



京都府

株式会社 中川住研

# 地域・産業振興のための交流・定住人口増加対策 官民連携 古民家活用プロジェクト

## 古民家 参考査定

コロナを機に「ローカル志向」が加速しています。  
地域の若者だけでなく、都会の企業人が府中北部の町工場に就職するケースが増えています。  
起業家が、田舎で新たなビジネスを立ち上げる事例が増えています。  
そして、その際に最も求められる住まいが「古民家」です。

既に「古民家を求める方々」とのコネクションは確立し、その数2,000名を優に超えています。  
一方で、「古民家を提供する方々」の確保が進んでいません。  
その最大の理由は、所有されている方が「古民家に価値があること」をご存じないからです。

そこで、事例や最新動向に照らしお持ちの古民家の可能性を探る「古民家 参考査定」を行い、  
その価値を知っていただく機会を提供したいと考えています。  
ご興味のある方は、ぜひ、下記問い合わせ先までご連絡ください。

### 参考①：公的機関が連携して古民家の提供・活用を促進し、地域活性化を目指しています。



令和4年4月  
京都府・JR  
西日本・金融機関等で  
協定締結

令和4年4月「京都府移住の促進及び移住者等の活躍の推進に関する条例」施行



### 参考②：古民家ご提供者の声



「所有しているだけで税金はかかるし、草刈りもしなければならず“負の遺産”でしかなかった古民家が収益物件に生まれ変わるなんて！」

「従来の不動産査定ではゼロだったものが、価値を見出す方に、何百万円、何千万円で購入していただいた！」



<問い合わせ先>

古民家参考査定について：株式会社中川住研 中川 (tel:0771-25-7110)  
本取組全般について：京都府ものづくり振興課 足利 (tel:075-414-4846)