

資料 1

第3回部会における委員御意見等

項目	No.	御意見等	資料追加等	【資料2】
子育て支援	1.	「新婚世帯スタートアップ支援事業」の相談件数を付記されたい。	・(担当課確認) 相談：2件	
	2.	在宅勤務のスペースは、住戸内のみでなく住棟内の共用スペースで確保していく考え方も必要		
住宅セーフティネット	3.	「住宅確保要配慮者」とは誰を指すのか明確にされたい。	・法・省令等による「要配慮者」	スライド1
	4.	「住宅確保要配慮者」については、その属性だけではなくどのような配慮が必要かという点も記載されたい。		
	5.	「住宅セーフティネット」と「高齢化社会への対応」は重複部分が多いため分かりやすく整理されたい。		
高齢者対策	6.	建て方・構造・所有関係別の「高齢者世帯の住宅・住環境に対する不満」を、不満の内容別に示されたい。	・高齢者世帯の住宅・居住環境に対する内容別不満率	スライド2
	7.	府及び府内市町村における住宅部局・福祉部局の連携強化が必要		
	8.	「介護予防安心住まい推進事業」を活かし、高齢者が住宅状況改善のために貯蓄等を活用するよう促す取組が重要		
	9.	高齢世帯では持ち家でも住宅の不満率が高く、住宅改修へのインセンティブを与える取組は重要		
	10.	通常の災害・火災対策のみでなく、高齢者の身体的な特性を考慮した取組が重要である点を強調されたい。		
	11.	リモート診察等のIT導入に向けたステップとして、住戸側で求められる整備内容について議論が必要		
既存住宅ストック・空き家	12.	居住者のライフステージに応じた柔軟な平面計画を施策の方向性に追加されたい。		
	13.	マンション管理組合の担い手不足・管理不全の深刻性を表すデータを示されたい。	・マンション管理組合の状況	スライド3
	14.	「空き家の活用」の観点も重要だが、「空き家の発生予防」も必要であり、他県ではパンフレットを作成し、空き家防止に向けた啓発を行っている。	・兵庫県パンフレット(浪波委員からの提供資料)	【資料2-1】
	15.	管理不全空き家の腐朽・破損防止対策の取組が必要		
	16.	市町村で実施されている「空き家バンク」は他の移住関連の事業との連携が必要		
	17.	空き家に関しても「住宅セーフティネット」と同様、気軽に相談できる窓口の充実が必要		
	18.	マンション管理適正化推進計画の策定に係る各市への支援が必要であり、先進的に取り組む政令市や近畿の事情をよく知る住宅金融支援機構の協力を得ることも効果的		
	19.	「半農半X」、「二地域居住」等のキーワードを説明するデータを示されたい。	・半農半Xについて ・二地域居住について	スライド4 " 5
20.	八幡市男山団地や堀川団地における団地再生の先進事例で得られたノウハウを汎用化し、施策化する取組が必要			