

管理棟等消防設備保守点検業務

工 数 集 計 表

外観及び機能点検(管理棟)

第 1-1 号 表

施 設 名	保全技師補工数(人)				摘 要
(1)管理棟					工数計算書 第1-1号

外観及び機能点検(管理棟以外)

第 1-2 号 表

施 設 名	保全技師補工数(人)				摘 要
(2)沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室					工数計算書 第1-2号
(3)電気棟					工数計算書 第1-3号
(4)送風機棟					工数計算書 第1-4号
(5)濃縮棟					工数計算書 第1-5号
(6)ガスボイラ棟					工数計算書 第1-6号
(7)脱水機棟及び3号焼却					工数計算書 第1-7号
(8-1)水処理棟					工数計算書 第1-8-1号
(8-2)E系水処理棟					工数計算書 第1-8-2号
(9)急速ろ過棟					工数計算書 第1-9号
(10)第2ポンプ棟					工数計算書 第1-10号
(11)雑用水棟					工数計算書 第1-11号
(12)塩素滅菌棟					工数計算書 第1-12号
(13)しき処理棟					工数計算書 第1-13号
(14)水処理電気棟					工数計算書 第1-14号
(15)沈砂・し渣処理棟					工数計算書 第1-15号
(16)管廊					工数計算書 第1-16号
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

工 数 集 計 表

外観・機能及び総合点検(管理棟)

第 2-1 号 表

施設名	保全技師補工数(人)			摘 要
	当 初			
(1)管理棟	16.075	16.1		工数計算書 第2-1号

外観・機能及び総合点検(管理棟以外)

第 2-2 号 表

施 設 名	保全技師補工数(人)			摘 要
(2)沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室				工数計算書 第2-2号
(3)電気棟				工数計算書 第2-3号
(4)送風機棟				工数計算書 第2-4号
(5)濃縮棟				工数計算書 第2-5号
(6)ガスボイラ棟				工数計算書 第2-6号
(7)脱水機棟及び3号焼却				工数計算書 第2-7号
(8-1)水処理棟				工数計算書 第2-8-1号
(8-2)E系水処理棟				工数計算書 第2-8-2号
(9)急速ろ過棟				工数計算書 第2-9号
(10)第2ポンプ棟				工数計算書 第2-10号
(11)雑用水棟				工数計算書 第2-11号
(12)塩素滅菌棟				工数計算書 第2-12号
(13)しご処理棟				工数計算書 第2-13号
(14)水処理電気棟				工数計算書 第2-14号
(15)沈砂・しご処理棟				工数計算書 第2-15号
(16)管廊				工数計算書 第2-16号
(17)加算分				建築保全業務積算基準
合計				



管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

外観及び機能点検(管理棟以外)

(2) 沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室

第 1-2 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩保り	当初工数(人)	摘 要
①防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤	面	1			p85
煙感知器	個	2			p77
防火シャッター	台	1			p87
電源装置(予備電池、乾電池)	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	45			p83
合計					

(3) 電気棟

第 1-3 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩保り	当初工数(人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (11/15回線)	台	1			p77
差動式分布感知器(空气管)	台	5			
差動式スポット型感知器	個	3			
定温式スポット型感知器	個	1			
煙感知器 1~50	個	50			
51~100	個	37			
P型1級発信機	個	5			p79
表示灯	個	5			
音響装置	個	5			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	29			p83
③二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
二酸化炭素容器	基	43			p71
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	43			
起動用ガス容器	本	2			
容器弁開放装置(電磁式)	台	2			
起動用操作箱	台	2			
音響警報機(スピーカー)	台	2			
連動盤、継電器盤	台	2			
音声警報盤	台	2			
制御盤(表示盤)	台	1			
圧力スイッチ	個	2			
逆止弁	個	2			
開口部自動閉鎖装置	個	2			
放出表示灯	個	11			
選択弁	台	2			
噴射ヘッド	台	29			
動作試験	式	1			
④非常用電源設備					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			p79
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(4) 送風機棟

第 1-4 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1			p77
差動式スポット型感知器	個	14			
定温式スポット型感知器	個	4			
煙感知器 1～50	個	50			
51～100	個	1			
P型1級発信機	個	7			p79
表示灯	個	7			
音響装置	個	7			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤(12/12回線)	台	1			p85
熱感知器	個	1			p77
煙感知器	個	7			
ダンパー(SFD)	台	12			p85
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			p79
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	29			p83
④移動式粉末消火設備					建築保全業務積算基準
粉末タンク(操作部を含む)	基	7			p73
加圧用窒素容器	基	7			
圧力スイッチ	個	7			
薬剤点検	式	7			
ホースリール	個	7			
表示灯	個	7			p79
⑤二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
起動用ガス容器	本	0			p71
容器弁解放装置(電磁式)	台	0			
起動用操作函	台	0			
音響警報器(スピーカー)	台	0			
音声警報盤	台	0			
制御盤(表示盤)	台	0			
圧力スイッチ	個	0			
逆止弁	個	0			
開口部自動閉鎖装置	個	0			
放出表示灯	個	0			
選択弁	台	0			
ホーン(吹出口)	台	0			
動作試験	式	0			
⑥非常用電源装置					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	0			p79
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(5)濃縮棟

第 1-5 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型2級 (3/5回線)	台	1			p77
差動式スポット型感知器	個	22			
煙感知器	個	4			
P型2級発信機	個	1			p79
表示灯	個	1			
音響装置	個	1			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	30			p83
合計					

(6)ガスボイラ棟

第 1-6 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1			p77
定温式スポット型感知器	個	29			
煙感知器 1~50	個	50			
51~100	個	8			
P型1級発信機	個	4			p79
表示灯	個	4			
音響装置	個	4			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	18			p83
③消火栓設備					建築保全業務積算基準
消火栓(屋内型)	個	2			p67
起動スイッチ	個	2			
④二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
起動用ガス容器	本	1			p71
容器弁解放装置(電流式)	台	1			
起動用操作函	台	1			
音響警報器(スピーカー)	台	2			
音声警報盤	台	1			
制御盤(表示盤)	台	1			
圧カスイッチ	個	1			
放出表示灯	個	4			
ヘット	台	9			
動作試験	式	1			
⑤非常用電源設備(CO2 蓄電池設備)					p79
蓄電池設備	式	1			
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(7) 脱水機棟及び3号焼却

第 1-7 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 保 有	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (21/30回線)	台	1			p77
副受信機 (21/30回線)	台	1			
差動式スポット型感知器	個	9			
定温式スポット型感知器	個	4			
煙感知器 1～50	個	48			
51～100	個	48			
101～	個	44			
煙感知器(分離型)	個	2			
P型1級発信機	個	12			p79
表示灯	個	12			
音響装置	個	12			
消火栓起動装置	個	1			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤 (6/10回線)	台	1			p85
煙感知器	個	16			p77
ダンパー(SFD)	台	8			p85
防火扉(ドアS型)	枚	6			
防火シャッター	台	2			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			p79
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	50			p83
④消火栓設備					建築保全業務積算基準
加圧送水設備	台	1			p67
ポンプ操作盤	台	1			
消火栓(屋内型)	個	8			
起動スイッチ	個	8			
表示盤	台	1			
水源	槽	1			
呼水装置	個	1			
⑤非常電源専用受電設備(消火栓用)					建築保全業務積算基準
低圧受電設備(200V)	式	1			p91
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(8-1)水処理棟

第 1-8-1 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (6/10回線)	台	1			p77
差動式分布感知器	台	7			
差動式スポット型感知器	個	4			
煙感知器	個	39			
P型1級発信機	個	6			p79
表示灯	個	6			
音響装置	個	6			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	11			p83
③二酸化炭素消火設備					
二酸化炭素容器	基	14			
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	14			
起動用ガス容器	本	1			
容器弁開放装置(電磁式)	台	1			
起動用操作箱	台	1			
音響警報機(スピーカー)	台	2			
音声警報盤	台	1			
制御盤(表示盤)	台	1			
圧力スイッチ	個	1			
逆止弁	個	1			
開口部自動閉鎖装置	個	2			
放出表示灯	個	1			
噴射ヘッド	台	4			
動作試験	式	1			
④非常用電源設備					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			p81
合計					

(8-2)E系水処理棟

第 1-8-2 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (3/5回線)	台	1			p77
定温式スポット型感知器	個	10			
煙感知器	個	12			
P型1級発信機	個	3			p79
表示灯	個	3			
音響装置	個	3			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	14			p83
合計					



管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(9) 急速ろ過棟

第 1-9 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (9/15回線)	台	1					p77
煙感知器	個	50					
P型1級発信機	個	5					p79
表示灯	個	5					
音響装置	個	5					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	28					p83
合計							

(10) 第2ポンプ棟

第 1-10 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (1/6回線)	台	1					p77
煙感知器	個	17					
P型1級発信機	個	1					p79
表示灯	個	1					
音響装置	個	2					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	16					p83
合計							

(11) 雑用水棟

第 1-11 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	14					p83
合計							

(12) 塩素滅菌棟

第 1-12 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	9					p83
合計							

(13) 沈渣・しき処理棟

第 1-13 号表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補歩係り	当初工数(人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	6					p81
合計							

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(機器点検) 工数計算書 1

(14) 水処理電気棟

第 1-14 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩係り	当初工数(人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (15/15回線)	台	1			p77
差動式分布型感知器	個	13			
定温式スポット型感知器	個	5			
煙感知器	個	36			
P型1級発信機	個	8			p79
表示灯	個	8			
音響装置	個	9			
消火栓起動装置	個	1			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
煙感知器	個	1			p77
防火扉(ドアS型)	枚	1			p85
防火シャッター	台	4			p78
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	33			p83
④移動式粉末消火設備					建築保全業務積算基準
粉末タンク(操作部を含む)	基	5			p73
加圧用窒素容器	基	5			
圧力スイッチ	個	5			
薬剤点検	式	5			
ホースリール	個	5			
表示灯	個	5			p79
⑤消火栓設備					建築保全業務積算基準
加圧送水設備	台	1			p67
ポンプ操作盤	台	1			
消火栓(屋内型)	個	8			
起動スイッチ	個	8			
水源	槽	1			
呼水装置	個	0			
⑥非常電源専用受電設備(消火栓用)					建築保全業務積算基準
低圧受電設備(200V)	式	1			p91
合計					

(15) 沈砂・し渣処理棟 (13沈渣・し渣処理棟で計上)

第 1-15 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩係り	当初工数(人)	摘 要
①誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	0			p81
合計					

(16) 管廊

第 1-16 号 表

設 備 名	単位	当初数量	保全技師補歩係り	当初工数(人)	摘 要
①誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯		50			p81
		50			
	個	102			
誘導標識	個	0			
合計					



管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

外観、機能及び総合点検(管理棟以外)

(2) 沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室

第 2-2 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量		保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 ( 人 )		摘 要
①防火排煙設備							建築保全業務積算基準
制御盤	面	1					p85
煙感知器	個	2					p79
防火シャッター	台	1					p87
電源装置(予備電池)	式	1					p87
配線点検	式	1					p91
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	45					p83
配線点検	式	1					p91
合計							

(3) 電気棟

第 2-3 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量		保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 ( 人 )		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (11/15回線)	台	1					p79
差動式分布感知器(空気管)	台	5					p77
差動式スポット型感知器	個	3					
定温式スポット型感知器	個	1					
煙感知器 1~50	個	50					p79
51~100	個	37					
P型1級発信機	個	5					
表示灯	個	5					
音響装置	個	5					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					p91
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	29					p83
配線点検	式	1					p91
③二酸化炭素消火設備							建築保全業務積算基準
二酸化炭素容器	基	43					p71
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	43					
起動用ガス容器	本	2					
容器弁開放装置(電磁式)	台	2					
起動用操作箱	台	2					
音響警報機(スピーカー)	台	2					
連動盤、継電器盤	台	2					
音声警報盤	台	2					
制御盤(表示盤)	台	1					
圧力スイッチ	個	2					
逆止弁	個	2					
開口部自動閉鎖装置	個	2					
放出表示灯	個	11					
選択弁	台	2					
噴射ヘッド	台	29					
動作試験	式	1					
放出試験	式	1					
容器搬入	式	1					
配線点検	式	1					p91
④非常用照明設備							建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1					p79
配線点検	式	1					p91
合計							

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(4)送風機棟

第 2-4 号 表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1			p79
差動式スポット型感知器	個	14			p77
定温式スポット型感知器	個	4			
煙感知器	個	50			p79
1~50	個	1			
51~100	個	1			
P型1級発信機	個	7			
表示灯	個	7			
音響装置	個	7			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			p91
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤(12/12回線)	台	1			p85
熱感知器	個	1			p77
煙感知器	個	7			p79
ダンパー(SFD)	台	12			p85
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			p79
配線点検	式	1			p91
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	29			p83
配線点検	式	1			p91
④移動式粉末消火設備					建築保全業務積算基準
粉末タンク(操作部を含む)	基	7			p73
加圧用窒素容器	個	7			
圧力調整器	個	7			
薬剤点検	式	7			
ホースリール	個	7			
表示灯	個	7			p79
配線点検	式	1			p91
⑤二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
起動用ガス容器	本				p71
容器弁開放装置(電磁式)	台				
起動用操作箱	台				
音響警報機(スピーカー)	台				
音声警報盤	台				
制御盤(表示盤)	台				
圧力スイッチ	個				
逆止弁	個				
開口部自動閉鎖装置	個				
放出表示灯	個				
選択弁	台				
ホーン(吹出口)	台				
動作試験	式				
放出試験	式				
容器搬入	式				
配線点検	式				p91
⑥非常用電源装置					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			p79
配線点検	式	1			p91
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(5)濃縮棟・濃縮タンク上屋

第 2-5 号表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型2級 (3/5回線)	台	1			p79
差動式スポット型感知器	個	22			p77
煙感知器	個	4			p79
P型2級発信機	個	1			
表示灯	個	1			
音響装置	個	1			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			p91
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	30			p83
配線点検	式	1			p91
合計				0.000	

(6)ガスボイラ棟

第 2-6 号表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1			p79
定温式スポット型感知器	個	29			p77
煙感知器	個	50			p79
	1~50				
	51~100	8			
P型1級発信機	個	4			
表示灯	個	4			
音響装置	個	4			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			p91
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	18			p83
配線点検	式	1			p91
③消火栓設備					建築保全業務積算基準
消火栓(屋内型)	個	2			p67
起動スイッチ	個	2			
放水試験	式	1			
配線点検	式	1			p91
④二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
起動用ガス容器	本	1			p71
容器弁解放装置(電流式)	台	1			
起動用操作函	台	1			
音響警報器(スピーカー)	台	2			
音響警報盤	台	1			
制御盤(表示盤)	台	1			
圧力スイッチ	個	1			
放出表示灯	個	4			
ホーン(吹出口)	台	9			
動作試験	式	1			
放出試験	式	1			
容器搬入	式	1			
配線点検	式	1			p91
⑤非常用電源設備(CO2)					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			p79
配線点検	式	1			p91
合計				0.000	

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

第 2-7 号 表

(7) 脱水機棟及び3号焼却

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 係 数	当 初 工 数 ( 人 )	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (21/30回線)	台	1			p79
副受信機 (21/30回線)	台	1			p77
差動式スポット型感知器	個	9			
定温式スポット型感知器	個	4			
煙感知器 1~50	個	48			p79
51~100	個	48			
101~	個	44			
煙感知器(分離型)	個	2			p77
P型1級発信機	個	12			p79
表示灯	個	12			
音響装置	個	12			
消火栓起動装置	個	1			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			p91
②防火排煙設備					建築保全業務積算基準
制御盤	台	1			p85
煙感知器	個	16			p79
ダンパー(SFD)	台	8			p85
防火扉(ドア型)	枚	6			
防火シャッター	台	2			p87
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			p79
配線点検	式	1			p91
③誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	50			p83
配線点検	式	1			p91
④消火栓設備					建築保全業務積算基準
加圧送水設備	台	1			p67
ポンプ操作盤	台	1			
消火栓(屋内型)	個	8			
起動スイッチ	個	8			
表示盤	台	1			
水源	槽	1			
呼水装置	個	1			
放水試験	式	1			p69
配線点検	式	1			p91
⑤非常電源専用受電設備(消火栓用)					建築保全業務積算基準
低圧受電設備(200V)	式	1			p91
配線点検	式	1			
合計					

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(8-1)水処理棟上屋

第 2-8-1 号表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 保 有	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (6/10回線)	台	1			p79
差動式分布感知器(空気管)	台	7			p77
差動式スポット型感知器	個	4			
煙感知器	個	39			p79
P型1級発信機	個	6			
表示灯	個	6			
音響装置	個	6			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			p91
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	11			p83
配線点検	式	1			p91
③二酸化炭素消火設備					建築保全業務積算基準
二酸化炭素容器	基	14			p71
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	14			
起動用ガス容器	本	1			
容器弁開放装置(電磁式)	台	1			
起動用操作箱	台	1			
音響警報機(スピーカー)	台	2			
音声警報盤	台	1			
制御盤(表示盤)	台	1			
圧カスイッチ	個	1			
逆止弁	個	1			
開口部自動閉鎖装置	個	2			
放出表示灯	個	1			
噴射ヘッド	台	4			
動作試験	式	1			
放出試験	式	1			
容器搬入	式	1			
配線点検	式	1			p91
④非常用電源設備					建築保全業務積算基準
蓄電池設備	式	1			p79
配線点検	式	1			p91
合計					

(8-2)E系水処理棟

第 2-8-2 号表

設 備 名	単 位	当 初 数 量	保 全 技 師 補 歩 保 有	当 初 工 数 (人)	摘 要
①自動火災報知設備					建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (3/5回線)	台	1			p79
定温式スポット型感知器	個	10			p77
煙感知器	個	12			p79
P型1級発信機	個	3			
表示灯	個	3			
音響装置	個	3			
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1			
配線点検	式	1			p91
②誘導灯設備					建築保全業務積算基準
誘導灯	個	14			p83
配線点検	式	1			p91
合計					



管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(9) 急速ろ過棟

第 2-9 号表

設備名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (9/15回線)	台	1					p79
煙感知器 1~50	個	50					
51~100	個	8					
P型1級発信機	個	5					
表示灯	個	5					
音響装置	個	5					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					p91
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	28					p83
配線点検	式	1					p91
合計							

(10) 第2ポンプ棟

第 2-10 号表

設備名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (1/5回線)	台	1					p79
煙感知器	個	17					
P型1級発信機	個	1					
表示灯	個	1					
音響装置	個	2					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					p91
②誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	16					p83
配線点検	式	1					p91
合計							

(11) 雑用水棟

第 2-11 号表

設備名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	14					p83
配線点検	式	1					p91
合計							

(12) 塩素滅菌棟

第 2-12 号表

設備名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	9					p83
配線点検	式	1					p91
合計							

(13) しき処理棟

第 2-13 号表

設備名	単位	当初数量		保全技師補歩保り	当初工数(人)		摘要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	6					p83
配線点検	式	1					p91
合計							

管理棟等消防設備保守点検業務

消防設備保守点検(総合点検) 工数計算書 II

(14) 水処理電気棟

第 2-14 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補 歩保り	当初工数 (人)		摘 要
①自動火災報知設備							建築保全業務積算基準
受信機P型1級 (15回線)	台	1					p79
差動式分布感知器(空気管)	個	13					p77
定温式スポット型感知器	個	5					
煙感知器	個	36					p79
P型1級発信機	個	8					
表示灯	個	8					
音響装置	個	9					
消火栓起動装置	個	1					
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1					
配線点検	式	1					p91
②防火排煙設備							建築保全業務積算基準
煙感知器	個	1					p79
防火扉(ドアS型)	枚	1					p85
防火シャッター	台	4					p87
配線点検	式	1					p91
③誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	33					p83
配線点検	式	1					p91
④移動式粉末消火設備							建築保全業務積算基準
粉末タンク(操作部を含む)	基	5					p73
加圧用窒素容器	基	5					
圧力スイッチ	個	5					p75
薬剤点検	式	5					p73
ホースリール	個	5					
表示灯	個	5					p79
配線点検	式	1					p91
⑤消火栓設備							建築保全業務積算基準
加圧送水設備	台	1					p67
ポンプ操作盤	台	1					
消火栓(屋内型)	個	8					
起動スイッチ	個	8					
水源	槽	1					
呼水装置	個	0					
放水試験	式	1					
配線点検	式	1					p91
⑥非常電源専用受電設備(消火栓用)							建築保全業務積算基準
低圧受電設備(200V)	個	1					p91
配線点検	式	1					
合計							

(15) 沈砂・し渣処理棟(13)し渣処理棟で計上

第 2-15 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補 歩保り	当初工数 (人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯	個	0					p83
配線点検	式	0					p91
合計							

(16) 管廊

第 2-16 号 表

設 備 名	単位	当初数量		保全技師補 歩保り	当初工数 (人)		摘 要
①誘導灯設備							建築保全業務積算基準
誘導灯 1~50	個	50					p83
51~100	個	50					
100~	個	102					
配線点検	式	1					p91
合計							

管理棟等消火器具点検業務

消火器点検工数計算書

(1)管理棟消火器点検

第 3-1 号 表

施設名	単位	当初数量		保全技師補 歩係り	当初 工数 (人)		摘 要	
							建築保全業務積算基準	
泡消火器	6型	0					p65	
粉末ABC	10型	44						
粉末ABC	20型	5						
粉末ABC	50型	4						
粉末ABC	100型	0						
合 計		53					1.2	

(2)管理棟以外消火器点検

第 3-2 号 表

施設名	単位	当初数量		保全技師補 歩係り	当初 工数 (人)		摘 要	
泡消火器	6型	9						
粉末ABC	10型	294						
粉末ABC	20型	24						
粉末ABC	50型	21						
粉末ABC	75型	11						
粉末ABC	100型	2						
合 計		361						

# 消 火 器 具 点 検 基 準 表

消火器施設別配置表

棟 名	泡消火器		粉末消火器						合 計		摘 要			
	6型		10型		20型		50型		75型			100型		
	当初		当初		当初		当初		当初			当初		
管理棟			44		5		4					53		
ゲート棟・沈砂池 沈渣・し渣処理棟			13									13		
第1ポンプ棟 計量器室	1		17									18		
電気棟			21				2					23		
送風機棟	2		1		21		2		6		2	34		
水処理A系 上屋・管廊			22									22		
水処理B系 上屋 管廊・電気室			43				1					44		
水処理棟2F・3F			13				2					15		
市水棟 危険物倉庫 第2ポンプ棟			6		1		1					8		
雑用水棟			10									10		
塩素棟			7									7		
水処理電気棟			19				2		5			26		
急速ろ過棟			15				2					17		
汚泥濃縮棟 し渣処理棟			28				1					29		
ガスボイラ棟 重油地下タンク			21				2					23		
消化タンク ガスタンク周辺	6		2									8		
3号焼却炉 灯油地下タンク			14		2		5					21		
脱水機棟			42				1					43		
管理棟分以外	9		294		24		21		11		2	0	361	
合計	9		338		29		25		11		2	0	414	