

積算参考資料

本積算参考資料は、あくまで発注者が予定価格を算出する際の積算条件を参考までに示した資料であり、何ら契約上の拘束力を生じるものではありません。

- (1) 本工事の積算で採用した歩掛は、「建築保全業務積算要領 第4章 清掃」の歩掛を適用しています。（「別紙1」参照）
- (2) 本工事の積算で採用した建築保全業務労務単価は、令和4年12月9日に公表された（国土交通省）令和5年度建築保全業務労務単価です。

管理棟日常清掃歩掛り表

[年間日数

243 日・年間週数

52 週]

(1) 床の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
便所	137.9						
合計(1回)	137.9						
合計(年間)	33,509.7	243 回			6.3	6.3	13.0

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

(2) 床の清掃 3回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関・通路・ロビー・ホール	1,795.9						
階段	307.2						
湯沸し室	25.6						
エレベータ	2.2						
合計(1回)	2,130.9						
合計(年間)	332,420.4	156 回			22.5	25.3	47.9

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

(3) 床の清掃 2回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	362.6						
合計(1回)	362.6						
合計(年間)	37,710.4	104 回			5.6	5.6	11.3

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

(4) 床の清掃 1回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
会議室	650.8						
合計(1回)	650.8						
合計(年間)	33,841.6	52 回			2.0	2.0	4.0

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

(5) 床以外の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
ホール等共用部	603.2						
便所・洗面所	137.9						
湯沸し室	25.6						
喫煙スペース	9.0						
合計(1回)	775.7						
合計(年間)	188,495	243 回			33.0	33.0	66.6

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

脱水機棟他 日常清掃歩掛り表

(1) 床の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関・通路・ロビー・ホール	217.0						
湯沸し室	2.3						
便所	15.0						
合計(1回)	234.3						
合計(年間)	56,934.9	243 回			0.0	14.9	0.0

※清掃面積 1,000m2以下

(2) 床の清掃 3回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	162.0						
合計(1回)	162.0						
合計(年間)	25,272.0	156 回			0.0	15.1	0.0

※清掃面積 1,000m2以下

(3) 床以外の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
湯沸し室	2.3						
便所	15.0						
合計(1回)	17.3						
合計(年間)	4,204	243 回			0.0	7.2	0.0

※清掃面積 1,000m2以下

管理棟 定期清掃歩掛り表

(1) 除塵及び洗浄

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関周り	435.2						
玄関ホール	295.3						
廊下・エレベーターホール	342.1						
便所・浴室等	177.9						
合計(1回)	1,250.5						
合計(年間)	5,002.0	4回			2.9	11.7	6.3

※玄関周りは、4. 3建物外部の清掃[P122]を参照

(2) 除塵及び表面洗浄(ワックス掛け)

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	327.7						
通路・ロビー	1,110.4						
執務室	653.9						
会議室	1,151.9						
湯沸し室	80.7						
合計(1回)	3,324.6						
合計(年間)	13,298.4	4回			10.5	21.0	22.9

脱水機棟他 定期清掃歩掛り表

平成30年度建築保全業務積算基準 118,119頁

(1) 除塵及び洗浄

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	202.1						
便所	15.0						
湯沸し室	2.3						
合計(1回)	219.4						
合計(年間)	877.6	4回			注1 1.0	1.4	1.6

注1:0.5以上1.0未満の端数については、1.0に切り上げる。

(2) 除塵及び表面洗浄(ワックス掛け)

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	77.7						
通路・ロビー	99.2						
執務室・会議室	247.6						
合計(1回)	424.5						
合計(年間)	1,698.0	4回			1.4	2.9	3.2