別紙４　参加申し込み提出書類

様式集

〔様式１〕単独応募の場合

参加申込書

京都府知事　様

西日本旅客鉄道株式会社　代表取締役社長　長谷川一明　様

【申込者】

所在地（〒　　　－　　　　）

電話番号（　　　）　　　－

令和５年７月１４日付の京都府所有「元東山技能センター」及び西日本旅客鉄道株式会社所有「JR西日本ゲストハウス等」の土地・建物の売却に係る公募型プロポーザル募集要領に基づき、関係書類を添付して参加を申し込みます。

なお、この申込書及び様式４「役員等一覧表」に記載した者について、京都府暴力団排除条例（平成22年京都府条例第23号）第２条第１項第１号及び４号に規定する暴力団及び暴力団員等及び警察当局から排除要請がある者に該当するか否かに関し、京都府警察本部に照会することを承諾します。

（連絡先）法人名称・部署：

氏　　　　　名：

電　　　　　話：

　申込者の欄に、法人の住所及び氏名を記入し、押印（印鑑登録されているものに限る。）すること。

〔様式１－２〕グループ応募の場合

*※応募する法人ごとに提出してください。*

*※グループの代表法人は〔様式１－３〕メンバー構成表も提出してください。*

参加申込書

京都府知事　様

西日本旅客鉄道株式会社　代表取締役社長　長谷川一明　様

【申込者】

所在地（〒　　　－　　　　）

電話番号（　　　）　　　－

令和５年７月１４日付の京都府所有「元東山技能センター」及び西日本旅客鉄道株式会社所有「JR西日本ゲストハウス等」の土地・建物の売却に係る公募型プロポーザル募集要領に基づき、関係書類を添付して参加を申し込みます。

なお、この申込書及び様式４「役員等一覧表」に記載した者について、京都府暴力団排除条例（平成22年京都府条例第23号）第２条第１項第１号及び４号に規定する暴力団及び暴力団員等及び警察当局から排除要請がある者に該当するか否かに関し、京都府警察本部に照会することを承諾します。

（連絡先）法人名称・部署：

氏　　　　　名：

電　　　　　話：

申込者の欄に、法人の住所及び氏名を記入し、押印（印鑑登録されているものに限る。）すること。

〔様式１－３〕グループ応募の場合

*※グループの構成員が行う公募要領第２の２（１）に規定する業務を記入してください。*

メンバー構成表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 業務 | 申込者（法人名） | 備考 |
| ア（代表法人） |  |  |
| イ |  |  |
| ウ |  |  |
| エ |  | 該当がある場合に記入してください。 |

＜抜粋＞公募要領

２　資格要件

（１）基本的要件

　　　　応募者は、提案事業の実施において、以下の業務を行う能力を有すること。

　　　ア　本物件の売買契約の締結及び本物件の所有

　イ　本物件に新たに建設する施設の所有

　　　ウ　本物件及び上記イの施設を活用した事業の運営

　　　エ　その他提案事業に必要な業務

　（２）応募者の構成

　　　ア　単独の法人又は複数の法人により構成されるグループであること。

　　　 　 なお、法人とは日本国内で法人登録をしている者をいう。

イ　応募は１法人につき１提案に限る。なお、グループで応募する場合、当該グループ

の構成員は、別のグループの構成員となり又は単独で応募することはできない。

ウ　グループで応募する場合、グループの代表となる法人（以下「代表法人」という。）

１社を定め、代表法人が提出書類を取りまとめ、一括して提出すること。

エ　グループで応募する場合、上記（１）の役割について、代表法人は少なくともアの

役割を担い、他の構成員はイからエの役割を担うこと。

〔様式２―１〕単独応募の場合

誓約書

私は、京都府所有「元東山技能センター」及び西日本旅客鉄道株式会社所有「JR西日本ゲストハウス等」の土地・建物の売却に係る公募型プロポーザルへの参加申込みに当たり、次の事項を誓約します。

１　京都府所有「元東山技能センター」及び西日本旅客鉄道株式会社所有「JR西日本ゲストハウス等」の土地・建物の売却に係る公募型プロポーザル募集要領（令和５年７月１４日）（以下「本要領」という。）の第２に定める参加資格を全て満たしています。

２　申込みに際し、本要領、物件調書、財産売買契約書（案）、不動産売買契約書（案）、関係法令等、全て承知の上で参加いたします。

３　本物件の活用に当たっては、上記２及び法令上の規制を遵守します。

令和　年　月　日

京都府知事　様

西日本旅客鉄道株式会社　代表取締役社長　長谷川一明　様

【申　　込　　者】

所在地（〒　　　－　　　　）

〔様式２―２〕グループ応募の場合

誓約書

我々は、京都府所有「元東山技能センター」及び西日本旅客鉄道株式会社所有「JR西日本ゲストハウス等」の土地・建物の売却に係る公募型プロポーザルへの参加申込みに当たり、次の事項を誓約します。

１　京都府所有「元東山技能センター」及び西日本旅客鉄道株式会社所有「JR西日本ゲストハウス等」の土地・建物の売却に係る公募型プロポーザル募集要領（令和５年７月１４日）（以下「本要領」という。）の第２に定める参加資格を全て満たしています。

２　申込みに際し、本要領、物件調書、財産売買契約書（案）、不動産売買契約書（案）、関係法令等、全て承知の上で参加いたします。

３　本物件の活用に当たっては、上記２及び法令上の規制を遵守します。

令和　年　月　日

京都府知事　様

西日本旅客鉄道株式会社　代表取締役社長　長谷川一明　様

【申　　込　　者】（代表法人）

所在地（〒　　　－　　　　）

【申　　込　　者】

所在地（〒　　　－　　　　）

【申　　込　　者】

所在地（〒　　　－　　　　）

【申　　込　　者】

所在地（〒　　　－　　　　）

〔様式３〕

*※グループで応募する場合、グループ構成法人ごとに本様式を提出してください。*

事業運営実績書

【申込者名】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施設名 | 事業期間 | 事業内容 | 実績 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

※本様式に加え、上記実績の内容がわかる任意様式による補足資料の提出（5ページ以内）も

可とする。

〔様式５〕

*※グループで応募する場合は代表法人が全体計画を取りまとめて提出してください。*

事業計画書

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名称（代表法人） |  |
| １　活用計画募集要領の別紙５「評価基準」のうち「活用計画」の評価内容に沿って、事業計画のコンセプトを記載してください。 |
| *京焼・清水焼をはじめとする京都府の伝統産業の振興に資する具体的で効果的な計画か。**（伝統産業の活性化や伝統産業事業者の人材育成等が期待できるか。）* |
| ２　建築計画　※複数棟の場合、棟ごとに記載してください。 |
| (1) | 構造（階層含む） |  |
| (2) | 建築面積 |  |
| (3) | 延床面積 |  |
| (4) | 高さ |  |
| (5) | 整備スケジュール | 別表のとおり |

|  |
| --- |
| ３　京都の伝統産業関連団体等との連携・協調について |
|  |

|  |
| --- |
| ４　地域との調和等について |
| *地域活動への協力等地域コミュニティと連携した取組と、近隣住民・周辺の生活環境への配慮について* |

※３ページ以内で記入すること。

※本様式に加え、任意様式による補足資料の提出（５ページ以内）も可とする。

〔様式５〕別表

整備スケジュール

|  |  |
| --- | --- |
| 年　月（又は四半期） | 内容（括弧内には想定期間） |
| 令和５年　月　日 | （　　　　　　　　　） |
|  | 　　　　　　　　（　　　　　　　　　） |
|  | 　　　　　　　　（　　　　　　　　　） |
|  | 　　　　　　　　（　　　　　　　　　） |
|  | 　　　　　　　　（　　　　　　　　　） |
|  | 　　　　　　　　（　　　　　　　　　） |

（注意）

行政協議、地元等への説明、設計着手、工事着工、工事しゅん工等のスケジュールを記載すること。

〔様式６〕

初期投資計画書

１　事業費　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 金　　額 |
| １　本物件買受希望価格 |  |
| ２　建物建設費 |  |
| ３　整地費用（建物撤去費・地下埋設物撤去等） |  |
| ４　調査費用（埋蔵文化財発掘調査等） |  |
| ５　人件費その他の費用 |  |
|  |  |
|  |  |
| 合　計 |  |

（注意）

しゅん工までの必要な資金額を記載すること。

２　調達資金　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | 金　　額 | 調達先 |
| １　自己資金 |  |  |
| ２　借入金 |  |  |
|  | (1) |  |  |
| (2) |  |  |
| (3) |  |  |
| ３　その他 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合　計 |  |  |

（注意）

・「１　事業費」に計上した費用の調達内訳を記載すること。

・グループで応募する場合は代表法人が全体計画を取りまとめて提出することとするが、土地所有者及び建物所有者が異なる場合は、構成員ごとの計画の内訳も作成すること。

〔様式７〕

価格提案書

京都府知事　様

西日本旅客鉄道株式会社　代表取締役社長　長谷川一明　様

【申込者】（代表法人）

所在地（〒　　　－　　　　）

電話番号（　　　）　　　－

本物件に係る買受希望価格は、下記のとおりです。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 百億 | 十億 | 億 | 千万 | 百万 | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（注意）

公募要領第３の２に記載の最低売却価格（2,980,000,000円）以上の価格を算用数字により表示し、最初の数字の前に「￥」を付けてください。