

令和4, 5年度(2カ年分)

委託設計書

当初

工事番号

工事名

令和4, 5年度

流4洛西第13号の43

桂川右岸流域下水道 洛西浄化センター業務委託(管理棟等環境管理)



施工箇所	長岡京市勝竜寺樋ノ口地内				
設計額	円	請負対象額	円	工期	令和4年4月1日～ 令和6年3月31日限り
請負額		精算額		今回支払額	
設計概要	工種		数量		摘要
	建築物環境衛生管理技術者業務		1式		令和4年度、令和5年度の2年分
	空気環境測定業務		1式		
	作業環境測定業務		1式		
	空調設備管理業務		1式		
	冷暖房フィルター清掃業務		1式		
	貯水槽清掃点検業務		1式		
	飲料水水質検査業務		1式		
	排水槽清掃業務		1式		
	排水設備点検業務		1式		
	ねずみ、衛生害虫等の防除業務		1式		
	フロン使用機器定期点検		1式		

委託費総括表

費 目	金 額 (円)	摘 要
委 託 費		
業務価格 令和4年度		+ (消費税相当額)
内 訳		
[業務価格(1)		(管理棟, 濃縮棟・脱水機棟作業環境測定, 京都市水設備点検清掃) + (消費税相当額)
[業務価格(2)		(管理棟空調保守) + (消費税相当額)
令和5年度		+ (消費税相当額)
内 訳		
[業務価格(1)		(管理棟, 濃縮棟・脱水機棟作業環境測定, 京都市水設備点検清掃) + (消費税相当額)
[業務価格(2)		(管理棟空調保守) + (消費税相当額)
業務価格 計		
消費税相当額・10%		
業務委託費 計		

令和4年度 箇所別内訳表

費 目	金 額 (円)	摘 要
業務委託費		
業務価格		
消費税相当額		
管理棟分		
管理棟		+ (消費税相当額) 管理棟空調保守除く
管理棟空調保守		+ (消費税相当額)
小計①(管理棟分)		
濃縮棟他分		
濃縮棟・脱水機棟作業環境測定		+ (消費税相当額)
京都市水設備点検、清掃		+ (消費税相当額)
小計②(濃縮棟他分)		
合計(小計①+小計②)		

令和5年度 箇所別内訳表

費 目	金 額 (円)	摘 要
業務委託費		
業務価格		
消費税相当額		
管理棟分		
管理棟		+ (消費税相当額) 管理棟空調保守除く
管理棟空調保守		+ (消費税相当額)
小計①(管理棟分)		
濃縮棟他分		
濃縮棟・脱水機棟作業環境測定		+ (消費税相当額)
京都市水設備点検、清掃		+ (消費税相当額)
小計②(濃縮棟他分)		
合計(小計①+小計②)		

令和4年度

業務委託費内訳表

(No. 2)

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
委託費(1)								
		直接業務費(1)						
		空調設備管理業務(1)		式	1			仕訳書第4-1号 管理棟
		冷暖房設備 フィルター清掃業務		回	2			仕訳書第5号 管理棟
		貯水槽 点検、清掃業務		式	1			仕訳書第6号 京都市市水棟
		飲料水水質検査業務	遊離残留塩 素検査	回	52			仕訳書第7-1号
		排水槽清掃業務		式	1			仕訳書第8号 管理棟
		排水設備点検業務		式	1			仕訳書第9号 管理棟
		直接物品費		式	1			- ×
		直接業務費 計						+ =
		業務管理費		式	1			×

令和5年度

業務委託費内訳表

(No. 2)

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
委託費(1)								
		直接業務費(1)						
		空調設備管理業務(1)		式	1			仕訳書第4-1号 管理棟
		冷暖房設備 フィルター清掃業務		回	2			仕訳書第5号 管理棟
		貯水槽 点検、清掃業務		式	1			仕訳書第6号 京都市市水棟
		飲料水水質検査業務	遊離残留塩 素検査	回	52			仕訳書第7-1号
		排水槽清掃業務		式	1			仕訳書第8号 管理棟
		排水設備点検業務		式	1			仕訳書第9号 管理棟
		直接物品費		式	1			- ×
		直接業務費 計						+ =
		業務管理費		式	1			×

令和 4, 5 年度 共通

仕 訳 書

建築物環境衛生管理技術者業務

1式当り

1号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
建築物環境衛生 管理技術者		月	12			見積
計						

仕 訳 書

空気環境測定業務

6回/年

1回当り

2号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
浮 遊 粉 塵	14箇所×3検体	検体	42			試験費 見積
一 酸 化 炭 素	〃	検体	42			試験費 見積
炭 酸 ガ ス	〃	検体	42			試験費 見積
温 度 、 湿 度	〃	検体	42			試験費 見積
気 流	〃	検体	42			試験費 見積
計						試験費

仕 訳 書

作業環境測定業務

2回/年

1回当り

3号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
サンプリング 及び分析		式	1.0			見積
脱水機棟内、 濃縮棟内測定	測定項目 (硫化水素、温度、湿度)	検体	6.0			試験費 見積
報告書作成		式	1.0			見積
計						

仕 訳 書

空調設備管理業務(1)

1式当り

4-1号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
冷暖房機点検	チリングユニット	回	12			4-1-1号仕訳表 1回/月
冷温水循環 ポンプ点検		回	12			4-1-2号仕訳表 1回/月
空調機点検		回	12			4-1-3号仕訳表 1回/月
ファンコイルユニット 点検		回	2			4-1-4号仕訳表 2回/年
送排風機点検		回	12			4-1-5号仕訳表 1回/月
換気扇点検		回	1			4-1-6号仕訳表 1回/年
計						ヒートポンプチラー関係

仕 訳 書

冷暖房機点検

1回当り

4-1-1号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保 全 技 術 員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.50 人/台×2台=
保 全 技 術 員 補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.50 人/台×2台=
計						

仕 訳 書

冷温水循環ポンプ点検

1回当り

4-1-2号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保 全 技 術 員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.56 人/台×17台=
保 全 技 術 員 補		人				
計						

仕 訳 書

空調機運転点検

1回当り

4-1-3号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保 全 技 術 員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.54 人/台×7台=
保 全 技 術 員 補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.54 人/台×7台=
計						

仕 訳 書

ファンコイルユニット運転点検

1回当り

4-1-4号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保 全 技 術 員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.54 (床置き形) 人/台×89台＝
保 全 技 術 員 補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.54 (床置き形) 人/台×89台＝
保 全 技 術 員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.54 (天井吊形) 人/台×3台＝
保 全 技 術 員 補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.54 (天井吊形) 人/台×3台＝
計						

仕 訳 書

送排風機運転点検

1回当り

4-1-5号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保 全 技 術 員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.56 人/台×48台=
保 全 技 術 員 補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.56 人/台×48台=
計						

仕 訳 書

換気扇運転点検

1回当り

4-1-6号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保 全 技 術 員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.56 人/台×5台=
保 全 技 術 員 補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.56 人/台×5台=
計						

仕 訳 書

空調設備管理業務(2)

1回当り

4-2号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
ヒートポンプチラー 運転・保守点検		回	2			4-2-1号仕訳表 運転は年2回
手動冷暖切替弁の 切 替 え 作 業	特殊作業員	回	2			切替えは年2回 見積
N						
計						ヒートポンプチラー関係

仕 訳 書

ヒートポンプユニット運転点検

1回当り

4-2-1号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保全技師補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.50
保全技術員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.50
計						

仕 訳 書

フロン漏洩点検

1式当り

4-2-2号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
チーリングユニット	UWD3350D6	台	2.00			見積
空冷ヒートポンプ温水器	UMGA10	台	1.00			見積
計						

仕 訳 書

冷暖房設備フィルター清掃業務

1回当り

5号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
フィルター清掃		枚	229		0	空調機13枚、エアコン65枚、ファンコイル151枚 2回/年 見積
計					0	

仕 訳 書

貯水槽清掃、点検業務

1式当り

6号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
管理棟 受水槽清掃	有効容量 40m ³	槽	1			6-1号仕訳表
給水設備点検	長岡京市水・揚水ポンプ 配管類	台	3			6-2号仕訳表
給湯設備点検		式	1			6-3号仕訳表
京都市水 受水槽清掃	有効容量 140m ³	槽	2			6-4号仕訳表
給水設備点検	京都市水・揚水ポンプ 配管類	台	2			6-2号仕訳表
計						管理棟 京都市水

仕 訳 書

受水槽(40m³)保守点検・清掃

1槽当り

1回/年

6-1号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保全技術員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.56
保全技術員補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.56
計						

仕 訳 書

揚水ポンプユニット・配管類点検

1台当り

1回/月

6-2号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保 全 技 術 員		人				
保 全 技 術 員 補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58 保守点検
計						

仕 訳 書

給湯設備点検

1式当り

1回/月

6-3号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保全技術員	(循環ポンプ)	人				
保全技術員補	(循環ポンプ)	人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58 人×2×12=
保全技術員	(温水器) 70L	人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
保全技術員補	(温水器) 70L	人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
計						

仕 訳 書

受水槽(140m³)保守点検・清掃

1槽当り

1回/年

6-4号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保全技術員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
保全技術員補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
計						

仕 訳 書

飲料水水質検査業務

1式当り

7号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
遊離残留塩素 検査	残留塩素、色 濁り、臭気、味 1回/週	回	52			7-1号仕訳表
水 質 検 査	一般項目 16項目 1回/年	式	1			試験費 単価表
〃	一般項目 11項目 1回/年	式	1			試験費 単価表
〃	有害物質項目 12項目 1回/年	式	1			試験費 単価表
						試験費
計				試験費		京都市水槽分 管理棟

仕 訳 書

遊離残留塩素

1式当り

7-1号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保全技術員補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.62 人×4=
計						

仕 訳 書

排水槽清掃業務

1式当り

8号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
排 水 槽	容量 24.6m ³	槽	1	0	0	8-1号仕訳表 2回/年
排 水 槽	容量 51.8m ³	槽	1	0	0	8-2号仕訳表 2回/年
雨 水 排 水 槽	容量 0.67m ³	槽	1	0	0	8-3号仕訳表 2回/年
計					0	

仕 訳 書

排水槽 (24.6m³) 清掃

1槽当り

8-1号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保守点検 保全技術員		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
保全技術員補		人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
計						

仕 訳 書

排水槽 (51.8m³) 清掃

1槽当り

8-2号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保全技術員	1回/月	人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
保全技術員補	1回/月	人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
計						

仕 訳 書

排水槽 (0.67m³) 清掃

1槽当り

8-3号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保 全 技 術 員	1回/月	人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
保 全 技 術 員 補	1回/月	人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
計						

仕 訳 書

排水槽清掃業務

1式当り

9号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
排水設備点検	排水槽、排水ポンプ 配管類 1回/月	回	12			9-1号仕訳表
計						

仕 訳 書

排水ポンプ・配管点検

1回当り

9-1号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
保守点検 保 全 技 術 員	1回/月	人				建築保全業務積算基準 平成30年版 P.58
保全技術員補	1回/月	人				
計					0	

仕 訳 書

ねずみ、衛生害虫等の防除作業

1式当り

10号仕訳表

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
防 除 作 業	年当たり	回	2			見積
生息状況点検	年当たり	回	12			見積
計						