

京都府住生活基本計画 (現行計画) の成果指標の現況値

令和2年7月16日
京都府建設交通部住宅課

《重点目標Ⅰ》 府民安心の再構築

◆目標1 社会全体での子育てに向けた住環境の整備

成果指標	基準値	目標値	現況値	目標設定の参考指標等
子育て世帯における誘導居住面積水準達成率※①	36.6% (平25)	55% (平37)	国交省から住調の独自集計提供予定	【全国計画 (H28.3)】 42% (平25) → 50% (平37)
共同住宅のうち、道路から各戸の玄関まで車いす・ベビーカーで通行可能な住宅ストックの比率※②	16.6% (平25)	38% (平37)	18.7% (平30)	実績数値に鑑み 目標設定
子育て支援サービスの状況に対する満足度※③	67.3% (平25)	目標設定なし	別途、H30住生活総合調査結果集計	—

- ①：平成25年住宅・土地統計調査（総務省）をもとに国土交通省算出 子育て世帯（構成員に18歳未満の者が含まれる世帯）に対する誘導居住面積水準達成世帯の割合
- ②：平成25年住宅・土地統計調査（総務省）共同住宅のうち、道路から各戸玄関までバリアフリーとなっているストックの割合
- ③：平成25年住生活総合調査（国土交通省・京都府）調査における満足度4区分のうち「満足」「まあ満足」と回答した世帯の総世帯に対する割合

《重点目標Ⅰ》 府民安心の再構築

◆目標2 高齢者等が安心して住み続けられる住環境の整備

成果指標	基準値	目標値	現況値	目標設定の参考指標等
高齢者の居住する住宅の一定のバリアフリー化（手すり2箇所または屋内段差解消）率※④	41.3% (平25)	75% (平37)	39.9% (平30)	【全国計画（H28.3）】 41.1% (平25) → 75% (平37)
共同住宅のうち、道路から各戸の玄関まで車いす・ベビーカーで通行可能な住宅ストックの比率※②（再掲）	16.6% (平25)	38% (平37)	18.7% (平30)	実績数値に鑑み 目標設定
高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合※⑤	1.6% (平27)	4% (平37)	令2国勢調査の結果を利用	【全国計画（H28.3）】 2.1% (平26) → 4% (平37)
高齢者生活支援施設を併設するサービス付き高齢者向け住宅の割合※⑥	76.2% (平27)	90% (平37)	77.3% (令1)	【全国計画（H28.3）】 77% (平26) → 90% (平37)
福祉、介護などの生活支援サービスの状況に対する満足度※③（再掲）	69.8% (平25)	目標設定なし	別途、H30住生活総合調査結果集計	—

④：平成25年住宅土地統計調査（総務省） 65歳以上の者が居住する住宅の総戸数に対する一定のバリアフリー化がなされた住宅戸数

⑤：京都府調査及び国勢調査（総務省） 65歳以上の高齢者人口に対する高齢者の住まいの割合

⑥：京都府調査 サービス付き高齢者向け住宅のうち生活支援施設を併設する割合

《重点目標Ⅰ》 府民安心の再構築

◆目標3 住宅市場全体の中での住宅セーフティネットの構築

成果指標	基準値	目標値	現況値	目標設定の参考指標等
最低居住面積水準未達の世帯率※⑦	4.4% (平25)	早期に 解消	国交省から住調の 独自集計提供予定	【全国計画 (H28.3)】 4.2% (平25) → 早期に解消

⑦：平成25年住宅・土地統計調査(総務省)をもとに国土交通省算出 短期居住者除く最低居住面積未達世帯の割合

《重点目標Ⅱ》 地域共生の実現と京都力の発揮

◆目標4 地域特性を活かした魅力あるまちづくり

成果指標	基準値	目標値	現況値	目標設定の参考指標等
地域力再生交付金による事業実施数※⑧	5,193団体 (平27累計)	10,693団体 (平37累計) ／年間550 団体	5,974団体 (令1累計) ／年間平均156団体	【京都府地域創生戦略 (H27.10)】 3,221団体(平25) → 6,550団体(平31)
農山漁村へ移住した都市住民等の人数※⑨	35人 (平25)	1,800人 (平28から 平37計)	2,140人 (平28から令1計)	【京都府地域創生戦略 (H27.10)】 900人(平27～31)
近隣の人とのつながりやコミュニティに対する満足度※③(再掲)	75.3% (平25)	目標設定 なし	別途、H30住生活 総合調査結果集計	—

⑧：京都府算出 地域力再生交付金による事業実施数

⑨：京都府算出 農産漁村への移住者数

《重点目標Ⅱ》 地域共生の実現と京都力の発揮

◆目標5 地域における既存住宅ストックの活用促進と空き家対策

成果指標	基準値	目標値	現況値	目標設定の参考指標等
リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合※⑩	3.6% (平25)	6% (平37)	国交省から住調の独自集計提供予定	【全国計画 (H28.3)】 市場規模：7兆円(平25) → 12兆円(平37)
住宅の全流通戸数に占める既存住宅の割合※⑪	19.7% (平25)	40% (平37)	国交省から住調の独自集計提供予定	【全国計画 (H28.3)】 市場規模：4兆円(平25) → 8兆円(平37)
空家等対策計画を策定した市町村数※⑫	1市町村 (平27)	概ね8割の市町村 (平37)	15市町村 概ね6割(令1)	【全国計画 (H28.3)】 0割(平26) → おおむね8割(平37)
新築住宅の建築・購入時と既存住宅購入時の住宅・居住環境に対する満足度※③(再掲)	新築83.5% (平25) 中古77.9% (平25)	目標設定なし	別途、H30住生活総合調査結果集計	—

⑩：国土交通省算出数値 住宅ストック数に対するリフォーム実施世帯数の割合

⑪：国土交通省算出数値 年度の新設住宅着工戸数に対する持ち家として取得した既存住宅の戸数の割合

⑫：京都府算出 府内全市町村のうち空家等対策計画を策定した市町村数

《重点目標Ⅱ》 地域共生の実現と京都力の発揮

◆目標6 世界の範となるべき地球環境・エネルギー問題への対応

成果指標	基準値	目標値	現況値	目標設定の参考指標等
一定の省エネルギー対策を講じた住宅ストックの比率※ ^⑬	19.1% (平25)	50% (平37)	23.6% (平30)	実績数値に鑑み 目標設定
ウッド・マイルージ認証材など、府内産木材等を使用する住宅戸数※ ^⑭	2,148戸 (平27累計)	5,148戸 (平37累計) 〈年間 300戸〉	3,137戸(令1累計) 〈年間平均 247戸〉	【京都府農林水産京カプラン(H27.3)】 300件(平30)
新築住宅における認定長期優良住宅の割合※ ^⑮	10.8% (平26)	20% (平37)	12.9% (令1)	【全国計画(H28.3)】 11.3%(平26) → 20%(平37)
住宅の断熱性や気密性に対する満足度※ ^③ (再掲)	53.6% (平25)	目標設定 なし	別途、H30住生活 総合調査結果集計	—

⑬：平成25年住宅土地統計調査（総務省） 居住世帯のある住宅のうち二重サッシ又は複層ガラスがすべての窓又は一部の窓にあるストックの割合

⑭：京都府算出数値

⑮：京都府算出数値：年度の新築住宅のうち長期優良住宅の認定戸数の割合

《重点目標Ⅲ》 府民安全の確保（災害等への備え）

◆目標7 災害対策等の推進による府民安全の確保

成果指標	基準値	目標値	現況値	目標設定の参考指標等
耐震化を含めた減災に関する幅広い対策が実施された住宅（減災化住宅）率※⑯	現況値なし	97% (平37)	耐震改修促進計画 (令2改定) で集計	【京都府耐震改修促進計画 (H28.3)】 97% (平37)
住宅の耐震化率※⑯	83% (平27)	95% (平37)	耐震改修促進計画 (令2改定) で集計	【京都府耐震改修促進計画 (H28.3)】 95% (平37)
火災・地震・水害などに対する安全に対する不満度※⑰	11.9% (平25)	目標設定なし	別途、H30住生活 総合調査結果集計	—
住宅の防犯性に対する満足度※⑳ (再掲)	57.0% (平25)	目標設定なし	別途、H30住生活 総合調査結果集計	—

⑯：京都府耐震改修促進計画に基づく数値

⑰：平成25年住生活総合調査（国土交通省・京都府） 調査における満足度4区分のうち「非常に不満足」と回答した世帯の総世帯に対する割合