

○ 京都府府営住宅等長寿命化計画見直し概要

【国の指針を基に見直し、管理部会の審議内容を反映】

京都府府営住宅等長寿命化計画 [平成29年3月]	公営住宅等長寿命化計画策定指針(改定) [平成28年8月]	京都府府営住宅等長寿命化計画(案) [令和9年4月]	府営住宅管理部会での審議
<p>1. 計画の位置付け</p> <p>(1) 計画の背景と目的</p> <p>(2) 計画の対象</p> <p>(3) 計画期間</p> <p>※ 期間：平成28年度～令和7年度(10年間) →令和8年度までに延長</p>	<p>1. 公営住宅等長寿命化計画の背景・目的</p> <p>(1) 背景、(2) 目的</p> <p>(5. (1)にて記載)</p> <p>2. 計画期間</p> <p>※設定する計画期間(10年間以上)を記載</p>	<p>1. 計画の背景・目的</p> <p>1.1 計画の背景、1.2 計画の目的、1.3 計画の位置付け</p> <p>(5.1 対象にて記載)</p> <p>1.4 計画期間</p> <p>※期間：令和9年度～令和18年度(10年間)</p> <p>1.5 計画フロー</p>	
<p>2. 府営住宅等ストックに係る現状と課題</p> <p>(1) 府営住宅等のストックの状況</p> <p>(2) 府営住宅等ストックを取り巻く社会構造の変化等</p> <p>(3) 府営住宅等ストックに係る現状を踏まえて取り組むべき課題</p>	<p>3. 公営住宅等の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理戸数(構造種別、建設年度別、規模別、行政区域別等)</li> <li>・入居者の状況(年齢別、世帯人数別、収入状況等)</li> <li>・応募倍率、収入超過者・高額所得者に対する取組状況</li> <li>・空家の状況</li> <li>・その他事業手法の選定に用いる公営住宅等ストックの物理的な状況等</li> </ul>	<p>2. 公営住宅等を取り巻く状況</p> <p>2.1 人口と世帯数</p> <p>2.2 地域の住宅事情</p> <p>3. 公営住宅等の状況</p> <p>3.1 公営住宅等の役割</p> <p>3.2 用途廃止(除却)決定の団地</p> <p>3.3 入居者の状況</p> <p>3.4 維持管理の状況</p> <p>3.5 長期空家の募集に係る整理</p> <p>3.6 現状課題の整理</p>	<p>府営住宅をとりまく状況(第20回)</p> <p>①府営住宅の役割(第21回)</p> <p>府営住宅をとりまく状況(第20回)</p>
<p>3. 長寿命化に関する基本方針</p> <p>基本方針1：財政負担の縮減・平準化を図りながら、府営住宅等の再編整備を効率的に推進</p> <p>基本方針2：多様化するニーズに対応した住環境の整備を先導的に推進</p>	<p>4. 長寿命化に関する基本方針</p> <p>(1) ストックの状況把握(定期点検及び日常点検)・修繕の実施・データ管理に関する方針</p> <p>(2) 改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針</p>	<p>4. 長寿命化に関する基本方針</p> <p>4.1 ストックの状況把握・修繕の実施・データ管理に関する方針</p> <p>4.2 改善事業の実施による長寿命化及びコストの縮減に関する方針</p> <p>4.3 少子高齢化及び空家に関する方針</p>	<p>③更新期を迎える府営住宅等ストックの整備について(第22回)</p>
<p>4. 府営住宅等の活用方針</p> <p>(1) 活用手法選定の考え方</p> <p>(2) 活用手法の判定手順</p> <p>(3) 団地別・住棟別活用計画</p>	<p>5. 公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定</p> <p>(1) 対象</p> <p>(2) 団地別・住棟別状況の把握</p> <p>(3) 団地別・住棟別の事業手法の選定</p> <p>6. 点検の実施方針</p> <p>7. 計画修繕の実施方針</p> <p>8. 改善事業の実施方針</p> <p>9. 建替事業の実施方針</p>	<p>5. 計画の対象と事業手法の選定</p> <p>5.1 対象</p> <p>5.2 団地別・住棟別の事業手法の選定</p> <p>5.3 事業手法の選定</p> <p>6. 実施方針の検討</p> <p>6.1 点検の実施方針</p> <p>6.2 計画修繕の実施方針</p> <p>6.3 改善事業の実施方針</p> <p>6.4 建替事業等の実施方針</p> <p>6.5 安全対策の推進に関する方針</p>	<p>④適正な府営住宅等ストック規模(第22回)</p> <p>③更新期を迎える府営住宅等ストックの整備について(第22回)</p> <p>②府営住宅整備における環境配慮(第21回)</p> <p>③更新期を迎える府営住宅等ストックの整備について(第22回)</p>
<p>X. 事業実施予定一覧</p>	<p>10. 長寿命化のための事業実施予定一覧</p> <p>11. ライフサイクルコストとその縮減効果の算出</p>	<p>7. 事業実施予定一覧の整理</p> <p>8. ライフサイクルコストとその縮減効果の算出</p>	<p>③更新期を迎える府営住宅等ストックの整備について(第22回)</p>