

### 論点の整理（既存ストック・マンション・空き家）

キーワード	現 状	論点・課題
<b>既存ストック・ マンション・ 空き家</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 既存住宅の増加（流通量のシェアは約 4 割）</li><li>・ マンション管理適正化法改正（令和 4 年 4 月施行） （管理計画認定制度の開始 等）</li><li>・ 高経年マンションの増加、マンション居住者の高齢化</li><li>・ 空家等対策特別措置法改正（令和 5 年 12 月施行） （空家等の活用拡大、管理の確保、特定空家の除却 等）</li><li>・ 空き家の増加、特に府北部地域での空き家率が高い</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 既存ストックの形成及び流通促進のために府が果たすべき役割は何か。</li><li>・ <b>マンション管理の適正化</b>を府としてどのように推進していくべきか。</li><li>・ 市町村の<b>空き家対策</b>に対して府としてどのような対策が求められるか。</li></ul>