

# 建設交通部所管施設における指定管理者候補団体について

令和元年12月  
建設交通部

## 1 指定管理者候補団体

施設名	指定期間（予定）	団体名	代表者	所在地
公営住宅 吉田近衛団地、田中関田団地、 西天王町団地、岩倉団地、山 科東野団地、山科大宅団地、 西七条団地、久世団地、嵯峨 天竜寺団地、常盤団地、天授 が岡団地、周山団地、墨染団 地、深草鍵屋団地、淀団地、 淀際目団地、深草団地、桃山 日向団地、小栗栖西団地、北 後藤団地、羽束師団地 準公営住宅 深草団地 特定公共賃貸府営住宅 深草団地 特別賃貸府営住宅 岩倉長谷団地、桃山伊賀団地、 小栗栖西団地、北後藤団地	令2.4.1～令7.3.31	株式会社東急コミュニティー	雑賀克英	東京都

## 2 今後のスケジュール

指定管理者候補団体と管理に係る細部の協議を行い、次期府議会定例会での指定議案の提出に向け手続きを進めることとします。

### □ 選定審査会での審査結果

#### ▷ 審査結果

指定管理者候補団体名	選定理由等	
株式会社東急コミュニティー	・乙訓・南丹地域での管理実績をベースにして更に拡大していこうとする提案であるため、着実な実施が期待できること。 ・提案については実現可能性が高いと判断でき、住民サービスの向上が期待できること。	
申請団体（2団体）		評価点
株式会社東急コミュニティー		82.5点
京都府住宅供給公社・大阪ガスセキュリティサービス株式会社共同事業体（次点）		80.8点

※評価点（100点満点）は各委員の平均値

※審査基準：①法令遵守による適切な管理（適否の審査）、②安定した管理能力、③施設の効果的な管理、  
④施設の効率的な管理

※審査方法：選定審査会において、応募提案に関する書類審査及びヒアリング審査を実施し、総合点数評価方式（サービス内容や収支計画などを総合的に評価）により合計点数の最も高い団体を候補団体に選定。

なお、候補団体の次に合計点数の高い団体を「次点」とし、候補者と協議が整わない場合は、次点となった応募団体を指定管理者の候補団体として協議を行います。

#### ▷ 選定審査会委員及び審査経過

##### <部会長>

山下 淳（関西学院大学教授）

##### <委員>

安下 ひろみ（税理士）

神戸 望（社会福祉法人京都府社会福祉協議会事務局次長）

石本 浩治（公益財団法人日本賃貸住宅管理協会京都府支部副支部長）

山中 大輔（公益社団法人京都府宅地建物取引業協会事務局長）

##### <審査の経過>

・9月19日 第1回選定審査会（選定基準及び審査内容の協議）

・11月24日 第2回選定審査会（応募団体からのヒアリング、提案審査）