

様式4の1 (一般競争入札)

抽出事案説明書

発注機関名： 家庭支援課

工事名	福知山児童相談所改修工事（主体工事）
工事概要	<p>福知山児童相談所敷地に隣接する河川（法川）の拡幅工事に伴い、敷地の一部が拡幅線に掛かることから、用地提供のため建物の一部を解体・撤去するとともに、同敷地の残地内に児童相談所の機能を回復するため、増築及び改修を行う。</p> <p>○解体工事 事務所RC造2階建（A=約302㎡） 電気設備、機械設備等</p> <p>○改修工事 存置建築物の内外装の改修、防水、耐震等 （A=約480㎡）</p> <p>○増築工事 解体部と同機能を有する施設の増築等 （A=約407㎡）</p>
入札参加資格及びその資格を設定した理由	<p>本件工事の内容や設計金額を考慮し、以下のとおり要件を設定した。</p> <p>○認定業種 建築一式工事</p> <p>○認定等級 I等級</p> <p>○本店所在地 京都府南丹、中丹西、中丹東又は丹後土木事務所管内に主たる営業所を置く者</p> <p>○その他 監理技術者又は主任技術者として、「建築一式工事」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に専任で配置出来る者であること。</p> <p>○入札参加可能業者数 59者</p>
入札参加資格があると認められた業者数（申込業者数）	15者（15者）
入札参加資格がないと認められた業者数とその理由	該当なし
入札経過 （電子入札）	<p>入札公告 平成31年3月25日</p> <p>資料配付 平成31年3月25日～3月29日</p> <p>申請受付 平成31年3月28日～3月29日</p> <p>申請者数 15者</p> <p>確認通知 平成31年4月2日</p> <p>開札・保留通知 平成31年4月17日</p> <p>入札者数 11者</p> <p>11者のうち3者が調査基準価格未満 そのうち3者が調査に協力できない旨の申出書を提出</p> <p>落札者 (株)三煌産業</p> <p>落札金額 265,069,800円（税込）</p> <p>予定価格 292,788,000円（税込）</p> <p>低入札調査基準価格 263,509,200円（税込）</p> <p>落札率 90.5%（予定価格事後公表）</p> <p>特記事項 入札辞退者 3者 入札無効 3者 入札書不着 1者</p>

工事概要説明資料

1 工事概要

- (1) 工事名 福知山児童相談所改修工事（主体工事）
- (2) 工事場所 福知山市字堀小字内田 地内
- (4) 工事概要 福知山児童相談所敷地に隣接する河川（法川）の拡幅工事に伴い、敷地の一部が拡幅線に掛かることから、用地提供のため建物の一部を解体・撤去するとともに、同敷地の残地内に児童相談所の機能を回復するため、増築及び改修を行う。
 - 解体工事 事務所RC造2階建（A=約302㎡）電気設備、機械設備等
 - 改修工事 存置建築物の内外装の改修、防水、耐震（A=約480㎡）
 - 増築工事 解体部と同機能を有する施設の増築等（A=約407㎡）
- (5) 工期 平成31年4月26日～令和2年6月30日（予定）

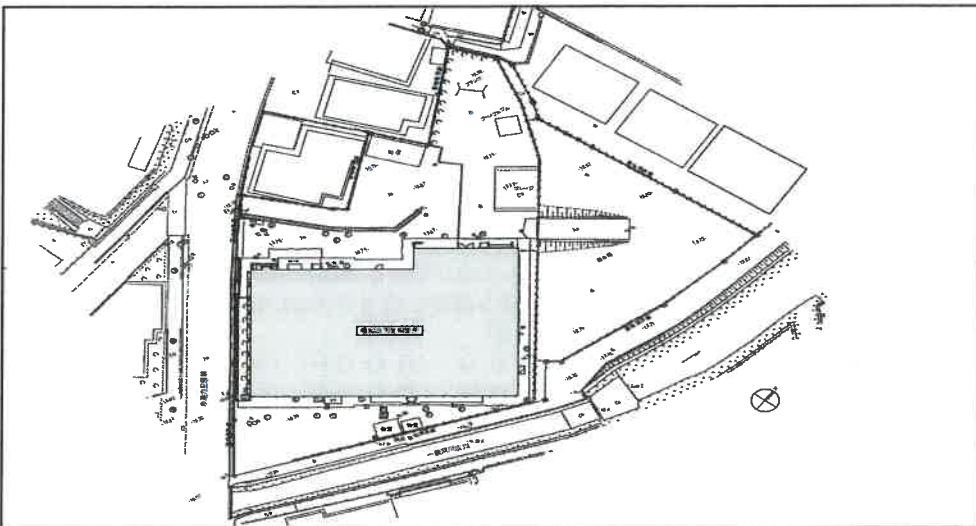
2 位置図、平面図、一般図、標準横断面図等

○位置図



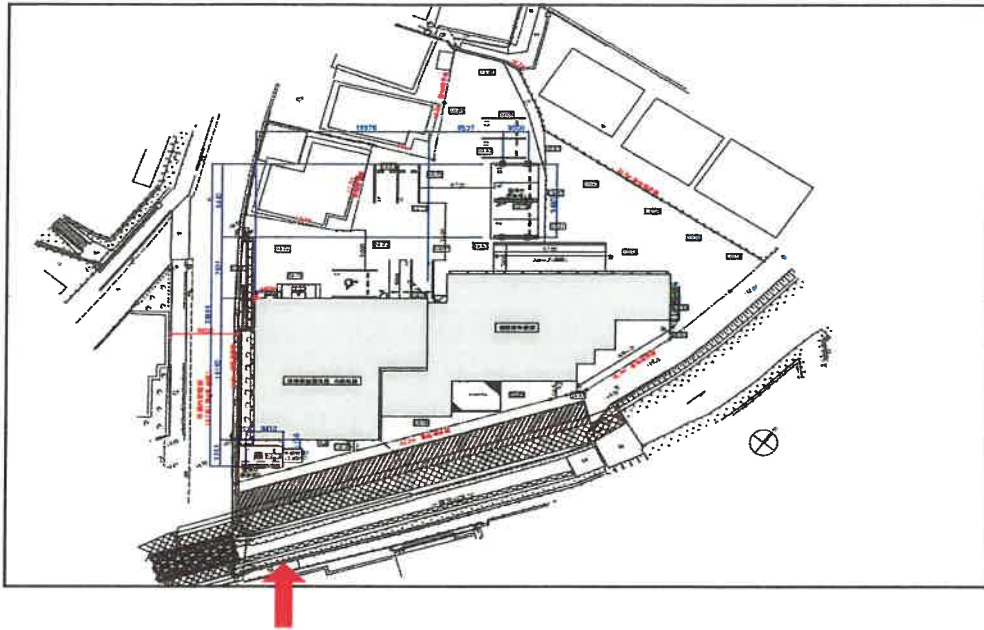
福知山児童相談所

○平面図（改修前）



3 着工前、現況、完成後等の写真

○平面図（改修後）



○現況写真（令和元年8月28日）



一般競争入札の実施について

福知山児童相談所改修工事（主体工事）の工事請負契約について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の規定により、次のとおり一般競争入札を実施する。

この工事は、「予定価格の事後公表の試行に係る事務取扱要領」に基づく予定価格の事後公表の試行工事である。

なお、この工事は、「低入札価格調査制度」を適用するとともに、追加資料により厳格な調査を実施する「低入札価格調査制度の検証」対象工事である。

また、この工事は、京都府電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）による電子入札対象案件である。

平成31年 3月25日

京都府知事 西脇 隆俊

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 福知山児童相談所改修工事（主体工事）
- (2) 工事番号 -
- (3) 工事場所 京都府福知山市字堀小字1939-1
- (4) 工事概要
 - ①解体工事
 - 解体対象構造物（建築物、附帯設備、杭等）の解体、撤去
 - ・事務所RC造 地上2階建 解体延床面積302.00㎡
 - ・車庫、倉庫 計5棟 解体延床面積 60.47㎡
 - ・上記解体対象物解体に伴う電気設備、機械設備の解体、撤去
 - ・敷地内の埋設設備配管等の撤去
 - ②改修工事
 - 存置建築物の内部改修、防水改修、外壁改修、耐震改修
 - ・事務所 RC造 地上2階建 改修延床面積480.60㎡
 - ③増築工事
 - 解体部と同機能を有する施設の増築
 - ・事務所 RC造 平屋建て 増築延床面積407.72㎡
 - ・車庫、倉庫 計3棟 増築延床面積 42.45㎡
 - ④外構工事
 - 上記①～③に伴う舗装工事、雨水排水工事 等
- (5) 工事期間 契約日又は契約日の翌日から平成32年6月30日まで

2 契約条項を示す場所及び契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等

- (1) 契約条項を示す場所及び契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地
〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入藪ノ町
京都府健康福祉部家庭支援課
電話番号 (075)414-4582
ファクシミリ番号 (075)414-4586
- (2) 入札に関する事務を担当する組織の名称、所在地
〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入藪ノ町
京都府総務部入札課
電話番号 (075)414-5443
ファクシミリ番号 (075)414-5450

3 入札に参加する者に必要な資格

許可の種類	建築工事業に係る特定建設業の許可
認定業種	建築一式工事
認定等級	I等級
総合点	—
本店所在地	京都府南丹、中丹西、中丹東又は丹後土木事務所管内に主たる営業所を置く者
施工実績	—
配置予定技術者	監理技術者又は主任技術者として、「建築一式工事」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。
その他	一般競争入札（事後公表）公告共通事項（以下「共通事項」という。）のとおり

4 入札参加資格確認申請時の提出書類

(1) 一般競争入札参加資格確認申請書（別記様式1）

(2) 一般競争入札参加資格確認資料

ア 配置予定技術者調書（別記様式2）

3に掲げる資格があることを判断できる配置予定技術者の資格を別記様式2に記載すること。この場合において、配置予定技術者として、入札参加資格確認申請時に配置予定者が特定できない場合には、複数の候補者を記入することができるが、その場合は、すべての候補者について条件を満足していなければならない。

なお、配置予定技術者調書に記載された技術者は、契約工期中、当該工事に専任できるものとする。

また、配置予定技術者に求める恒常的な雇用関係とは、入札参加資格確認申請の日以前に3箇月以上の雇用関係があることをいう。

イ 確認資料

アの配置予定技術者の資格要件を証明するものの写し及び自社と直接的かつ恒常的な雇用関係にある技術者であることを証明するものの写しを提出すること。

中小企業庁（各経済産業局）が証明する官公需適格組合が入札参加資格確認申請を行う場合にあっては、当該組合は各組合員が単独で本入札に参加しない旨の誓約書を提出すること。

(3) 業態調書（別記様式4）

単体の建設業者又は官公需適格組合の代表者を役員等とする組合員で次のアからオまでのいずれかに該当する者がある場合、その者を別記様式4に記載すること。なお、該当する者がいない場合、別記様式4の提出は不要とするが、該当する者がいない旨を記載して入札参加資格申請したものとみなす。

ア 親会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第4号の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社（会社法第2条第3号の規定による子会社をいう。以下同じ。）の関係にある者

イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある者

ウ 一方の会社の役員（個人事業主及び組合の役員を含む。以下同じ。）が、他方の会社の役員を現に兼ねている者

エ 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法（平成14年法律第154号）第67条第1項又は民事再生法（平成11年法律第225号）第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている者

オ その他アからエと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる者

(4) 低入札価格調査対象工事における連絡先報告票（別記様式5）

5 入札手続等

手続等	期間・期日・期限等	手続の方法等	
入札参加資格確認申請書等の配布期間	平成31年3月25日(月)午前9時から 平成31年3月29日(金)午後4時まで	共通事項2のとおり	
設計図書等の閲覧期間	平成31年3月25日(月)午前9時から 平成31年4月10日(水)午後2時まで	共通事項2のとおり	
入札参加資格確認申請書等の受付	平成31年3月28日(木) 午前9時から午後6時まで 平成31年3月29日(金) 午前9時から午後4時まで	共通事項3のとおり	
質問の受付	申請書等に関する質問 ：平成31年3月28日(木)正午まで 設計図書等に関する質問 ：平成31年4月3日(水)正午まで	共通事項5-1のとおり	
回答の閲覧	申請書等に関する回答：随時 設計図書等に関する回答 ：平成31年4月5日(金)	共通事項5-1のとおり	
入札期間	平成31年4月9日(火) 午前9時から午後6時まで 平成31年4月10日(水) 午前9時から午後2時まで	共通事項6のとおり	
予定価格の通知・公表	入札者への通知：平成31年4月10日(水) 予定価格の公表：平成31年4月11日(木)	電子入札システムによる	
予定価格に関する質問の受付	予定価格の通知をしたときから 平成31年4月12日(金)正午まで	共通事項5-2のとおり	
予定価格に関する質問への回答	平成31年4月16日(火)まで	共通事項5-2のとおり	
	【予定価格に関する質問がないとき】	【予定価格に関する質問があるとき】	
開札日時	平成31年4月15日(月) 午前10時	平成31年4月17日(水) 午前10時	電子入札システムによる
再度入札を行う場合の入札期間	平成31年4月16日(火) 午前9時から午後2時まで	平成31年4月18日(木) 午前9時から午後2時まで	共通事項6のとおり
再度入札の開札日時	平成31年4月16日(火) 午後2時半	平成31年4月18日(木) 午後2時半	電子入札システムによる

6 入札参加資格の確認

入札参加資格確認申請を受け付けた後、入札参加資格の確認について別途通知する。

なお、この入札参加資格の確認は、一般競争入札参加資格確認申請書等により、建設業者としての資格について確認を行い、資格の有無を審査したものであり、配置予定技術者調書と確認資料による詳細な審査は、落札決定後に行う。

7 落札者の決定方法

京都府会計規則（昭和52年京都府規則第6号）第145条の規定により作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

ただし、本入札は低入札価格調査制度を適用するため、調査基準価格未満の入札があ

る場合は、調査の結果、以下の（１）及び（２）を満足する者のうち、最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

（１）入札価格が予定価格の制限の範囲内の価格であること。

（２）契約内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められないこと。

調査基準価格については、「低入札価格調査制度に係る取扱要領」及び「低入札価格調査制度に係る取扱要領の運用について」によるものとし、低入札価格調査制度による調査を行う場合、「建設交通部低入札価格調査マニュアル」（以下「低入マニュアル」という。）に準じた調査を行うこととするが、資料提出の期限は、開札日の翌日の正午とする。提出期限は低入マニュアルに定める標準的な期限と異なるので注意すること。

なお、低入札調査に伴い開札後落札決定を保留する場合において、保留期間中に府の工事等契約に係る指名停止等の措置要領に基づく指名停止措置（以下「指名停止措置」という。）を受けた者の行った入札は無効とする。

8 支払条件

（１）前払金

ア 各年度の出来高予定額の４割以内の金額を前払いする。ただし、調査基準価格未満で契約する工事（以下「低入札工事」という。）においては、各年度の出来高予定額の２割以内の金額を前払いする。

イ 各会計年度前金払を行う。

（２）中間前払金

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に従い、各年度の出来高予定額の２割以内の金額を中間前払金として支払う。

（３）部分払

各年度の出来高予定額が100万円以上1,000万円未満の場合は１回、1,000万円以上3,000万円未満の場合は２回、3,000万円以上の場合は３回を限度として部分払いする。

（４）中間前金払と部分払の選択

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に定めるところによる。

9 その他

（１）平成29・30年度指名競争入札参加資格審査申請において官公需適格組合証明書の写し及び組合員名簿を提出していない事業協同組合並びに平成30年度に組合員名簿を提出していない官公需適格組合は、本一般競争入札の入札参加資格確認申請をすることができない。

なお、官公需適格組合と組合員とが重複して入札参加資格確認申請をした場合にあつては、当該組合と当該組合員の双方に対して、本一般競争入札の入札参加資格確認通知を行わない。

（２）調査基準価格を下回った入札を行った旨の連絡を２に定める組織から受けた者は、低入札調査に協力すること。

また、契約締結後においても検査時その他の時に、低入札調査における提出資料の適正な履行を確認する資料の提出を求められることがあるので協力すること。

【低入札価格調査の厳格化】

本工事は、「低入札価格調査の検証」対象工事であるため、調査基準価格未満の入札をした者であつて、特別重点調査の対象となっていない者にあつては、以下のとおり低入札調査に加えて特別重点調査と同様の追加資料の提出を求めるとともに、特別重点調査と同様の調査を実施する。ただし、調査基準価格未満の入札をした者から、資料提出できない旨の申出書の提出があつた場合、ペナルティ（１回目：口頭注意、２回目：文書注意、３回目：指名停止）の対象としない。

〔厳格化の内容〕

追加提出資料（重点調査対象者と同様の資料を提出すること）	追加調査の内容（重点調査と同様の調査を実施する）
------------------------------	--------------------------

建設交通部低入札価格調査における 提出資料作成要領	建設交通部低入札価格調査マニュアル 第7 特別重点調査の内容
様式2-2 (資材単価一覧表)	1 (2) の重点調査
様式2-3 (機械損料・賃料一覧表)	1 (3) の重点調査
様式1-1 (労務者の確保計画)	1 (4) 及び9の重点調査
様式1-5 (下請け業者等一覧表)	1 (4) 及び(5) の重点調査

- (3) 落札者は、配置予定技術者調書に記載した配置予定技術者を当該工事に配置すること。
また、技術者の配置については、京都府ホームページに掲載されている「建設工事と技術者の配置について」を遵守すること。
建設業法施行令（昭和31年政令第273号）に規定する、専任の主任技術者又は監理技術者を必要とする工事の場合は、技術者を専任配置すること。
ただし、低入札工事においては、監理技術者又は主任技術者に加え、3の要件を満足する技術者（以下「補助技術者」という。）を1名配置すること。補助技術者は、配置予定技術者調書に記載されている技術者である必要はない。
なお、低入札工事において配置予定技術者は建設業法施行令第27条の第2項に該当する場合であっても他工事と兼任することはできず、補助技術者は現場代理人と兼任することはできない。
- (4) (3) の遵守違反が確認された場合においては、指名停止措置を行うことがある。
- (5) 資本関係・人的関係等のある会社等は、本入札に同時に参加することができない。
なお、詳細は京都府ホームページに掲載されている「資本関係、人的関係等のある会社の同一入札への参加制限について」のとおりとする。
- (6) 本入札において、(5) に該当する本入札に参加することのできない親子会社等の関係を有する二者以上の者が確認された場合、該当する全ての者の入札を無効とする。
ただし、そのうちの一人が入札をするまでにその者を除く全ての者が入札を辞退した場合は、この限りではない。
- (7) 改正後税率10%の適用により課されることとなる消費税額分については、税率の引上げまでに契約金額の変更を行う。
- (8) その他については、共通事項のとおりとする。

工事入札結果詳細情報

中止もしくは取止めの場合、「落札業者名」「落札金額」の項目はハイフン(-)で表示しています。
開札を執行していない場合、「開札執行日時」には開札予定日を表示しています。

案件情報	
案件番号	0901201801003901
調達機関(部局・事務所)	入札課担当案件 入札課
案件名称	福知山児童相談所改修工事(主体工事)
工事場所	京都府福知山市字堀小字内田 地内
入札方式	一般競争入札
種別	建築一式工事
工期	契約日又は契約日の翌日から平成32年6月30日まで
予定価格(税込)	292,788,000 円 (入札書比較価格: 271,100,000 円)
調査基準価格(税込)	263,509,200 円 (入札書比較価格: 243,990,000 円)
紙・電子区分	電子入札
開札執行日時	平成31年04月17日 午前10時02分
落札業者名	(株)三煌産業
落札金額(税込)	265,069,800 円 (入札書記載金額: 245,435,000 円)
入札執行回数	1回
低入札価格調査について	低入札価格調査の結果、平成31年4月18日(木)に落札決定を行いました。
備考	

※入札の経過情報です。

経過情報			
No.	業者名称	入札金額1回目	摘要
1	(株)三煌産業 (亀岡市)	245,435,000円	落札
2	前田工業(株) (福知山市)	246,780,000円	
3	(株)平和建設 (南丹市)	249,000,000円	
4	(株)柏原工務店 (福知山市)	251,700,000円	
5	公正産業(株) (福知山市)	257,859,000円	
6	(株)山寅組 (京丹後市)	263,000,000円	
7	セイリョウ建設(株) (福知山市)	270,000,000円	
8	上田工業(株) (綾部市)	280,000,000円	
9	(株)今井工務店 (福知山市)	-	辞退
10	(株)新陽 (南丹市)	-	辞退
11	(株)大滝工務店 (舞鶴市)	-	辞退
12	三丹開発(株) (福知山市)	-	無効
13	大立工業(株) (福知山市)	-	無効
14	浅巻建設(株) (綾部市)	-	無効
15	河守工業(株) (福知山市)	-	入札書不着

(税込金額)
 265,069,800円
 266,522,400円
 268,920,000円
 271,836,000円
 278,487,720円
 284,040,000円
 291,600,000円
 302,400,000円

[入札結果一覧に戻る](#)

[トップページに戻る](#)