

設計図書等に関する質疑書に対する回答

令和8年3月16日

京都府流域下水道事務所

工事名	桂川右岸流域下水道洛西浄化センター業務委託(管理棟等清掃)
工事番号	流8洛西第13号の42
工事場所	桂川右岸流域下水道洛西浄化センター(長岡京市勝竜寺樋ノ口地内)

(質問事項)	(回答)
全体 過去3年間の落札金額及び業者名を教えてください	当事務所で過去の入札結果について閲覧可能となっております。ご利用ください。
仕様書 前回の仕様書との変更点を教えてください(作業箇所の増減等)	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書2. 業務実施時期に、「管理棟定期清掃業務(P. タイル清掃、施設管理課執務室)」が追加となっています。 ・仕様書3. 留意事項(1)床の清掃作業「表面清掃⑧」「洗浄⑥」が追記されています。 ・管理棟日常清掃基準表及び管理棟定期清掃基準表において、2階北会議室が2階施設管理課と名称が変更となり定期清掃の回数が増、3階洛西事務室が旧洛西事務室に名称のみ変更となっています。
日常清掃業務 現在の日常清掃の体制を教えてください。(〇時～〇時〇名とのように教えてください) 現在の日常清掃の1日あたりの人員・時間数をご教示下さい。	特に体制や人員の定めはありません。受注者により状況に応じて仕様内容を実施できる人員(1人又は複数人)や時間数を決めておられます。
日常清掃業務 日常清掃員の通勤方法は車・原付バイク・自転車は可能でしょうか。可能なら無料でお借りできる駐車場・駐輪場はありますかでしょうか。	可能です。敷地内に無料の駐車場・駐輪場があります。
日常清掃業務 午前8時30分から午後4時30分までと記載ありますが、常駐でしょうか。	常駐の必要はありません。
日常清掃業務 閲覧設計書で清掃員A・B・Cと記載ありましたが、日常清掃は、3人縛りでしょうか。	日常清掃は3人縛りではありません。
窓ガラス清掃 窓枠サッシ磨き 閲覧設計書で要足場と記載ありますが、高所作業車、ロープ作業、高所作業台等どのような形で作業されているか教えてください。	場所に依じて、高所作業車、ロープ作業、高所作業台等で作業されています。
3. 留意事項 (6)その他の事項 高所作業も含まれると記載がありますが1番高いところで何メートルありますかでしょうか。	管理棟は地上4階建て地上高19.8mです。
5. その他 (1)衛生消耗品 トイレトーパー、水石鹸、ゴミ袋等は、発注者負担でしょうか。	衛生消耗品は発注者負担ですが、各設置や詰め替え・消耗品周辺の清掃作業は受注者で実施します。