

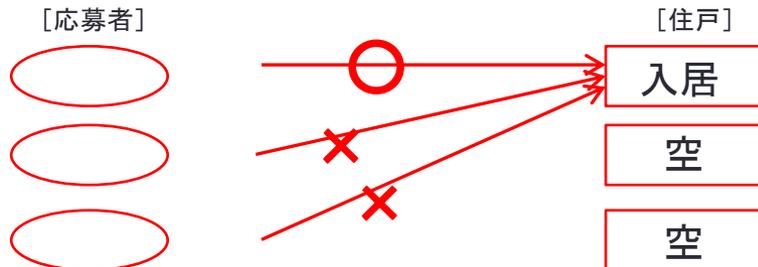
募集方法の改善①-1

「住戸ごと」から「住戸タイプごと」のグループ募集に改める。

■ 募集方法における変更点

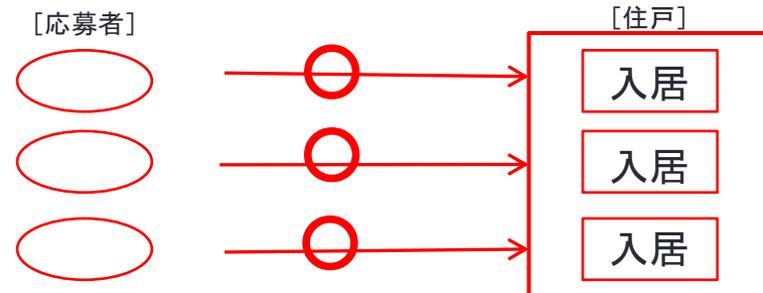
【現行】

・住戸単位(1戸ごと)で募集
→募集が住戸単位のため、類似条件の住戸であっても、1戸に応募が偏ると残りの応募者は落選



【変更後】

・類似条件の住戸をグループ分けして募集
→類似条件の住戸の数 \geq 応募者の数であれば全員が当選
→当選者は住戸ごとに抽選を行い入居住戸を決定



■ 期待する改善効果について

応募倍率の不均衡や空家発生の緩和や解消が見込まれる。

募集の改善①-2

府営住宅空家入居者一般募集方法の変更について

【現 行】

種別	所在地	団地番号	団地名 (型別)	建設 年度	団地 戸数	募集 戸数	収入 基準	家賃月額(円)	間取り例	面積 (㎡)	予定 階数	倍率
府 営 住 宅	西 京 区	⑧	洛西西境谷	53	360	1戸	①	25,300 ~ 37,700	6・6・4.5・DK	58.0	5階	0.0
							②	25,300 ~ 42,000				
		⑨	洛西西境谷	53	1戸	①	25,300 ~ 37,700	6・6・4.5・DK	58.0	4階	2.0	
						②	25,300 ~ 42,100					
		⑩	洛西竹の里	54	439	1戸	①	25,400 ~ 37,900	6・4.5・4.5・DK	58.0	3階	0.0
②	25,400 ~ 42,400											
⑪	洛西竹の里	54	1戸	①	25,400 ~ 37,900	6・4.5・4.5・DK	58.0	3階	7.0			
				②	25,400 ~ 42,400							
⑫	洛西竹の里	54	1戸	①	25,400 ~ 37,900	6・4.5・4.5・DK	58.0	5階	1.0			
				②	25,400 ~ 42,500							

【グループングの考え方(案)】

- ・住居の仕様が同様のもの
- ・家賃の差は1000円以内
- ・低層階(1・2階)と中層階(3階以上)に区分(但しエレベーターがある場合は同一区分)

【変更後】

種別	所在地	団地番号	団地名 (型別)	建設 年度	団地 戸数	募集 戸数	収入 基準	家賃月額(円)	間取り例	面積 (㎡)	予定 階数	倍率
府 営 住 宅	西 京 区	⑧	洛西西境谷	53	360	2戸	①	25,300 ~ 37,700	6・6・4.5・DK	58.0	5階 ・ 4階	1.0
							②	25,300 ~ 42,100				
		⑨	洛西竹の里	54	439	3戸	①	25,400 ~ 37,900	6・4.5・4.5・DK	58.0	3階 ・ 5階	2.7
							②	25,400 ~ 42,500				

募集方法の改善②

応募受付期間において応募状況の途中経過を情報提供する。

【現 状】

- 一住戸に対して入居申込みを行う。
- 受付期間内であれば応募先住戸の変更を認める。
- 対面による受付のみとする。

【改善等】

応募状況の途中経過の公表

- ・受付期間中(延べ11日間)において、会場等で応募状況を公表
- ▶期待する改善効果について
 - ・応募状況が確認できるため、応募倍率の平準化や応募がない住戸の解消に期待
- ▶デメリット
 - ・一度受け付けた方の応募先変更申し出の増加
 - ・受付最終日に応募が集中し、事務処理が滞るおそれがある。