

# 洛西浄化センター業務委託（管理棟等清掃）

## 仕様書

（清掃関係）

### 1. 業務場所、業務名等

- ・業務名：桂川右岸流域下水道洛西浄化センター業務委託（管理棟等清掃）  
流7洛西第13号の42
- ・業務場所：洛西浄化センター（長岡京市勝竜寺樋ノ口地内）
- ・業務内容：管理棟等清掃業務  
面積及び作業種別は別紙基準表のとおり

### 2. 業務実施時期

業務名		実施時期	備考
日常清掃業務		土曜日、日曜日、祝日及び 12月29日から翌1月3日 までを除く日。	午前8時30分から午後4時 30分までの時間とする。
定期清掃業務		年4回とし、その時期は6 月、8月、12月及び翌3月 とする。 電気室・機械室は年1回と し、その時期は翌3月とす る。	事務所勤務日以外に実施する ものとするが、通路及び階段 等執務に直接影響を与えない 場所については、勤務中に行 って差し支えないものとする。
窓ガラス清掃 窓枠サッシ磨き	管理棟	清掃は年3回とし、その時 期は8月、12月及び翌3月 とする。窓枠サッシ磨きは、 年1回とする。	
	脱水機棟 その他棟 屋	脱水機棟窓ガラス清掃は年 3回とし、その時期は8月、 12月及び翌3月とする。窓 枠サッシ磨きは、年1回と し8月とする。その他棟屋 は窓ガラス、サッシとも年1 回、翌3月とする。	
手摺清掃	見学路	年2回とし、その時期は9 月及び翌3月とする。	

	その他 棟屋	年1回とし、その時期は翌3月とする。	
各棟屋清掃業務		年1回とし、その時期は翌3月とする。	以上については5. その他(3)注意事項をよく読んで下さい。
管理棟定期清掃業務 (OAフロアカーペット清掃)		(1) 1, 3階事務室はに3ヶ月に1回行うこと。 (計4回)  (2) 2階事務室は 1ヶ月に1回行うこと。 (計12回)	事務所勤務日以外に実施するものとする。
管理棟1階エントランス清掃		エントランス石床清掃は、1ヶ月に1回行うこと。 (計12回)	事務所勤務日以外に実施するものとする。

### 3. 留意事項

#### (1) 床の清掃作業

区分		内容
除	塵	① 自在箒又はフロアダスターによる除塵 自在箒、フロアダスター(ダストモップ)で丁寧に拭き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。 ② 真空掃除機で丁寧に吸塵する。
水拭き	部分水拭き	汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。

全面洗浄	床全面をモップで丁寧に拭き上げる。
表面洗浄	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 床面の除塵を行う。</li> <li>② 適正に希釈した表面洗浄用洗剤をモップでむらの無いように塗布する。</li> <li>③ 洗浄用ブラシ等を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。</li> <li>④ 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。</li> <li>⑤ 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤を除去した後、十分に乾燥させる。</li> <li>⑥ 樹脂床維持剤を塗り残しやむらの無いように塗布し、十分に乾燥させた後、塗り重ねる。</li> <li>⑦ 樹脂床維持剤の塗布回数は通常 2 回、皮膜の損傷が著しい場合は 3 回とする。(塗布標準量 1.5ℓ/100 m<sup>2</sup>/1 回)</li> </ol>
洗浄	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 床面の除塵を行う。</li> <li>② 床面を十分ぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をモップでむらの無いように塗布する。</li> <li>③ 床磨き機で皮膜表面の汚れを洗浄する。</li> <li>④ 吸水用真空掃除機又はスクイージーで汚水を除去する。</li> <li>⑤ 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤を除去した後、十分に乾燥させる。</li> </ol>
カーペット(OAフロアー)の表面洗浄	<p>掃除機で除塵してのち水分を極力抑えた洗剤(例えば、泡洗剤)で汚れを拭き取る。</p> <p>1階、3階の事務室は、掃除機で埃を除去し汚れしみのあるところは洗剤により清掃する。</p> <p>2階の事務室は、掃除機で埃を除去し、洗剤による清掃は、全面を行う。</p>
エントランス石床洗浄	モップで除塵してのち洗剤で洗浄し、空モップで洗剤を拭き取る。

(2) 床以外の清掃作業

区分	内容
ホール等共用部	吸殻収集、ごみ処理及び部分除塵、扉ガラス部分拭き、階段部手摺拭き等
便所及び洗面所	ごみ収集、便所へだて部分拭き、洗面台拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物処理等
湯沸室	厨茶処理、ごみ処理、フロアマット除塵等
手洗い器	① 洗剤塗布のうえ清拭きする。 ② 給水設備及び排水設備の露出部については、スコッチウール等にて研磨する。

(3) 窓ガラス・窓枠サッシ清掃作業

区分	内容
窓ガラス清掃(洗浄)	① ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクィージーで汚水を切る。 ② ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。 ③ ガラス周りのサッシをタオルで拭き取る。(サッシの溝やサッシ全体の清掃は含まない。)
窓枠サッシの清掃(洗浄)	① 通常の汚れの場合 ・刷毛又は真空掃除機で建具の表面や溝の除塵をする。 ・中性洗剤を用いて汚れを除去して汚水を拭き取る。 ・水拭きを行い、空拭きをして仕上げる。 ② 著しい汚れの場合 ・刷毛又は真空掃除機で建具の表面や溝の除塵をする。 ・専用洗浄剤を用いて汚れを磨き洗いして、除去し汚水を拭き取る。 ・水拭きを行い、空拭きをして仕上げる。
ガラスブロック	① スクィージーにより清拭きする。 ② 汚れに応じてスコッチウール等により清拭きする。 ③ 汚れに応じて高圧ジェット洗浄を行う。

(4) 手摺清掃作業

区分	内容
手摺清掃	① ごみ等を取り除いた後、洗剤(中性洗剤)を塗布する。 ② 汚れ、錆等をスコッチウール等で研磨し除去する。 ③ 水拭き、清拭き仕上げをする。
安全鎖	① 洗剤塗布のうえ清拭きする。 ② 汚れに応じてスコッチウール等にて研磨する。

(5) 床材別清掃方法

区分	内容
磁器タイル	① 砂、泥、汚れ、ゴミ等を取り除いた後、床面に洗剤を塗布し、ポリッシャー等により洗浄する。 ② スクイージー等により汚水を取り除いた後、モップにより水拭き仕上げを2回実施する。 ③ 便所及び炊事場、洗い場の清掃は、床面のみでなく便器、洗面台、流し台、鏡等の清掃も含む。
P. タイル	① ゴミ等を取り除いた後、床面に剥離剤を塗布して、ポリッシャーにて洗浄する。 ② スクイージー等により汚水を取り除いた後、モップにより水拭き仕上げを2回実施する。 ③ 樹脂ワックス（クロス塗り）2回塗布仕上げとする。 ④ 樹脂ワックスの塗布量は 100 m <sup>2</sup> につき 1.5ℓ/1回を標準とする。
カラーモルタル	① ゴミ等を取り除いた後、床面に洗剤を塗布して、ポリッシャーにて洗浄する。 ② スクイージー等により汚水を取り除いた後、モップにより水拭き仕上げを2回実施する。 ③ 樹脂ワックス（クロス塗り）2回塗布仕上げとする。 ④ 樹脂ワックスの塗布量は 100 m <sup>2</sup> につき 1.5ℓ/1回を標準とする。
モルタル床	① ゴミ等を取り除いた後、洗剤を塗布してデッキブラシ又はポリッシャーにて洗浄仕上げとする。 ② モップ等にて汚水を取り除き清拭き仕上げとする。

(6) その他の事項

① 労働災害の防止について

屋外、高所作業も含まれているので、作業に際しては労働安全関係法令に準拠して労働災害の防止に努めること。

配電部は十分養生し、感電・地絡事故を予防すること。

② 作業責任者は、作業全般の責任者として、作業の指揮並びに作業員の安全確保を図ること。

③ 清掃方法等に疑義が生じた場合は、速やかに監督員と協議すること。

4. 提出書類

○作業責任者通知書

本業務の作業責任者の指名を、契約締結後一週間以内に提出すること。

○業務計画書

業務計画書（業務内訳書・実施工程等）については、契約締結後一週間以内に提出すること。

業務実施計画については、実施一週間前までに提出するものとし、各業務が定期的実施されることから、各月業務完了後、当該月末に下記書類を提出すること。

なお、各業務の最終業務を完了した時は、業務完了確認願を提出すること。

業務名		提出書類	部数	提出期限
日常清掃業務		清掃業務日報（別表）	1部	毎日
定期清掃業務		業務実施報告書（4回） 作業写真（A-4版アルバム）	報告書 各1部  写真 各1部	作業完了当該月末日
窓ガラス 清掃 窓枠サッシ 磨き	管理棟	清掃業務実施報告書（3回） 窓枠サッシ磨き報告書（1回） 作業写真（A-4版アルバム）		
	脱水機棟 他	清掃業務実施報告書（3回） 窓枠サッシ磨き報告書（1回） 作業写真（A-4版アルバム）		
手摺清掃 業務	見学路	清掃業務実施報告書（2回） 作業写真（A-4版アルバム）		
	その他 棟屋	清掃業務実施報告書（1回） 作業写真（A-4版アルバム）		
各棟屋清掃業務		清掃業務実施報告書（1回） 作業写真（A-4版アルバム）		

## 5. その他

### (1) 衛生消耗品

衛生消耗品としては、トイレットペーパー、水石鹼があります。

(別紙基準表)

- 管理棟日常清掃基準表 (1) ~ (3)
- 脱水機棟日常清掃基準表
- 管理棟定期清掃基準表 (1) ~ (3)
- 脱水機棟等定期清掃基準表
- 窓ガラス清掃基準表
- 手摺清掃基準表
- 各棟屋清掃基準表 (1) ~ (5)

# 管理棟日常清掃基準表 (1)

## 管理棟日常清掃基準表

### (1) 床の清掃 1回/日

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	備考
便所	1階	便所	磁器タイル	68.3	除塵及び全面水拭き
	2階	便所	磁器タイル	23.2	
	3階	便所	磁器タイル	23.2	
	4階	便所	磁器タイル	23.2	
合計				137.9	

### (2) 床の清掃 3回/週

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	備考
玄関 ホール 通路 ロビー	1階	車寄	花崗岩	351.9	除塵及び部分水拭き
	1階	玄関	花崗岩	83.3	
	1階	ホール	花崗岩	250.3	
	1階	通路	Pタイル	124.8	
	2階	ロビー	Pタイル	212.0	
	2階	通路	Pタイル	145.9	
	3階	通路	Pタイル	234.0	
	4階	見学ホール・展示ロビー	Pタイル	352.9	
	8階	通路	Pタイル	40.8	
小計				1,795.9	
階段	8階	階段	Pタイル	64.9	除塵及び部分水拭き
	1階	階段	Pタイル	91.1	
	2階	階段	Pタイル	78.6	
	3階	階段	Pタイル	52.1	
	4階	階段	Pタイル	20.5	
小計				307.2	
湯沸室	1階	休養室(湯沸室)	Pタイル	14.0	除塵及び部分水拭き
	2階	女子ロッカー室(湯沸部)	Pタイル	5.2	
	3階	湯沸室	Pタイル	3.2	
	4階	湯沸室	Pタイル	3.2	
小計				25.6	
エレベータ	共通	エレベータ	Pタイル	2.2	除塵及び部分水拭き
合計				2,130.9	



## 管理棟日常清掃基準表 (2)

### (3) 床の清掃 2回/週

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	備考
通路	B階	通路	コンクリート	342.1	除塵及び部分水拭き
階段	R階	階段	Pタイル	20.5	
合計				362.6	

### (4) 床の清掃 1回/週

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	備考	
事務室 会議室	2階	小会議室	Pタイル	51.8	除塵及び部分水拭き	
		北会議室	Pタイル	96.1		
	3階	会議室(A)	Pタイル	89.9		
	4階	大会議室	Pタイル	194.0		
	4階	小会議室	Pタイル	137.0		
	4階	データロガー室	Pタイル	82.0		
	合計 Pタイル					650.8

### 床の清掃 総合計

1回/日 清掃作業	137.9	
3回/週 清掃作業	2,130.9	
2回/週 清掃作業	362.6	
1回/週 清掃作業 Pタイル	650.8	
総合計 Pタイル	3,282.2	

## 管理棟日常清掃基準表 (3)

(5) 床以外の清掃 1回/日

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	備考
ホール等 共用部	1階	ホール		250.3	ごみ処理及び部分除塵 扉ガラス部分拭き 階段部手摺拭き等
	4階	ロビー(南側)		352.9	
	小計			603.2	
便所 洗面所	1階	便所		68.3	ごみ処理 便所へだて部分拭き 鏡・洗面台拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物処理等
	2階	便所		23.2	
	3階	便所		23.2	
	4階	便所		23.2	
	小計			137.9	
	湯沸室	1階	湯沸し室		
2階		湯沸し室		5.2	
3階		湯沸し室		3.2	
4階		湯沸し室		3.2	
小計			25.6		
喫煙 スペース	1階	玄関		0.0	吸殻処理
	1階	通用口(東側)		0.0	
	1階	通用口(南側)		0.0	
	2階	エレベータホール前		0.0	
	3階	エレベータホール前		0.0	
	4階	中央管理室		0.0	
	屋外			9.0	
小計			9.0		
合計				775.7	

# 脱水機棟日常清掃基準表

## (1) 床の清掃 1回/日

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	備考
ホール 通路	1階	入口階段・フロア	磁器タイル	202.1	除塵及び部分水拭き
	1階	通路	Pタイル	14.9	
	小計			217	
湯沸室	1階	湯沸室	磁器タイル	2.3	
便所	1階	便所	磁器タイル	15	除塵及び全面水拭き
合計				234.3	

## (2) 床の清掃 2回/週

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	備考
通路	2階	通路	Pタイル	84.3	除塵及び部分水拭き
階段	2階	中央階段	Pタイル	77.7	
合計				162.0	

## 床の清掃 総合計

1回/日 清掃作業	234.3
2回/週 清掃作業	162.0
総合計	396.3

## (3) 床以外の清掃 1回/日

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	備考
湯沸し室	1階	湯沸し室	磁器タイル	2.3	ごみ、茶殻処理
便所	1階	便所	磁器タイル	15.0	ごみ処理 便所へだて部分拭き 鏡・洗面台拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物処理等
合計				17.3	

# 管理棟定期清掃基準表 (1)

(1) 除塵および洗浄

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	回数	備考	
玄関周り	1階	車寄	花崗岩	351.9	4回/年		
	1階	玄関	花崗岩	83.3	4回/年		
	小計			435.2			
玄関ホール	1階	ホール	花崗岩	250.3	12回/年		
	B階	ドライエリア	モルタル	45.0	4回/年		
	小計			295.3			
通路	B階	通路	モルタル	342.1	4回/年		
便所 浴室 洗濯室	1階	便所	磁器タイル	68.3	4回/年		
	2階	便所	磁器タイル	23.2	4回/年		
	3階	便所	磁器タイル	23.2	4回/年		
	4階	便所	磁器タイル	23.2	4回/年		
	1階	浴室	磁器タイル	16.0	4回/年		
	1階	洗濯室	磁器タイル	24.0	4回/年		
	2階	更衣室	Pタイル	14.4	4回/年		
	小計			192.3			
	機械室	B階	油槽室	モルタル	10.5	1回/年	
		B階	配管廊	モルタル	26.5		
B階		換気ファン室	モルタル	68.0			
B階		ファン室	モルタル	40.0			
1階		ファン室	モルタル	11.3			
3階		ファン室	モルタル	5.0			
B階		ポンプ室	カラーモルタル	105.0			
B階		空調機械室	カラーモルタル	110.0			
1階		空調機械室	モルタル	31.3			
2階		空調機械室	モルタル	22.0			
3階		空調機械室	モルタル	20.0			
4階		空調機械室	モルタル	29.2			
小計			478.8				
合計				1,743.7			

## 管理棟定期清掃基準表 (2)

(2) 除塵及び表面洗浄(樹脂ワックスがけ)

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	回数	備考
階段	8階	階段	Pタイル	64.9	4回/年	
	1階	階段	Pタイル	91.1		
	2階	階段	Pタイル	78.6		
	3階	階段	Pタイル	52.1		
	4階	階段	Pタイル	20.5		
	R階	階段	Pタイル	20.5		
	小計			327.7		
通路 ロビー	1階	通路	Pタイル	124.8	4回/年	
	2階	通路	Pタイル	145.9		
	3階	通路	Pタイル	234.0		
	R階	通路	Pタイル	40.8		
	2階	ロビー	Pタイル	212.0		
	4階	ロビー(南側)	Pタイル	188.0		
	4階	ロビー(北側)	Pタイル	164.9		
		小計				
事務室 会議室	1階	管理事務室	OAフロアー	198.0	4回/年	
	2階	入札室	Pタイル	58.0	4回/年	
	2階	北会議室	Pタイル	96.1	4回/年	
		小会議室	Pタイル	51.8	4回/年	
		倉庫	Pタイル	122.2	4回/年	
	2階	所長・総務室	OAフロアー	81.2	12回/年	
	2階	コピー室	OAフロアー	16.5	12回/年	
	2階	電算室	OAフロアー	26.0	12回/年	
	2階	施設整備室・施設管理室	OAフロアー	213.8	12回/年	
		災害対策室	OAフロアー	32.4	12回/年	
		物品倉庫	Pタイル	14.1	4回/年	
	3階	洛西事務室	OAフロアー	86.0	4回/年	
	3階	会議室(A)	Pタイル	89.9	4回/年	
	3階	会議室(B)	OAフロアー	14.5	4回/年	
	3階	倉庫(A)	Pタイル	20.7	4回/年	
		倉庫(B)	Pタイル	15.9	4回/年	
		倉庫(C)	Pタイル	12.0	4回/年	

管理棟定期清掃基準表 (3)

事務室 会議室	3階	無線・電話交換室	Pタイル	9.4	4回/年		
	3階	機器分析室	塗装床	38.9			
	3階	細菌準備室	塗装床	42.3			
	3階	細菌試験室	塗装床	73.5			
	3階	理化学試験室	塗装床	128.7			
	3階	生物試験室	塗装床	64.4			
	3階	顕微鏡室	塗装床	7.9			
	3階	低温室・恒温室	塗装床	24.4			
	3階	天秤室	塗装床	6.7			
	4階	大会議室	Pタイル	210.8			
	4階	小会議室	Pタイル	129.0			
		小計		1,885.1			1,899.5
			Pタイル	844.3			
		1, 3階	OAフロアー	298.5			668.4
	2階	OAフロアー	369.9				
	3階試験室	塗装床	386.8	1,231.1			
湯沸し室 更衣室	1階	湯沸し室	Pタイル	14.0	4回/年	日メン使用 4回/年	
	2階	湯沸し室	Pタイル	4.6	4回/年		
	3階	湯沸し室	Pタイル	3.2	4回/年		
	3階	和室	Pタイル	3.2	4回/年		
	4階	仮眠室・湯沸し室	Pタイル	-			
	2階	男子更衣室	Pタイル	26.5	4回/年		
	2階	女子ロッカー室(踏込)	Pタイル	10.6	4回/年		
	3階	男子更衣室	Pタイル	16.0	4回/年		
	3階	女子更衣室	Pタイル	2.6	4回/年		
		小計		80.7			
電気室	B階	電気室	カラーモルタル	125.0	1回/年		
合計		1, 3階 2階	Pタイル	2,363.1			
			OAフロアー	298.5			
			OAフロアー	369.9			
			塗装床	511.8			

(3) 掃き・拭き清掃

区分	階	清掃場所	床材	面積(m <sup>2</sup> )	回数	備考
更衣室 休養室	1階	女子ロッカー室	板間	9.0	4回/年	
	2階	女子更衣室	畳	15.6	4回/年	
	3階	女子更衣室	畳	10.8	4回/年	
	1階	休養室	畳	25.0	4回/年	
	1階	休養室踏込	板間	14.0	4回/年	
	3階	和室	板間	6.3	4回/年	
	3階	和室	畳	12.5	4回/年	
		小計		93.2		
操作室 電算室	4階	データロガー室	フリーアクセスフロア	82.0	4回/年	
	4階	中央管理室	カーペット	320.0	4回/年	
		小計		402.0		
	合計			495.2		

# 脱水機棟等定期清掃基準表

## (1) 除塵および洗浄

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
玄関・ホール	1階	入口階段・フロア	磁器タイル	202.1	4回/年	
湯沸室	1階	湯沸室	磁器タイル	2.3	4回/年	
階段	1階～R階	南側階段	モルタル	179.9	4回/年	
便所	1階	便所	磁器タイル	15.0	4回/年	
	小計			15.0		
バルコニー	1階	バルコニー	モルタル	14.4	1回/年	
	2階	バルコニー	モルタル	21.6		
		バルコニー	モルタル	22.7		
	小計			58.7		
合計				458.0		

## (2) 除塵及び表面洗浄(樹脂ワックスがけ)

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
事務室	1階	事務室	Pタイル	70.5	4回/年	
	2階	操作室	Pタイル	177.1		
	小計			247.6		
階段	1階～2階	中央階段	Pタイル	77.7	4回/年	
通路	1階	通路	Pタイル	14.9	4回/年	
	2階	通路	Pタイル	84.3		
	小計			99.2		
電気室	3階	電気室	カラーモルタル	406.0	1回/年	
合計				830.5		

# 窓ガラス清掃基準表

## (1)管理棟窓ガラス清掃

区分	棟名	面積(m <sup>2</sup> )	回数	備考
ガラス窓	管理棟	919.2	3回/年	足場不要部分
ガラス窓・ドア		579.1		要足場部分
窓枠サッシ		919.2	1回/年	足場不要部分
窓枠サッシ		579.1		要足場部分

## (2)脱水機棟他 窓ガラス清掃

区分	棟名	面積(m <sup>2</sup> )	回数	備考
ガラス窓・ドア	脱水機棟	281.2	1回/年	足場不要部分
	ゲート棟	11.4		
	第1ポンプ棟	23.8		
	電気棟	29.4		
	送風機棟	123.4		
	ガスボイラ棟	40.0		
	汚泥濃縮棟	241.7		
	水処理棟	55.8		
	E系水処理棟	37.3		
	急速ろ過棟	40.2		
	雑用水棟	4.0		
	第2ポンプ棟	64.7		
	水処理電気棟	59.6		
窓枠サッシ	脱水機棟	281.2	1回/年	足場不要部分
	ゲート棟	11.4		
	第1ポンプ棟	23.8		
	電気棟	29.4		
	送風機棟	123.4		
	ガスボイラ棟	40.0		
	汚泥濃縮棟	241.7		
	水処理棟	55.8		
	E系水処理棟	37.3		
	急速ろ過棟	40.2		
	雑用水棟	4.0		
	第2ポンプ棟	64.7		
	水処理電気棟	59.6		
ガラスブロック	第1ポンプ棟	29.0	1回/年	足場不要部分
	送風機棟	16.2		
	水処理棟	8.7		

## 脱水機棟他 窓ガラス清掃合計

年3回 ガラス窓・ドア清掃	281.2 m <sup>2</sup>
年1回 ガラス窓・ドア清掃	731.3 m <sup>2</sup>
年1回 窓枠サッシ清掃	1,012.5 m <sup>2</sup>
年1回 ガラスブロック清掃	53.9 m <sup>2</sup>



# 手摺清掃基準表

## 見学路周り

区分	棟名	清掃場所	材質	面積	回数	備考
手摺り	ゲート棟 沈砂池	1F 屋外	アルミ、SUS	27.0	2回/年	
		A階段	SUS	20.9		
		B2F 見学通路	アルミ	36.3		
	第1ポンプ棟	1F ポンプ棟屋外	SUS	13.0		
	水処理施設	A系 便所	アルミ	13.4		
		C系 公園スロープ	鋼製	158.0		
		E系	アルミ・鋼製	730.5		
	塩素混和池		アルミ・鋼製	138.5		
	合計					1,137.6

## 見学路以外

区分	階	清掃場所	材質	面積	回数	備考
手摺り	脱水機棟	3F 東側バルコニー	アルミ	18.2	1回/年	
		南側階段	アルミ	57.4		
		中央階段	アルミ	22.5		
	第1ポンプ棟	1F ポンプ棟屋外	SUS	16.0		
	吐出井 分配槽	外周	アルミ	72.3		
		階段部	SUS	26.9		
	送風機棟	階段	SUS	22.9		
	ガスボイラ棟	東西入口階段	SUS	11.6		
		階段	鋼製	14.8		
		2F ベランダ	アルミ	6.8		
	汚泥濃縮棟	重力濃縮槽周り	アルミ、鋼製	227.5		
	水処理棟	1F~2F 階段	SUS	19.5		
		2F~3F 階段	SUS	20.5		
	水処理	A系	アルミ	385.0		
		B系	アルミ	678.0		
		C系	アルミ	644.8		
		D系	アルミ	644.8		
		E系	アルミ、鋼製	35.7		
	急速ろ過棟	ろ過池周り	アルミ、鋼製	161.4		
	雑用水棟	歩廊・階段	アルミ	84.9		
第2ポンプ棟	1F 外部歩廊	アルミ	2.9			
	階段	アルミ	56.7			
	2F 歩廊	アルミ	35.7			
水処理電気棟	屋外	SUS	21.0			
合計				3,287.8		
安全鎖	水処理	A系		229.0	1回/年	
		B系		52.0		
		C系		219.2		
		D系		211.4		
		E系		289.7		
	合計			1,001.3		

# 各棟屋清掃基準表 (1)

## 床の清掃(棟屋別)

### ゲート棟、沈砂池

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
通路	1階	ピロティ	カラーモルタル	100.9	1回/年	除塵及び洗浄
		階段前	モルタル	7.0		
	地階	見学通路	モルタル(塗装)	196.9		
			モルタル	66.3		
階段	B~1F	A階段	モルタル	30.6		
	1階	屋外階段	モルタル	5.2		
合計				406.9		

### 第1ポンプ棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
通路	1階	東西入口フロア	カラーモルタル	38.4	1回/年	除塵及び洗浄
	1階	ホール・歩廊	カラーモルタル	156.0		
階段	1階	東西入口屋外階段	モルタル	7.3		
		B階段	モルタル	36.9		
便所	1階	便所	磁器タイル	—		
電気室	1階	操作室	Pタイル	53.0		除塵及び表面洗浄 (ワックスがけ)
	2階	電気室	Pタイル	93.2		
合計				384.8		

### 電気棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
階段	1階	南北入口階段	モルタル	9.1	1回/年	除塵及び洗浄
	地階~1階	階段	モルタル	28.2		
通路	1階	廊下・搬入フロア	Pタイル	56.5		
	2階	搬入フロア	Pタイル	15.1		
階段	1階~2階	階段	Pタイル	42.5		
電気室	2階	電気室	カラーモルタル	272.1		
合計				423.5		

### 送風機棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
玄関	1階	東側・玄関	磁器タイル	52.9	1回/年	除塵及び洗浄
	1階	西側・玄関	磁器タイル	28.9		
通路	1階	ホール・廊下	磁器タイル	74.8		
階段	BF~3階	階段	モルタル	74.7		
便所	1階	便所	磁器タイル	—		
機械室	1階	ブロワ室	カラーモルタル	534.0		除塵及び表面洗浄 (ワックスがけ)
電気室	2階	電気室前	Pタイル	15.1		
	2階	電気室	Pタイル	254.4		
合計				1,034.8		

## 各棟屋清掃基準表 (2)

### ガスボイラ棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
玄関	1階	東側・入口	磁器タイル	10.2	1回/年	除塵及び洗浄
	1階	西側・入口	磁器タイル	17.7		
通路	1階	廊下	磁器タイル	44.2		
便所	1階	便所	磁器タイル	6.5		
湯沸し室	1階	湯沸し室	磁器タイル	4.0		
機械室	1階	ボイラ室	カラーモルタル	168.4		
バルコニー	2階	東側・ベランダ	モルタル	10.8		
	2階	西側・ベランダ	モルタル	3.4		
通路	2階	廊下	Pタイル	45.9		除塵及び表面洗浄 (ワックスがけ)
階段	1～2階	階段	Pタイル	92.5		
電気室	1階	操作室	Pタイル	50.0		
	2階	電気室	Pタイル	400.0		
合計				853.6		

### 汚泥濃縮棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
玄関	1階	東側入口	磁器タイル	14.3	1回/年	除塵及び洗浄
電気室		電気室	カラーモルタル	82.6		除塵及び表面洗浄(ワックス)
合計				96.9		

### 急速ろ過棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
通路	1階	廊下	カラーモルタル	35.8	1回/年	除塵及び表面洗浄 (ワックスがけ)
階段	1階～2階	階段	カラーモルタル	16.5		
電気室	1階	電気室	カラーモルタル	138.4		
	2階	電気室	カラーモルタル	322.7		
合計				513.4		

## 各棟屋清掃基準表 (3)

### 雑用水棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
通路	1階	歩廊	モルタル	233.5	1回/年	除塵及び洗浄
階段		階段	モルタル	5.2		
合計				238.7		

### 第2ポンプ棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
玄関	1階	玄関	磁器タイル	39.9	1回/年	除塵及び洗浄
	1階	入口フロア	磁器タイル	15.8		
通路	2階	歩廊	モルタル	64.5		
階段	BF~3F	階段	モルタル	78.0		
便所	1階	便所	磁器タイル	—		除塵及び表面洗浄 (ワックスがけ)
事務室	2階	従業員控室	Pタイル	—		
電気室	2階	前室	Pタイル	8.2		
	2階	電気室	Pタイル	315.0		
合計				521.4		

### 水処理電気棟

区分	階	清掃場所	床材	面積	回数	備考
玄関	1階	入口	磁器タイル	31.2	1回/年	除塵及び洗浄
	1階	玄関	磁器タイル	15.7		
便所	1階	便所	磁器タイル	17.6		
	2階	便所	磁器タイル	4.7		
浴室	2階	浴室	磁器タイル	2.8		
通路	1階	ホール・廊下	Pタイル	60.4		除塵及び表面洗浄 (ワックスがけ)
	2階	廊下	Pタイル	43.2		
階段	地階~R階	階段	Pタイル	116.6		
	1階~3階	階段	Pタイル	51.7		
湯沸し室	1階	湯沸し室	Pタイル	2.1		
	2階	湯沸し室	Pタイル	5.3		
事務室	1階	事務室	Pタイル	—		
	1階	倉庫	Pタイル	—		
倉庫室 (旧更衣室)	2階	倉庫	Pタイル	—		
	2階	倉庫	板間・Pタイル	—		
倉庫室 (旧電気室)	1階	倉庫	Pタイル	—		
	2階	倉庫	カラーモルタル	—		
休養室	2階	仮眠室	畳	6.0	掃き・拭き清掃	
電気室	3階	AB系電気室	カラーモルタル	70.4	清掃及び薬剤洗浄	
			Pタイル	206.4	除塵及び表面洗浄	
合計				634.1		

## 各棟屋清掃基準表 (4)

### 床の清掃(清掃区分別)

除塵および洗浄

区分	清掃場所	面積	小計	備考
玄関	送風機棟	81.8	226.6	
	ガスボイラ棟	27.9		
	汚泥濃縮棟	14.3		
	第2ポンプ棟	55.7		
	水処理電気棟	46.9		
通路	ゲート棟・沈砂池	371.1	982.5	
	第1ポンプ棟	194.4		
	送風機棟	74.8		
	ガスボイラ棟	44.2		
	雑用水棟	233.5		
	第2ポンプ棟	64.5		
階段	ゲート棟・沈砂池	35.8	275.2	
	第1ポンプ棟	44.2		
	電気棟	37.3		
	送風機棟	74.7		
	雑用水棟	5.2		
	第2ポンプ棟	78.0		
便所・浴室	第1ポンプ棟	—	31.6	
	送風機棟	—		
	ガスボイラ棟	6.5		
	第2ポンプ棟	—		
	水処理電気棟	25.1		
湯沸し室	ガスボイラ棟	4.0	4.0	
バルコニー	ガスボイラ棟	14.2	14.2	
機械室	送風機棟	534.0	702.4	
	ガスボイラ棟	168.4		
合計			2,236.5	

## 各棟屋清掃基準表 (5)

除塵及び表面洗浄(ワックス仕上げ)

区分	清掃場所	面積	小計	備考
通路	電気棟	71.6	256.9	
	ガスボイラ棟	45.9		
	水処理電気棟	103.6		
	急速ろ過棟	35.8		
階段	電気棟	42.5	319.8	
	ガスボイラ棟	92.5		
	水処理電気棟	168.3		
	急速ろ過棟	16.5		
事務室(倉庫)	第2ポンプ棟	—	0.0	
	水処理電気棟	0.0		
湯沸室・更衣室	水処理電気棟	7.4	7.4	
電気室	第1ポンプ棟	146.2	2,211.1	
	電気棟	272.1		
	送風機棟	269.5		
	ガスボイラ棟	450.0		
	汚泥濃縮棟	82.6		
	急速ろ過棟	461.1		
	第2ポンプ棟	323.2		
	水処理電気棟	206.4		
V			2,795.2	

掃き・拭き清掃

区分	清掃場所	面積	小計	備考
休養室	水処理電気棟	6.0	6.0	

カラーモルタル 清掃及び薬剤洗浄

区分	清掃場所	面積	小計	備考
AB系電気室	水処理電気棟	70.4	70.4	

床以外の清掃

区分	清掃場所	床材	個数	回数	備考
手洗い器	ゲート棟・沈砂池		2	1回/年	
	水処理A系		2		
	水処理B系		2		
	水処理C系		2		
	水処理D系		2		
	水処理E系		5		
合計			15		