

管理棟等消防設備保守点検業務

工 数 集 計 表

外観及び機能点検(管理棟)

第 1-1 号 表

施 設 名	保全技師補工数(人)				摘 要
(1)管理棟					工数計算書 第1-1号

外観及び機能点検(管理棟以外)

第 1-2 号 表

施 設 名	保全技師補工数(人)				摘 要
(2)沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室					工数計算書 第1-2号
(3)電気棟					工数計算書 第1-3号
(4)送風機棟					工数計算書 第1-4号
(5)濃縮棟					工数計算書 第1-5号
(6)ガスボイラ棟					工数計算書 第1-6号
(7)脱水機棟及び3号焼却					工数計算書 第1-7号
(8-1)水処理棟					工数計算書 第1-8-1号
(8-2)E系水処理棟					工数計算書 第1-8-2号
(9)急速ろ過棟					工数計算書 第1-9号
(10)第2ポンプ棟					工数計算書 第1-10号
(11)雑用水棟					工数計算書 第1-11号
(12)塩素滅菌棟					工数計算書 第1-12号
(13)しき処理棟					工数計算書 第1-13号
(14)水処理電気棟					工数計算書 第1-14号
(15)沈砂・し渣処理棟					工数計算書 第1-15号
(16)管廊					工数計算書 第1-16号
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

工 数 集 計 表

外観・機能及び総合点検(管理棟)

第 2-1 号 表

施設名	保全技師補工数(人)				摘 要
	当	初			
(1)管理棟					工数計算書 第2-1号

外観・機能及び総合点検(管理棟以外)

第 2-2 号 表

施 設 名	保全技師補工数(人)				摘 要
(2)沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室					工数計算書 第2-2号
(3)電気棟					工数計算書 第2-3号
(4)送風機棟					工数計算書 第2-4号
(5)濃縮棟					工数計算書 第2-5号
(6)ガスボイラ棟					工数計算書 第2-6号
(7)脱水機棟及び3号焼却					工数計算書 第2-7号
(8-1)水処理棟					工数計算書 第2-8-1号
(8-2)E系水処理棟					工数計算書 第2-8-2号
(9)急速ろ過棟					工数計算書 第2-9号
(10)第2ポンプ棟					工数計算書 第2-10号
(11)雑用水棟					工数計算書 第2-11号
(12)塩素滅菌棟					工数計算書 第2-12号
(13)しき処理棟					工数計算書 第2-13号
(14)水処理電気棟					工数計算書 第2-14号
(15)沈砂・し渣処理棟					工数計算書 第2-15号
(16)管廊					工数計算書 第2-16号
(17)加算分					建築保全業務積算基準
合計					

消防設備点検基準表 (4)

○は実施項目 ×は実施しない項目

(2) 沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①防火排煙設備						
制御盤	面	1		○	○	管理棟副盤へ移報
煙感知器	個	2		○	○	
防火シャッター	台	1		○	○	
電源装置(予備電池、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	45		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

(3) 電気棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (11/15回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式分布感知器(空気管)	台	5		○	○	
差動式スポット型感知器	個	3		○	○	
定温式スポット型感知器	個	1		○	○	
煙感知器	個	87		○	○	
P型1級発信機	個	5		○	○	総合盤
表示灯	個	5		○	○	総合盤
音響装置	個	5		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	29		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③二酸化炭素消火設備						
二酸化炭素容器	基	43		○	○	
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	43		○	○	
起動用ガス容器	本	2		○	○	特高室用、自家発室用
容器弁開放装置(電磁式)	台	2		○	○	
起動用操作函	台	2		○	○	
音響警報機(スピーカー)	台	2		○	○	
連動盤、継電器盤	台	2		○	○	
音声警報盤	台	1		○	○	
制御盤(表示盤)	台	1		○	○	管理棟、送風機棟、ガスボイラ棟表示 管理棟副盤へ移報
圧力スイッチ	個	2		○	○	
逆止弁	個	2		○	○	
開口部自動閉鎖装置	個	2		○	○	排気ファン停止(ダンパ、シャッター閉)
放出表示灯	個	11		○	○	
選択弁	台	2		○	○	
ホーン(吹出口)	台	29		○	○	
動作試験	式	1		○	○	
放出試験	式	1		×	○	
容器搬入	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
④非常用電源設備(CO ₂ 用)						
蓄電池設備	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

消防設備点検基準表 (5)

○は実施項目 ×は実施しない項目

(4) 送風機棟

設備名	単位	当初数量		外観及び 機能点検	外観・機能 総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式スポット型感知器 1~50	個	14		○	○	
定温式スポット型感知器	個	4		○	○	
煙感知器	個	51		○	○	
P型1級発信機	個	7		○	○	総合盤
表示灯	個	7		○	○	総合盤
音響装置	個	7		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②防火排煙設備						
制御盤(12/12回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
熱感知器	個	1		○	○	
煙感知器	個	7		○	○	
ダンパー(SFD)	台	12		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③誘導灯設備						
誘導灯	個	28		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
④移動式粉末消火設備						
粉末タンク(操作部を含む)	基	7		○	○	
加圧用窒素容器	基	7		○	○	
圧力調整器	個	7		○	○	
薬剤点検	式	7		○	○	
ホースリール	個	7		○	○	
表示灯	個	7		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑤二酸化炭素消火設備						
起動用ガス容器	本	3		×	×	
容器弁解放装置(電磁式)	台	3		×	×	
起動用操作函	台	3		×	×	
音響警報器(スピーカ)	台	3		×	×	
音声警報盤	台	1		×	×	
制御盤(表示盤)	台	1		×	×	
圧力スイッチ	個	3		×	×	
逆止弁	個	3		×	×	
開口部自動閉鎖装置	個	1		×	×	給排気ファン停止(ダンパ)
放出表示灯	個	5		×	×	
選択弁	台	3		×	×	
ホーン(吹出口)	台	10		×	×	
動作試験	式	1		×	×	
放出試験	式	1		×	×	
容器搬入	式	1		×	×	
配線点検	式	1		×	×	
⑥非常用電源装置						
蓄電池設備	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

消防設備点検基準表 (6)

○は実施項目 ×は実施しない項目

(5)濃縮棟・濃縮タンク上屋 1式当り

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型2級 (3/5回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式スポット型感知器 1~50	個	22		○	○	
煙感知器	個	4		○	○	
P型2級発信機	個	1		○	○	総合盤
表示灯	個	1		○	○	総合盤
音響装置	個	1		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	30		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

(6)ガスボイラ棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
定温式スポット型感知器	個	29		○	○	
煙感知器	個	58		○	○	
P型1級発信機	個	4		○	○	屋内消火栓+総合盤(2箇所) 総合盤(2箇所)
表示灯	個	4		○	○	屋内消火栓+総合盤(2箇所) 総合盤(2箇所)
音響装置	個	4		○	○	屋内消火栓+総合盤(2箇所) 総合盤(2箇所)
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	18		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③消火栓設備						送水装置は管理棟兼用
消火栓(屋内型)	個	2		○	○	
起動スイッチ	個	2		○	○	
放水試験	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
④二酸化炭素消火設備						
起動用ガス容器	本	1		○	○	
容器弁解放装置(電流式)	台	1		○	○	
起動用操作函	台	1		○	○	
音響警報器(スピーカ)	台	2		○	○	
音声警報盤	台	1		○	○	
制御盤(表示盤)	台	1		○	○	
圧力スイッチ	個	1		○	○	
放出表示灯	個	4		○	○	
ホーン(吹出口)	台	9		○	○	
動作試験	式	1		○	○	
放出試験	式	1		×	○	
容器搬入	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑤非常用電源設備(CO2)						
蓄電池設備	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

消防設備点検基準表 (7)

○は実施項目 ×は実施しない項目

(7) 脱水機棟及び3号焼却

設 備 名	単 位	当初数量		外観及び 機能点検	外観・機能 総合点検	摘 要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (21/30回線)	台	1		○	○	脱水機棟、管理棟副盤へ移報
副受信機 (21/30回線)	台	1		○	○	
差動式スポット型感知器 1～50	個	9		○	○	3号焼却炉 9台
定温式スポット型感知器	個	4		○	○	3号焼却炉 1台
煙感知器	個	144		○	○	
煙感知器(分離型)	個	2		○	○	
P型1級発信機	個	12		○	○	消火栓+総合盤(8台) 総合盤(4台うち1台焼却炉)
表示灯	個	12		○	○	消火栓+総合盤(8台) 総合盤(4台うち1台焼却炉)
音響装置	個	12		○	○	消火栓+総合盤(8台) 総合盤(4台うち1台焼却炉)
消火栓起動装置	個	1		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②防火排煙設備						
制御盤 (6/10回線)	台	1		○	○	脱水機棟、管理棟副盤へ移報
煙感知器	個	16		○	○	扉用 6台 シャッター用 2台 ダンパー用 8台
ダンパー(SFD)	台	8		○	○	
防火扉(ドアS型)	枚	6		○	○	
防火シャッター	台	2		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③誘導灯設備						
誘導灯	個	50		○	○	3号焼却炉 6台
配線点検	式	1		×	○	
④消火栓設備						
加圧送水設備	台	1		○	○	
ポンプ操作盤	台	1		○	○	
消火栓(屋内型)	個	8		○	○	
起動スイッチ	個	8		○	○	
表示盤	台	1		○	○	
水源	槽	1		○	○	
呼水装置	個	1		○	○	
放水試験	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑤非常電源専用受電設備(消火栓用)						
低圧受電設備(200V)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

消防設備点検基準表 (8)

○は実施項目 ×は実施しない項目

(8-1) 水処理棟上屋

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (6/10回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式分布感知器(空気管)	台	7		○	○	
差動式スポット型感知器 1～50	個	4		○	○	
煙感知器	個	39		○	○	
P型1級発信機	個	6		○	○	総合盤
表示灯	個	6		○	○	総合盤
音響装置	個	6		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	11		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
④二酸化炭素消火設備						
二酸化炭素容器	基	14		○	○	
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	14		○	○	
起動用ガス容器	本	1		○	○	
容器弁開放装置(電磁式)	台	1		○	○	
起動用操作函	台	1		○	○	
音響警報機(スピーカー)	台	2		○	○	
音声警報盤	台	1		○	○	
制御盤(表示盤)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
圧力スイッチ	個	1		○	○	
逆止弁	個	1		○	○	
開口部自動閉鎖装置	個	2		○	○	排気ファン停止(ダンバ閉)
放出表示灯	個	1		○	○	
噴射ヘッド	式	4		○	○	
動作試験	式	1		○	○	
放出試験	式	1		×	○	
容器搬入	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
③非常用電源設備						
蓄電池設備	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

(8-2) E系水処理棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (3/5回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
定温式スポット型感知器	個	10		○	○	
煙感知器	個	12		○	○	
P型1級発信機	個	3		○	○	総合盤
表示灯	個	3		○	○	総合盤
音響装置	個	3		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	14		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

消防設備点検基準表 (9)

○は実施項目 ×は実施しない項目

(9) 急速ろ過棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (9/15回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
煙感知器	個	58		○	○	
P型1級発信機	個	5		○	○	総合盤
表示灯	個	5		○	○	総合盤
音響装置	個	5		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	28		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

(10) 第2ポンプ棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (1/5回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
煙感知器	個	17		○	○	
P型1級発信機	個	1		○	○	総合盤
表示灯	個	1		○	○	総合盤
音響装置	個	2		○	○	総合盤(1箇所)
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	16		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

(11) 雑用水棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①誘導灯設備						
誘導灯	個	14		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

(12) 塩素滅菌棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①誘導灯設備						
誘導灯	個	9		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

(13) 沈渣・しき処理棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①誘導灯設備						
誘導灯	個	6		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

消防設備点検基準表 (10)

○は実施項目 ×は実施しない項目

(14) 水処理電気棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (15/15回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式分布感知器(空気管)	個	13		○	○	
定温式スポット型感知器	個	5		○	○	
煙感知器	個	36		○	○	
P型1級発信機	個	8		○	○	屋内消火栓+総合盤(8箇所)
表示灯	個	8		○	○	屋内消火栓+総合盤(8箇所)
音響装置	個	9		○	○	屋内消火栓+総合盤(8箇所)
消火栓起動装置	個	1		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②防火排煙設備						
煙感知器	個	1		○	○	
防火扉(ドア型)	枚	1		○	○	
防火シャッター	台	4		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③誘導灯設備						
誘導灯	個	33		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
④移動式粉末消火設備						
粉末タンク(操作部を含む)	基	5		○	○	
加圧用窒素容器	基	5		○	○	
圧力スイッチ	個	5		○	○	
薬剤点検	式	5		○	○	
ホースリール	個	5		○	○	
表示灯	個	5		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑤消火栓設備						
加圧送水設備	台	1		○	○	
ポンプ操作盤	台	1		○	○	
消火栓(屋内型)	個	8		○	○	
起動スイッチ	個	8		○	○	
水源	槽	1		○	○	
呼水装置	個	0		○	○	
放水試験	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑥非常電源専用受電設備(消火栓用)						
低圧受電設備(200V)	式	1		○	○	

(15) 沈砂・し渣処理棟(13し渣処理棟で計上)

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①誘導灯設備						
誘導灯	個	0		○	○	
配線点検	式	0		×	○	

(16) 管廊

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①誘導灯設備						
誘導灯	個	202		○	○	地上出口誘導灯含む
誘導標識	個	0		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 Ⅱ

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

外観、機能及び総合点検(管理棟以外)

(2) 沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室

第 2-2 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量		保 全 技 師 補 歩 係 り	当 初 工 数 (人)		摘 要
① 防火排煙設備							建築保全業務積算基準
制御盤	面	1					
煙感知器	個	2					
防火シャッター	台	1					
電源装置(予備電池)	式	1					
配線点検	式	1					
② 誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	45					
配線点検	式	1					
合計							

(3) 電気棟

第 2-3 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量		保 全 技 師 補 歩 係 り	当 初 工 数 (人)		摘 要
① 自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (11/15回線)	台	1					
差動式分布感知器(空気管)	台	5					
差動式スポット型感知器	個	3					
定温式スポット型感知器	個	1					
煙感知器 1~50	個	50					
51~100	個	37					
P型1級発信機	個	5					
表示灯	個	5					
音響装置	個	5					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					
② 誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	29					
配線点検	式	1					
③ 二酸化炭素消火設備							建築保全業務積算基準
二酸化炭素容器	基	43					
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	43					
起動用ガス容器	本	2					
容器弁開放装置(電磁式)	台	2					
起動用操作箱	台	2					
音響警報機(スピーカー)	台	2					
連動盤、継電器盤	台	2					
音声警報盤	台	1					
制御盤(表示盤)	台	1					
圧力スイッチ	個	2					
逆止弁	個	2					
開口部自動閉鎖装置	個	2					
放出表示灯	個	11					
選択弁	台	2					
噴射ヘッド	台	29					
動作試験	式	1					
放出試験	式	1					
容器搬入	式	1					
配線点検	式	1					
④ 非常用照明設備							建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1					
配線点検	式	1					
合計							

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(4)送風機棟

第 2-4 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 り	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1			
差動式スポット型感知器	個	14			
定温式スポット型感知器	個	4			
煙感知器 1~50	個	50			
51~100	個	1			
P型1級発信機	個	7			
表示灯	個	7			
音響装置	個	7			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤(12/12回線)	台	1			
熱感知器	個	1			
煙感知器	個	7			
ダンパー(SFD)	台	12			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	28			
配線点検	式	1			
④移動式粉末消火設備					建築保全業務積算基準
粉末タンク(操作部を含む)	基	7			
加圧用窒素容器	基	7			
圧力スイッチ	個	7			
薬剤点検	式	7			
ホースリール	個	7			
表示灯	個	7			
配線点検	式	1			
⑤二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
起動用ガス容器	本				
容器弁開放装置(電磁式)	台				
起動用操作箱	台				
音響警報機(スピーカー)	台				
音声警報盤	台				
制御盤(表示盤)	台				
圧力スイッチ	個				
逆止弁	個				
開口部自動閉鎖装置	個				
放出表示灯	個				
選択弁	台				
ホーン(吹出口)	台				
動作試験	式				
放出試験	式				
容器搬入	式				
配線点検	式				
⑥非常用電源装置					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			
配線点検	式	1			
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(5)濃縮棟・濃縮タンク上屋

第 2-5 号 表

設 備 名	単位	当初 数量		保全技師補 歩係り	当初工数 (人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型2級 (3/5回線)	台	1					
差動式スポット型感知器	個	22					
煙感知器	個	4					
P型2級発信機	個	1					
表示灯	個	1					
音響装置	個	1					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	30					
配線点検	式	1					
合計							

(6)ガスボイラ棟

第 2-6 号 表

設 備 名	単位	当初 数量		保全技師補 歩係り	当初工数 (人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1					
定温式スポット型感知器	個	29					
煙感知器	個	50					
1～50	個	8					
51～100	個	4					
P型1級発信機	個	4					
表示灯	個	4					
音響装置	個	4					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	18					
配線点検	式	1					
③消火栓設備							建築保全業務積算基準
消火栓(屋内型)	個	2					
起動スイッチ	個	2					
放水試験	式	1					
配線点検	式	1					
④二酸化炭素消火設備							建築保全業務積算基準
起動用ガス容器	本	1					
容器弁解放装置(電流式)	台	1					
起動用操作函	台	1					
音響警報器(スピーカ)	台	2					
音響警報盤	台	1					
制御盤(表示盤)	台	1					
圧力スイッチ	個	1					
放出表示灯	個	4					
ホーン(吹出口)	台	9					
動作試験	式	1					
放出試験	式	1					
容器搬入	式	1					
配線点検	式	1					
⑤非常用電源設備(CO2)							建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1					
配線点検	式	1					
合計							

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(7) 脱水機棟及び3号焼却

第 2-7 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 り	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (21/30回線)	台	1			
副受信機 (21/30回線)	台	1			
差動式スポット型感知器	個	9			
定温式スポット型感知器	個	4			
煙感知器 1～50	個	48			
51～100	個	48			
101～	個	44			
煙感知器(分離型)	個	2			
P型1級発信機	個	12			
表示灯	個	12			
音響装置	個	12			
消火栓起動装置	個	1			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤	台	1			
煙感知器	個	16			
ダンパー(SFD)	台	8			
防火扉(ドアS型)	枚	6			
防火シャッター	台	2			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	50			
配線点検	式	1			
④消火栓設備					建築保全業務積算基準
加圧送水設備	台	1			
ポンプ操作盤	台	1			
消火栓(屋内型)	個	8			
起動スイッチ	個	8			
表示盤	台	1			
水源	槽	1			
呼水装置	個	1			
放水試験	式	1			
配線点検	式	1			
⑤非常電源専用受電設備(消火栓用)					建築保全業務積算基準
低圧受電設備(200V)	式	1			
配線点検	式	1			
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 Ⅱ

(8-1)水処理棟上屋

第 2-8-1 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩係り	当初工数(人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (6/10回線)	台	1			
差動式分布感知器(空気管)	台	7			
差動式スポット型感知器	個	4			
煙感知器	個	39			
P型1級発信機	個	6			
表示灯	個	6			
音響装置	個	6			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	11			p83
配線点検	式	1			p91
③二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
二酸化炭素容器	基	14			p71
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	14			
起動用ガス容器	本	1			
容器弁開放装置(電磁式)	台	1			
起動用操作箱	台	1			
音響警報機(スピーカー)	台	2			
音声警報盤	台	1			
制御盤(表示盤)	台	1			
圧力スイッチ	個	1			
逆止弁	個	1			
開口部自動閉鎖装置	個	2			
放出表示灯	個	1			
噴射ヘッド	台	4			
動作試験	式	1			
放出試験	式	1			
容器搬入	式	1			
配線点検	式	1			
④非常用電源設備					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			
配線点検	式	1			
合計					

(8-2)E系水処理棟

第 2-8-2 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩係り	当初工数(人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (3/5回線)	台	1			
定温式スポット型感知器	個	10			
煙感知器	個	12			
P型1級発信機	個	3			
表示灯	個	3			
音響装置	個	3			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	14			
配線点検	式	1			
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(9) 急速ろ過棟

第 2-9 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (9/15回線)	台	1					
煙感知器 1～ 50	個	50					
51～100	個	8					
P型1級発信機	個	5					
表示灯	個	5					
音響装置	個	5					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	28					
配線点検	式	1					
合計							

(10) 第2ポンプ棟

第 2-10 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (1/5回線)	台	1					
煙感知器	個	17					
P型1級発信機	個	1					
表示灯	個	1					
音響装置	個	2					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	16					
配線点検	式	1					
合計							

(11) 雑用水棟

第 2-11 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	14					
配線点検	式	1					
合計							

(12) 塩素滅菌棟

第 2-12 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	9					
配線点検	式	1					
合計							

(13) しき処理棟

第 2-13 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	6					
配線点検	式	1					
合計							

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(14) 水処理電気棟

第 2-14 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (15回線)	台	1					
差動式分布感知器(空気管)	個	13					
定温式スポット型感知器	個	5					
煙感知器	個	36					
P型1級発信機	個	8					
表示灯	個	8					
音響装置	個	9					
消火栓起動装置	個	1					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					
②防火排煙設備							建築保全業務積算基準
煙感知器	個	1					
防火扉(ドアS型)	枚	1					
防火シャッター	台	4					
配線点検	式	1					
③誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	33					
配線点検	式	1					
④移動式粉末消火設備							建築保全業務積算基準
粉末タンク(操作部を含む)	基	5					
加圧用窒素容器	基	5					
圧力スイッチ	個	5					
薬剤点検	式	5					
ホースリール	個	5					
表示灯	個	5					
配線点検	式	1					
⑤消火栓設備							建築保全業務積算基準
加圧送水設備	台	1					
ポンプ操作盤	台	1					
消火栓(屋内型)	個	8					
起動スイッチ	個	8					
水源	槽	1					
呼水装置	個	0					
放水試験	式	1					
配線点検	式	1					
⑥非常電源専用受電設備(消火栓用)							建築保全業務積算基準
低圧受電設備(200V)	個	1					
配線点検	式	1					
合計							

(15) 沈砂・し渣処理棟(13)し渣処理棟で計上

第 2-15 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	0					
配線点検	式	0					
合計							

(16) 管廊

第 2-16 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯 1~50	個	50					
51~100	個	50					
100~	個	102					
配線点検	式	1					
合計							

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

外観及び機能点検(管理棟以外)

(2) 沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室

第 1-2 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 り	当 初 工 数 (人)	摘 要
①防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤	面	1			
煙感知器	個	2			
防火シャッター	台	1			
電源装置(予備電池、乾電池)	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	45			
合計					

(3) 電気棟

第 1-3 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 り	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (11/15回線)	台	1			
差動式分布感知器(空気管)	台	5			
差動式スポット型感知器	個	3			
定温式スポット型感知器	個	1			
煙感知器 1~50	個	50			
51~100	個	37			
P型1級発信機	個	5			
表示灯	個	5			
音響装置	個	5			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	29			
③二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
二酸化炭素容器	基	43			
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	43			
起動用ガス容器	本	2			
容器弁開放装置(電磁式)	台	2			
起動用操作箱	台	2			
音響警報機(スピーカー)	台	2			
連動盤、継電器盤	台	2			
音声警報盤	台	1			
制御盤(表示盤)	台	1			
圧力スイッチ	個	2			
逆止弁	個	2			
開口部自動閉鎖装置	個	2			
放出表示灯	個	11			
選択弁	台	2			
噴射ヘッド	台	29			
動作試験	式	1			
④非常用電源設備					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			
合計					

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(4)送風機棟

第 1-4 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1			
差動式スポット型感知器	個	14			
定温式スポット型感知器	個	4			
煙感知器 1～50	個	50			
51～100	個	1			
P型1級発信機	個	7			
表示灯	個	7			
音響装置	個	7			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤(12/12回線)	台	1			
熱感知器	個	1			
煙感知器	個	7			
ダンパー(SFD)	台	12			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	28			
④移動式粉末消火設備					建築保全業務積算基準
粉末タンク(操作部を含む)	基	7			
加圧用窒素容器	基	7			
圧力スイッチ	個	7			
薬剤点検	式	7			
ホースリール	個	7			
表示灯	個	7			
⑤二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
起動用ガス容器	本	0			
容器弁解放装置(電磁式)	台	0			
起動用操作函	台	0			
音響警報器(スピーカ)	台	0			
音声警報盤	台	0			
制御盤(表示盤)	台	0			
圧力スイッチ	個	0			
逆止弁	個	0			
開口部自動閉鎖装置	個	0			
放出表示灯	個	0			
選択弁	台	0			
ホーン(吹出口)	台	0			
動作試験	式	0			
⑥非常用電源装置					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			
合計					

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(5)濃縮棟

第 1-5 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量		保 全 技 師 補 歩 保 り	当 初 工 数 (人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型2級 (3/5回線)	台	1					
差動式スポット型感知器	個	22					
煙感知器	個	4					
P型2級発信機	個	1					
表示灯	個	1					
音響装置	個	1					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	30					
合計							

(6)ガスボイラ棟

第 1-6 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量		保 全 技 師 補 歩 保 り	当 初 工 数 (人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1					
定温式スポット型感知器	個	29					
煙感知器	個	50					
1～50	個						
51～100	個	8					
P型1級発信機	個	4					
表示灯	個	4					
音響装置	個	4					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	18					
③消火栓設備							建築保全業務積算基準
消火栓(屋内型)	個	2					
起動スイッチ	個	2					
④二酸化炭素消火設備							建築保全業務積算基準
起動用ガス容器	本	1					
容器弁解放装置(電流式)	台	1					
起動用操作函	台	1					
音響警報器(スピーカ)	台	2					
音声警報盤	台	1					
制御盤(表示盤)	台	1					
圧カスイッチ	個	1					
放出表示灯	個	4					
ホーン(吹出口)	台	9					
動作試験	式	1					
⑤非常用電源設備(CO2)							
蓄電池設備	式	1					
合計							

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(7) 脱水機棟及び3号焼却

第 1-7 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 り	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (21/30回線)	台	1			
副受信機 (21/30回線)	台	1			
差動式スポット型感知器	個	9			
定温式スポット型感知器	個	4			
煙感知器 1～50	個	48			
51～100	個	48			
101～	個	44			
煙感知器(分離型)	個	2			
P型1級発信機	個	12			
表示灯	個	12			
音響装置	個	12			
消火栓起動装置	個	1			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤 (6/10回線)	台	1			
煙感知器	個	16			
ダンパー(SFD)	台	8			
防火扉(ドアS型)	枚	6			
防火シャッター	台	2			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	50			
④消火栓設備					建築保全業務積算基準
加圧送水設備	台	1			
ポンプ操作盤	台	1			
消火栓(屋内型)	個	8			
起動スイッチ	個	8			
表示盤	台	1			
水源	槽	1			
呼水装置	個	1			
⑤非常電源専用受電設備(消火栓用)					建築保全業務積算基準
低圧受電設備(200V)	式	1			
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(8-1) 水処理棟

第 1-8-1 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量		保 全 技 師 補 歩 保 り	当 初 工 数 (人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (6/10回線)	台	1					
差動式分布感知器	台	7					
差動式スポット型感知器	個	4					
煙感知器	個	39					
P型1級発信機	個	6					
表示灯	個	6					
音響装置	個	6					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	11					
③二酸化炭素消火設備							
二酸化炭素容器	基	14					
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	14					
起動用ガス容器	本	1					
容器弁開放装置(電磁式)	台	1					
起動用操作箱	台	1					
音響警報機(スピーカー)	台	2					
音声警報盤	台	1					
制御盤(表示盤)	台	1					
圧力スイッチ	個	1					
逆止弁	個	1					
開口部自動閉鎖装置	個	2					
放出表示灯	個	1					
噴射ヘッド	台	4					
動作試験	式	1					
④非常用電源設備							建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1					
合計							

(8-2) E系水処理棟

第 1-8-2 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量		保 全 技 師 補 歩 保 り	当 初 工 数 (人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (3/5回線)	台	1					
定温式スポット型感知器	個	10					
煙感知器	個	12					
P型1級発信機	個	3					
表示灯	個	3					
音響装置	個	3					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	14					
合計							

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(9) 急速ろ過棟

第 1-9 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (9/15回線)	台	1					
煙感知器	個	50					
	個	8					
P型1級発信機	個	5					
表示灯	個	5					
音響装置	個	5					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	28					
合計							

(10) 第2ポンプ棟

第 1-10 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (1/5回線)	台	1					
煙感知器	個	17					
P型1級発信機	個	1					
表示灯	個	1					
音響装置	個	2					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	16					
合計							

(11) 雑用水棟

第 1-11 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	14					
合計							

(12) 塩素滅菌棟

第 1-12 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	9					
合計							

(13) 沈渣・しき処理棟

第 1-13 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	6					
合計							

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(14)水処理電気棟

第 1-14 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩係り	当初工数(人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (15/15回線)	台	1			
差動式分布型感知器	個	13			
定温式スポット型感知器	個	5			
煙感知器	個	36			
P型1級発信機	個	8			
表示灯	個	8			
音響装置	個	9			
消火栓起動装置	個	1			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
煙感知器	個	1			
防火扉(ドアS型)	枚	1			
防火シャッター	台	4			
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	33			
④移動式粉末消火設備					建築保全業務積算基準
粉末タンク(操作部を含む)	基	5			
加圧用窒素容器	基	5			
圧力スイッチ	個	5			
薬剤点検	式	5			
ホースリール	個	5			
表示灯	個	5			
⑤消火栓設備					建築保全業務積算基準
加圧送水設備	台	1			
ポンプ操作盤	台	1			
消火栓(屋内型)	個	8			
起動スイッチ	個	8			
水源	槽	1			
呼水装置	個	0			
⑥非常電源専用受電設備(消火栓用)					建築保全業務積算基準
低圧受電設備(200V)	式	1			
合計					

(15)沈砂・し渣処理棟 (13沈渣・し渣処理棟で計上)

第 1-15 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩係り	当初工数(人)	摘 要
①誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	0			
合計					

(16)管廊

第 1-16 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩係り	当初工数(人)	摘 要
①誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯 1～50		50			
51～100		50			
101～	個	102			
誘導標識	個	0			
合計					

管理棟等消火器具点検業務

消火器点検工数計算書

(1)管理棟消火器点検

第 3-1 号 表

施設名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘要	
							建築保全業務積算基準	
泡消火器	6型	0						
粉末ABC	10型	44						
粉末ABC	20型	5						
粉末ABC	50型	4						
粉末ABC	100型	0						
合計		53						

(2)管理棟以外消火器点検

第 3-2 号 表

施設名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘要	
泡消火器	6型	9						
粉末ABC	10型	300						
粉末ABC	20型	24						
粉末ABC	50型	21						
粉末ABC	100型	1						
合計		355						

消 火 器 具 点 検 基 準 表

消火器施設別配置表

棟 名	泡消火器		粉末消火器						合 計		摘 要	
	6型		10型		20型		50型		100型			
	当初		当初		当初		当初		当初			
管理棟			44		5		4				53	
ゲート棟			5								5	
沈砂池			14								14	
沈渣・し渣処理棟			1								1	
第1ポンプ棟			15								15	計量器室 3台含む
計量器室	1		2								3	
電気棟			21				2				23	
送風機棟	2		1		21		2		1		27	
水処理棟上屋			13				2				15	
A系水処理上屋			0								0	
E系水処理 (上屋・E系水処理)			43				1				44	
水処理管廊			24		1						25	
急速ろ過棟			15				2				17	
市水棟・危険物倉庫			0								0	
第2ポンプ棟			4				1				5	
雑用水棟			10								10	
塩素棟			7								7	
水処理電気棟			19				2				21	
汚泥濃縮棟			23				1				24	
ガスボイラ棟	6		24				2				32	消化タンク、ガスタンク 重油タンク廻り
脱水機棟			57		2		6				65	3号焼却炉含む
3号焼却炉			0				0				0	灯油タンク廻り 4台含む
円形消化タンク			0								0	
卵形消化タンク			0								0	
地下重油タンク周辺			0								0	
余剰ガス燃焼装置			0								0	
球形ガスタンク			0								0	
乾式ガス貯留 ホルダー			0								0	
汚泥処理管廊			0								0	
し渣処理棟			2								2	
管理棟分以外	9		300		24		21		1	0	355	
合計	9		344		29		25		1	0	408	