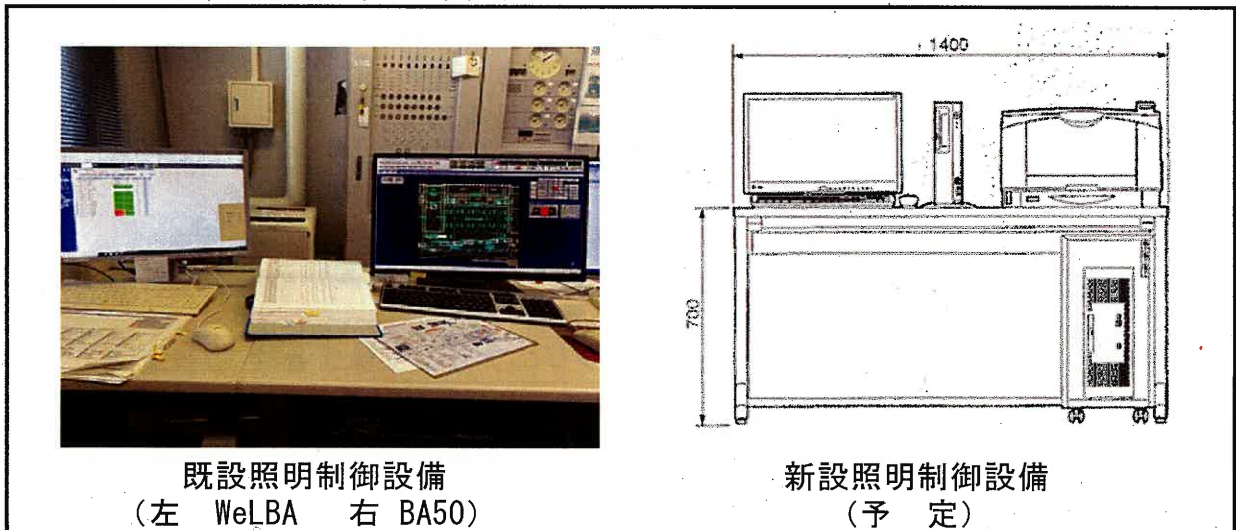
### 1. 工事概要

- (1) 工 事 名      けいはんなオープンイノベーションセンター (KICK)  
                    照明制御設備更新工事
- (2) 工事場所    木津川市木津川台9-6、相楽郡精華町精華台7-5-1
- (4) 工事概要    2階警備中央管理室に設置の照明制御設備更新。  
                    既設2設備を統合制御可能な新設照明制御設備の設置。
- (5) 工 期        令和6年6月3日～令和7年3月31日 (予定)

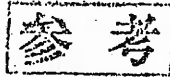
### 2 位置図、平面図、一般図、標準横断面図等



### 3 着工前、現況、完成後等の写真



本見積書の業務に要する工事期間は契約日から約10ヶ月であること  
 見積書作成者 松岡課長に、4月4日確認済み。 産業振興課 上井副主査



御 見 積 書

見積No : J27859-04-TSM

京都府知事 御中

令和6年4月4日

御照会の件、下記の通り御見積申し上げます。  
 何卒ご用命賜りますようお願い申し上げます。



パナソニックEWエンジニアリング株式会社  
 近畿支店  
 支店長 荻野 龍

件名 : けいはんなオープンバージョンセンター  
 (KICK) 照明制御設備更新工事

〒540-0001

大阪府大阪市中央区城見2-1-61  
 JYOタワー9F

所在地 :

(本社:大阪府大阪市中央区城見2-1-61 JYO77-10F)  
 ビルシステム営業部 BAシステム営業課  
 TEL06-6910-0134 FAX06-6910-0151

設備名称 : 照明制御設備 (ESU-BA)

御見積金額 : ¥35,860,000.-

検印	検印	検印	係

1. お支払条件 : 別途御打合せ

3. 見積有効期間 : 3ヶ月

2. 工事期間 : 年 月 日 ~ 年 月 日

特  
記  
事  
項

- 1) 本見積は2016年より修理不可なBA50%ATAの本体更新のみのお見積りと致します。
- 2) デスク、椅子等は既設流用と致します。
- 3) グラフィック画面は32枚(既設同等)作成費を含んでおります。
- 4) 照明制御盤図体は既設流用と致します。
- 5) 分電盤内端末器、リモコン、リモコンスイッチ、センサー等は既設流用致します。
- 6) 既設展示場エリア用WeLBAシステムは撤去し、ローカル端末を本システムへ接続することで統合管理するものと致します。
- 7) 御見積金額には、法定福利費1,353,000円を含んでおります。
- 8) 配線、配管は既設流用と致します。
- 9) ログイングプリンタは撤去と致します。
- 10) 随意契約頂いた場合の御見積価格と致します。

No	品名・仕様	数量	単位	単価	金額	備考
1	【照明制御設備】	1	式		32,600,000	
	消費税				3,260,000	
合 計					¥35,860,000	



この見積書を相見積り  
 5/13に御見積  
 坂井 (Sei)

