

別紙様式

サービス付き高齢者向け住宅「花もみじ」

重要事項説明書

記入年月日	令和5年7月1日
記入者名	岡 一太郎
所属・職名	サービス付き高齢者向け住宅「花もみじ」・施設長

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類 医療法人	
名称	(ふりがな) いりょうほうじん ふくちかい 医療法人 福知会	
主たる事務所の所在地	〒620-0879 京都府福知山市字堀小字大岩谷 3374 番地	
連絡先	電話番号	0773-22-2288
	FAX 番号	0773-22-0175
	ホームページアドレス	http://www.fukuchikai.or.jp
代表者	氏名	南部 知幸
	職名	理事長
設立年月日	昭和・平成・令和 31 年 12 月 14 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) きーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく はなもみじ サービス付き高齢者向け住宅 「花もみじ」	
所在地	〒621-0806 京都府亀岡市余部町清水 26 番地 1	
主な利用交通手段	最寄駅	山陰本線 亀岡駅

	交通手段と所要時間	電車：亀岡駅より徒歩7分 車：京都縦貫自動車道 亀岡 IC より6分
連絡先	電話番号	0771-23-6833
	FAX 番号	0771-23-6894
	ホームページアドレス	http://hanamomiji.net
管理者	氏名	岡 一太郎
	職名	施設長
建物の竣工日		昭和・平成・令和 28年10月24日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成・令和 28年11月14日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	平成・令和 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成・令和 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	3,390.25 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が貸借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	m ²
		うち、老人ホーム部分	m ²

	耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が貸借する建物				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	20.70 m ²	46	一般居室個室
	タイプ2	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	21.01 m ²	6	一般居室個室
	タイプ3	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	41.40 m ²	4	一般居室個室
	タイプ4	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ5	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ6	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ7	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ8	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ9	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ10	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		4ヶ所	
	共用浴室	6ヶ所	個室		6ヶ所	
			大浴場		0ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	6ヶ所	チェアー浴		0ヶ所	
リフト浴			0ヶ所			

			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他（可変浴槽）	6ヶ所
	食堂	1	あり	2 なし
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり	2 なし
	エレベーター	1	あり（車椅子対応）	
		2	あり（ストレッチャー対応）	
		3	あり（上記1・2に該当しない）	
		4	なし	
消防用設備等	消火器	1	あり	2 なし
	自動火災報知設備	1	あり	2 なし
	火災通報設備	1	あり	2 なし
	スプリンクラー	1	あり	2 なし
	防火管理者	1	あり	2 なし
	防災計画	1	あり	2 なし
その他	洗濯室・相談室・多目的室			

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	高齢者の居住の安定確保に関する基本的な方針（平成21年厚生労働省・国土交通省告示第1号）及び、第7次京都府高齢者健康福祉計画〔京都府高齢者居住安定確保計画〕に従い適正に管理する
サービスの提供内容に関する特色	安心と喜びに支えられた笑顔あふれる日常生活の『場』を提供します ・状況把握サービス （毎食ごとに声掛け及び誘導、夜間帯には希望者に3時間毎の巡回（20時、23時、2時、5時）） （各居住部分に緊急通報設備が設置されており、通報があった場合には常駐スタッフがすぐに駆け付け対応します） ・生活相談サービス （日中・夜間共に医療法人の職員が対応します） ・郵便物の受取、ご家族様への連絡、レクリエーション、食堂誘導を含みます

入浴、排せつ又は食事の介護	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし
食事の提供	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input checked="" type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし
健康管理の供与	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし
安否確認又は状況把握サービス	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし
生活相談サービス	<input type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	生活機能向上連携加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	個別機能訓練加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	夜間看護体制加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	医療機関連携加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	口腔衛生管理体制加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	栄養スクリーニング加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	退院・退所時連携加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	看取り介護加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(II)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
サービス提供体制強化加算	(I)イ	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	(I)ロ	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	(II)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	<input type="checkbox"/> 1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	<input type="checkbox"/> 2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	<input type="checkbox"/> 1	救急車の手配		
		<input type="checkbox"/> 2	入退院の付き添い		
		<input type="checkbox"/> 3	通院介助		
		<input type="checkbox"/> 4	その他 ()		
協力医療機関	1	名称	クリニック「もみじ」		
		住所	京都府亀岡市余部町清水 26 番地 1		
		診療科目	精神科、心療内科		

	2	協力内容	診療
		名称	
		住所	
		診療科目	
協力歯科医療機関		協力内容	
		名称	クリニック「もみじ」
		住所	京都府亀岡市余部町清水 26 番地 1
		協力内容	診療

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
留意事項	60 歳以上の高齢者	
契約の解除の内容	利用料を 2 ヶ月以上滞納し、1 ヶ月以上の期間を定めて 催告したにもかかわらず、期間内に滞納額の全額の支払 いが無いとき・年齢詐称 他	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第 12 条各項
	解約予告期間	1 ヶ月

入居者からの解約予告期間	1ヶ月
体験入居の内容	1 あり（内容：1泊7,500円(朝・夕食付/税別)） 2 なし
入居定員	60人
その他	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員				
介護職員	12	11	1	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	7	6	1
実務者研修の修了者	3	3	
初任者研修の修了者	2	2	

介護支援専門員	1	1	
---------	---	---	--

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (20 時 ~ 7 時)		
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし								
	業務に係る資格等		1 あり								
			資格等の名称								
		<input type="checkbox"/> 2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				4	1						
前年度1年間の退職者数				6	1						
応じた職員の数 業務に従事した経験年数に	1年未満			4							
	1年以上 3年未満			4		1					
	3年以上 5年未満			1							
	5年以上 10年未満			2	1						
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式	
	3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式

年齢に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	消費者物価指数、雇用情勢、その他の経済事情の変動によりサービス料金が不相当になった場合
	手続き	双方の協議

(利用料金のプラン)【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護 1	要介護 2	
	年齢	81 歳	89 歳	
居室の状況	床面積	20.70 m ²	21.01 m ²	
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
	浴室	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	
	台所	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	120,000 円	120,000 円	
月額費用の合計		174,080 円	174,080 円	
家賃		60,000 円	60,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	円
	介護保険外	食費	58,110 円	58,110 円
		管理費	28,470 円	28,470 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	共益費に含む	共益費に含む
その他		状況把握・生活相談サービス 27,500 円 有料オプションサービスあり	状況把握・生活相談サービス 27,500 円 有料オプションサービスあり	
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供されるサービスであっても、本欄には記入していない）				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	初期投資額（土地購入費、建設工事費、他）租税公課等より算定

敷金	家賃の 2 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない
管理費	共用部分の維持管理費等
食費	給食委託費及び経費
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	状況把握、生活相談サービス費

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了
	入居後 3 月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： _____）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11 人
	女性	47 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	2 人
	75 歳以上 85 歳未満	15 人
	85 歳以上	41 人
要介護度	自立	8 人
	要支援 1	7 人
	要支援 2	2 人
	要介護 1	15 人
	要介護 2	13 人
	要介護 3	3 人
	要介護 4	6 人
	要介護 5	4 人
入居期間別	6 ヶ月未満	7 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	7 人
	1 年以上 5 年未満	32 人
	5 年以上 10 年未満	12 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	87.7 歳
入居者数の合計	58 人
入居率※	96.6 %
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	3 人
	医療機関	2 人

	死亡者	8 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	5 人
		(解約事由の例)・社会福祉施設入所のため ・医療行為が日常的に必要なため

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		サービス付き高齢者向け住宅「花もみじ」
電話番号		0771-23-6833
対応している時間	平日	9:00～18:00
	土曜	9:00～18:00
	日曜・祝日	日曜 9:00～16:00 ・ 祝日 9:00～18:00
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	三井住友海上火災保険 福祉事業者総合賠償責任保険特約
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> あり	事業主体の責めに帰すべき事由により入居者の生命、身体または財産に損害を及ぼした場合は、入居者に対してその損害を賠償する。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	随時
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	

	結果の開示	1 あり	2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: 介護老人保健施設「さくら苑」) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安全確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	

有料老人ホーム設置運営基準 指針「5. 規模及び構造設備」 に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場 合の内容	
「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適 合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営基準 指針の不適合事項	なし
不適合事項がある場合の 内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が京都府内（京都市内を除く。）で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	エラ	なし	訪問介護事業所「花もみじ」	京都府亀岡市余部町清水26番地1
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	エラ	なし	訪問リハビリテーション「さくら苑」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	エラ	なし	介護老人保健施設「さくら苑」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	エラ	なし	介護老人保健施設「さくら苑」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	居宅介護支援事業所「さくら苑」 居宅介護支援事業所「花もみじ」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地 京都府亀岡市余部町清水26番地1
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	エラ	なし	訪問リハビリテーション「さくら苑」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	エラ	なし	介護老人保健施設「さくら苑」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	エラ	なし	介護老人保健施設「さくら苑」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし	居宅介護支援事業所「さくら苑」 居宅介護支援事業所「花もみじ」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地 京都府亀岡市余部町清水26番地1

			」	
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	エラ	なし	介護老人保健施設「さくら苑」	京都府福知山市字堀小字大岩谷337 4番地
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全部負担）			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	なし	あり	なし	あり		○ 500円/回
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○ 500円/回
おむつ代			なし	あり		○ 実費負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○ 1,000円/回 足浴・部分清拭 500円/回
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○ 1,000円/回
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○ 500円/回 10,000円/月
機能訓練	なし	あり	なし	あり		
通院介助	なし	あり	なし	あり		○ 2,000円/時間 ※可能範囲は亀岡市内まで ※交通費別
生活サービス						
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○ 1,000円/回 シーツ交換含む
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○ 1,000円/回
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○ 各50円/回 3,000円/月
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		
おやつ			なし	あり		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○ 2,000円/時間 ※可能範囲は亀岡市内まで ※交通費別
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○ 2,000円/時間 ※交通費別
金銭・貯金管理			なし	あり	○	
健康管理サービス						
定期健康診断			なし	あり		○ 年2回
健康相談	なし	あり	なし	あり	○	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○	
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○ 2,000円/時間 ※交通費別
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○ 2,000円/時間 ※可能範囲は亀岡市内まで ※交通費別
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○ 2,000円/時間 ※交通費別
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○ 2,000円/時間 ※交通費別

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3 : 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。