

令和5年度 設 計 書					
業 務 番 号			業 務 名		
流5洛西第13号の42			桂川右岸流域下水道 洛西浄化センター業務委託(管理棟等清掃)		
閱					
施行箇所	長岡京市勝竜寺樋ノ口地内				
設計額	円 0	請負対象額	円 0	工 期	令和5年4月1日～ 令和6年3月31日限り
請負額		精算見込額		今回支払額	
設計概要	延長				
	工 種	数 量			摘 要
	1. 日常清掃業務 2. 定期清掃業務 3. 窓ガラス清掃業務及び窓枠サッシ磨き業務 4. 手摺清掃業務 5. 各棟屋清掃業務	一式 一式 一式 一式 一式			

委 託 費 内 訳 表

令和5年度分

(No. 1)

費目	工 種	種 別	細別	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
	(率計算分)							
委託費	直接業務費	直接人件費						
		日常清掃業務	管理棟	式	1			仕第1号
		床の定期清掃	管理棟	式	1			仕第3-1号
		管理棟分 小計						
		日常清掃業務	脱水機棟 水処理便所	式	1			仕第2号
		床の定期清掃	脱水機棟	式	1			仕第4-1号
		その他分 小計						
	直接人件費 計							
		直接物品費						建築保全H30・p3 (4～6%) × 5% =
	直接業務費 計							
		業務管理費						建築保全H30・p5 (13～17%) × 15% =
	業務原価 計							
		一般管理費						建築保全H30・p6 (14～19%) × 16.5% =

委 託 費 内 訳 表

(No. 2)

費目	工 種	種 別	細別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		(率計算分)						
	業務価格	業務価格						(A)
		(諸経費込みの業務価格)						
		床の定期清掃	管理棟	式	1			仕第3-2号
		窓ガラス・サッシ清掃	管理棟	式	1			仕第5号
		OAフロア清掃	管理棟	式	1			仕第3-3号
		エントランス石床除塵洗剤洗浄	管理棟	回	12			仕第3-4号
		コロナ対策費	マスク、手消毒剤	月	12			仕第9号
		管理棟分 小計						①
		床の定期清掃	脱水機棟	式	1			仕第4-2号
		窓ガラス・サッシ清掃	脱水機棟他	式	1			仕第6号
		手摺清掃	脱水機棟他	式	1			仕第7号
		各棟屋清掃	脱水機棟他	式	1			仕第8号
		その他分 小計						②

仕 訳 書

日常清掃業務【管理棟】

1式当り

第 1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
床面清掃	1回/日 除塵及び全面水拭き	式	1			代価表第1-1号
床面清掃	3回/週 除塵及び部分水拭き	式	1			代価表第1-2号
床面清掃	2回/週 除塵及び部分水拭き	式	1			代価表第1-3号
床面清掃	1回/週 除塵及び部分水拭き	式	1			代価表第1-4号
床以外の日常清掃	1回/日 搬出ごみ 湯沸室ごみ、茶殻吸殻処理	式	1			代価表第1-5号
計						

代 価 表

管理棟 床面清掃 1回/日

1式当り

第 1-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	137.9m ² 243 回	人				管理棟日常清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

代 価 表

管理棟 床面清掃 3回/週

1式当り

第 1-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	2,130.9m ² 156 回	人				管理棟日常清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

代 価 表

管理棟 床面清掃 2回/週

1式当り

第 1-3 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	362.6㎡ 104 回	人				管理棟日常清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

代 価 表

管理棟 床面清掃 1回/週

1式当り

第 1-4 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	650.8m ² 52 回	人				管理棟日常清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

代 価 表

管理棟 床以外の清掃 1回/日

1式当り

第 1-5 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	775.7m ² 243 回	人				管理棟日常清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

仕 訳 書

日常清掃業務【脱水機棟 他】

1式当り

第 2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
脱水機棟 床面清掃	除塵及び全面水拭き	式	1			代価表第2-1号
脱水機棟 床面清掃	除塵及び部分水拭き	式	1			代価表第2-2号
脱水機棟 床以外の日常清掃	1回/日 搬出ゴミ 湯沸室ゴミ、茶殻吸殻処理	式	1			代価表第2-3号
計						

代 価 表

脱水機棟 床面清掃 1回／日

1式当り

第 2-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 B	234.3m ² 243 回	人				脱水機棟他日常清掃歩掛表
計						

代 価 表

脱水機棟 床面清掃 3回／週

1式当り

第 2-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 B	162.0m ² 156 回	人				脱水機棟他日常清掃歩掛表
計						

代 価 表

脱水機棟 床以外の清掃 1回/日 1式当り

第 2-3 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 B	17.3㎡ 243 回	人				脱水機棟他日常清掃歩掛表
計						

仕 訳 書

定期清掃業務【管理棟】

1式当り

第 3-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
床面清掃	除塵及び水洗浄	式	1			代価表第3-1-1号
床面清掃	除塵及び表面洗浄	式	1			代価表第3-1-2号
計						

代 価 表

管理棟 定期清掃 水洗浄

1式当り

第 3-1-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	1,250.5m ² 4 回/年	人				管理棟定期清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

代 価 表

管理棟 定期清掃 表面洗淨

1式当り

第 3-1-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	3,324.6m ² 4 回/年	人				管理棟定期清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

仕 訳 書

定期清掃業務【管理棟】

1式当り

第 3-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
床面清掃	年4回	回	4			代価表第3-2-1号
床面清掃	年1回	回	1			代価表第3-2-2号
計						

代 価 表

管理棟 定期清掃(年4回)

1回当り

第 3-2-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
休養室・更衣室	掃き・拭き清掃	m ²	93			見積
電算室・操作室	掃き・拭き清掃	m ²	402			見積
計						

代 価 表

管理棟 定期清掃(年1回)

1回当り

第 3-2-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
電 気 室	除塵及び表面洗淨 (ワックスがけ)	m ²	125			京都府単価
機 械 室	除塵及び洗淨	m ²	478			京都府単価
計						

仕

訳

書

定期清掃業務【管理棟】

1式当り

第 3-3 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
OAフロアー清掃	2階 369.9×12回/年	m ²	4,438			京都府単価
OAフロアー清掃	1, 3階 284.0×4回/年	m ²	1,136			京都府単価
計						

仕

訳

書

エントランス清掃業務【管理棟】

1回当り

第 3-4 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
エントランス石床除塵 洗剤洗浄	清掃員A	人				見積 労務単価表
	清掃員B	人				見積 労務単価表
	清掃員C	人				見積 労務単価表
計						

仕 訳 書

定期清掃業務【脱水機棟他】

1式当り

第 4-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
床面清掃	除塵及び水洗浄	式	1			代価表第4-1-1号
床面清掃	除塵及び表面洗浄	式	1			代価表第4-1-2号
計						

代 価 表

脱水機棟他 定期清掃 水洗浄

1式当り

第 4-1-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	219.4 回/年 4 回/年	人				玄関・ホール+湯沸室+トイレ 脱水機棟他定期清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

代 価 表

脱水機棟他 定期清掃 表面洗淨

1式当り

第 4-1-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
清 掃 員 A	424.5m ² 4 回	人				事務室+中央階段+通路 脱水機棟他定期清掃歩掛表
清 掃 員 B	〃	人				〃
清 掃 員 C	〃	人				〃
計						

仕 訳 書

定期清掃業務【脱水機棟他】

1式当り

第 4-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
床面清掃	1回/年	回	1			代価表第4-2-1号
計						

代 価 表

脱水機棟 定期清掃(年1回)

1回当り

第 4-2-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
電 気 室	除塵及び表面洗浄 (ワックスがけ)	m ²	406			京都府単価
バルコニー	除塵及び洗浄	m ²	58			京都府単価
計						

仕 訳 書

窓ガラス・サッシ清掃【管理棟】

1式当り

第 5 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
窓ガラス清掃	3回/年	回	3			代価表第5-1号
窓枠サッシ磨き	1回/年	回	1			代価表第5-2号
計						

代 価 表

窓ガラス清掃【管理棟】3回/年

1回当り

第 5-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
窓ガラス清掃	足場不要部分	m ²	919			京都府単価
窓ガラス清掃	要足場部分	m ²	579			京都府単価
計						

代 価 表

窓枠サッシ清掃【管理棟】(1回/年)

1回当り

第 5-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
窓枠サッシ清掃	足場不要部分	m ²	919			見積
窓枠サッシ清掃	要足場部分	m ²	579			見積
計						

仕 訳 書

窓ガラス・サッシ清掃【脱水機棟他】

1式当り

第 6 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
窓ガラス清掃	脱水機棟	回	3			代価表第6-1号
窓ガラス清掃	脱水機棟以外	回	1			代価表第6-2号
窓枠サッシ磨き		回	1			代価表第6-3号
ガラスブロック清掃		回	1			代価表第6-4号
計						

代 価 表

窓ガラス清掃【脱水機棟】(3回/年)

1回当り

第 6-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
窓ガラス清掃	足場不要部分	m ²	281			京都府単価
計						

代 価 表

窓ガラス清掃【脱水機棟以外】(1回/年) 1回当り

第 6-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
窓ガラス清掃	足場不要部分	m ²	731			京都府単価
計						

代 価 表

窓枠サッシ清掃(1回/年)

1回当り

第 6-3 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
脱水機棟他 窓枠サッシ清掃	足場不要部分	m ²	1012			見積
計						

代 価 表

ガラスブロック清掃(1回/年)

1回当り

第 6-4 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
ガラスブロック清掃	足場不要部分	m ²	53			見積
計						

仕 訳 書

手摺等清掃

1式当り

第 7 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
見学路 手摺清掃	見学路	回/年	2			代価表第7-1号
見学路以外 手摺等清掃	見学路以外	回/年	1			代価表第7-2号
計						

代 価 表

手摺清掃【見学路】

1回当り

第 7-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
手 摺 清 掃		m	1,137			見積
計						

代 価 表

手摺清掃【見学路以外】

1回当り

第 7-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
手 摺 清 掃		m	3,287			見積
安 全 鎖 清 掃		m	1,001			見積
計						

仕 訳 書

各棟屋清掃業務

1式当り

第 8 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
床の清掃	除塵及び洗浄	回	1			代価表第8-1号
床の清掃	除塵及び表面洗浄 (ワックスがけ)	回	1			代価表第8-2号
床の清掃	掃き・拭き清掃	回	1			代価表第8-3号
床以外の清掃		回	1			代価表第8-4号
計						

代 価 表

床の清掃 水洗浄

1回当り

第 8-1 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
機 械 室		m ²	702			京都府単価
玄 関		m ²	226			〃
通 路		m ²	982			〃
階 段		m ²	275			〃
便所・浴室 等		m ²	31			〃
湯沸室・更衣室等		m ²	4			〃
バルコニー		m ²	14			〃
水処理電気棟	電気室	m ²	70			〃
計						

代 価 表

各棟屋清掃 表面洗淨(ワックス掛け) 1回当り

第 8-2 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
電 気 室		m ²	2,211			京都府単価
通 路		m ²	256			京都府単価
階 段		m ²	319			京都府単価
湯沸室・更衣室等		m ²	7			京都府単価
計						

代 価 表

各棟屋清掃 掃き拭き清掃

1回当り

第 8-3 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
休養室・和室		m ²	6			見積
計						

代 価 表

床以外の清掃

1回当り

第 8-4 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
手 洗 い 器		個	15			見積
計						

仕 訳 書

コロナ対策費

1月当り

第 9 号 表

名 称	仕 様	単 位	員 数	単 価 (円)	代 価 (円)	摘 要
消耗品	マスク、手消毒剤 ウエス	月	1			
計						