

資料5(審査基準)

審査項目	審査の視点	配点		(参考)
事業目的との適合性				関連資料
ZET-valleyの構想と、応募者の応募資料の内容が適合しているかどうか	<p>応募者がZET-valleyや施設の趣旨を理解しているか</p> <p>本施設の活用を通じ、脱炭素スタートアップ企業の集積とオープンイノベーションが期待されるものであるか</p>	15		応募書類全般 (様式2-1等)
施設の空間構築(内装等)や運営における工夫はあるか	スタートアップ企業や起業を予定する者の想定ニーズや規模、用途に応じたオフィススペースが提案されており、その理由に妥当性が感じられるか。また利用者がエレベーター稼働時間外に使用する屋外階段までの移動導線等も適切であるか	5	35	様式2-2 2-3
	オープンイノベーションの推進に向け、交流イベントやセミナー等が開催できる開放的なイベントスペースを提案するなど、創意工夫が感じられるか	10		
	入居者や利用者が会議や商談等に利用できる会議スペースが提案されており、その理由に妥当性が感じられるか	5		
	空間構築案全体の内容が募集要項(施設の事業目的等)や仕様書の内容に沿っており、ユーザビリティの高さや創意工夫等が感じられるか	15		
事業計画				関連資料
事業全体として、提案内容の具体性、実現性はあるか	オフィス、会議スペース等の利用・賃貸に関する業務について、脱炭素スタートアップ企業や起業を予定する者の集積を図るため、施設の認知度向上や入居者等の募集を図る効果的な提案がされているか(募集要項7.(2)(イ)等)	5	20	様式2-4 2-5
	スタートアップ企業の創業・集積拠点としての支援業務について、起業支援や経営相談への対応、ベンチャーキャピタルとのマッチング支援の実施などの効果的な提案がされているか(募集要項7.(2)(ウ)等)	5		
	産学官住連携支援業務について、応募者がもつネットワークや知見を十分に活用し、入居者や周辺企業・団体等との交流会やマッチングの実施などの効果的な提案がされているか(募集要項7.(2)(エ)等)	5		
	施設の付加価値向上が見込めるような自主事業について、効果的な提案がされているか	5		
地域経済や中小企業の活性化や施設の付加価値の創出等が期待できるか	地域企業や自治体等との連携が期待でき、地域における産学官住の連携推進拠点として有効に機能するかどうか	5		応募書類全般
施設運営計画、収支計画の妥当性はあるか	施設運営計画に沿った取組を行う能力はあるか	5	15	様式2-5 2-6 2-7
	施設の事業目的を鑑み、スタートアップ企業が入居しやすい利用料金に設定されているか	5		
	事業期間全体の収支計画は適切か	5		
事業実施のための体制の妥当性はあるか	財務状況、人材、技術等を鑑み、施設活用団体として、5年間安定的に運営管理を行うことが見込めるか	5	10	様式2-8 2-9
提案内容や類似事業の取り組み実績等をふまえ、事業推進が期待できるか	これまでに類似事業(インキュベーション施設の運営等)を行った良好な実績がある等、効果的な事業推進が期待できるか	5		
		100		