

重要事項説明書

記入年月日	R7年 9月 30日
記入者名	辻井 常成
所属・職名	施設長

1. 事業主体概要

種類	個人 / 法人	
	※法人の場合、その種類	
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ ていーえるびー 株式会社 TLP	
主たる事務所の所在地	〒607-8306 京都府京都市山科区西野山中鳥井町 43-5	
連絡先	電話番号	075-582-8283
	FAX 番号	075-582-8232
	ホームページアドレス	http://shion-kyoto.com
代表者	氏名	湯浅 信也
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 24年 11月 2日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) きーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく しおん サービス付き高齢者向け住宅 紫苑	
所在地	〒621-0862 京都府亀岡市西町 23 番地	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	① 徒歩の場合 JR 亀岡駅から徒歩 7分 ② 自動車利用の場合 京都縦貫道 亀岡インターより車で 5分
連絡先	電話番号	0771-23-8831
	FAX 番号	0771-23-8853
	ホームページアドレス	http://www.shion-kyoto.com
管理者	氏名	辻井 常成
	職名	施設長
建物の竣工日	昭和・平成 27年 5月 31日	
有料老人ホーム事業の開始日	昭和・平成 27年 5月 31日	

(類型)【表示事項】

1	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2	介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3	住宅型		
4	健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名		
	事業所の指定日	平成	年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	806 m ²	
	所有関係	1	事業者が自ら所有する土地
		2	事業者が貸借する土地
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	m ²
		うち、老人ホーム部分	m ²
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()	
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()	
	所有関係	1	事業者が自ら所有する建物
		2	事業者が貸借する建物
		抵当権の設定	1 あり 2 なし
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし	
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
居室の状況	居室区分	1	全室個室（縁故者居室を含む）
		2	相部屋あり

【表示事項】	最少		人部屋		
	最大		人部屋		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1	有/無	有/無	18.20 m ²	16 室	個室
タイプ2	有/無	有/無	18.75 m ²	10 室	個室
タイプ3	有/無	有/無	19.70 m ²	1 室	個室
タイプ4	有/無	有/無	m ²		
タイプ5	有/無	有/無	m ²		
タイプ6	有/無	有/無	m ²		
タイプ7	有/無	有/無	m ²		
タイプ8	有/無	有/無	m ²		
タイプ9	有/無	有/無	m ²		
タイプ10	有/無	有/無	m ²		

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	2ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所
	共用浴室	3ヶ所	個室	3ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他 ()	ヶ所
	食堂	1	あり 2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり 2 なし	
エレベーター		1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし		
消防用設備等	消火器	1	あり 2 なし	
	自動火災報知設備	1	あり 2 なし	
	火災通報設備	1	あり 2 なし	
	スプリンクラー	1	あり 2 なし	
	防火管理者	1	あり 2 なし	
	防災計画	1	あり 2 なし	

	居室	便所	浴室	その他 ()
緊急通報装置等	1 あり	1 あり	1 あり	1 あり
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	株式会社TLPは、京都府亀岡市で地元、亀岡地域に根ざし、「地域や社会への貢献」を目指す。超高齢化社会に突入していくなかで、介護サービスとバリアフリー構造建築の両面から、高齢者の方が安心して生活できる環境を提供していく。		
サービスの提供内容に関する特色	利用者の有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、身体介護や生活全般にわたる援助を行うものとする。		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

	入居継続支援加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	生活機能向上連携加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	ADL 維持等加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	個別機能訓練加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	夜間看護体制加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
※1 「協力医療機関連携加算 (I)」は「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算 (II)」は、「協力医療機関連携加算 (I)」以外に該当する場合を指す。	協力医療機関連携加算 (※1)	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算 (※2)		1	あり	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	退居時情報提供加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	新興感染症等施設療養費		1	あり	2	なし
※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	生産性向上推進体制加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
		(III)	1	あり	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
		(III)	1	あり	2	なし
		(IV)	1	あり	2	なし
		(V) (1)	1	あり	2	なし
		(V) (2)	1	あり	2	なし

		(V) (3)	1	あり	2	なし
		(V) (4)	1	あり	2	なし
		(V) (5)	1	あり	2	なし
		(V) (6)	1	あり	2	なし
		(V) (7)	1	あり	2	なし
		(V) (8)	1	あり	2	なし
		(V) (9)	1	あり	2	なし
		(V) (10)	1	あり	2	なし
		(V) (11)	1	あり	2	なし
		(V) (12)	1	あり	2	なし
		(V) (13)	1	あり	2	なし
		(V) (14)	1	あり	2	なし
		人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
2	なし					

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1	救急車の手配			
		2	入退院の付き添い			
		3	通院介助			
		4	その他 ()			
協力医療機関	1	名称	ひがしはら内科眼科クリニック			
		住所	京都府亀岡市北町 57-13			
		診療科目	内科			
		協力科目	訪問診療及び往診、24時間連絡体制、連携病院の紹介、居宅療養管理指導、日常の健康相談・管理			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり	2	なし
	2	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし
	診療の求めがあった場合において	1	あり	2	なし	

			診療を行う体制を常時確保				
	3	名称					
		住所					
		診療科目					
		協力科目					
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし
	4	名称					
		住所					
		診療科目					
		協力科目					
協力内容		入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし	
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし	
5	名称						
	住所						
	診療科目						
	協力科目						
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし	
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし	
新興感染症発生時に連携する医療機関	1	あり					
		医療機関の名称	ひがしはら内科眼科クリニック				
		医療機関の住所	京都府亀岡市北町 57-13				
	2	なし					
協力歯科医療機関	1	名称	西大路御池デンタルクリニック				
		住所	京都府京都市中京区西ノ京東中町 46				
		協力内容	訪問診療及び往診、居宅療養管理指導				
	2	名称					
		住所					
		協力内容					

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	主として介助を要するもの	
契約の解除の内容	<p>入居契約書第 13 条より</p> <p>乙（入居者）は、甲（TLP）に対して少なくとも 30 日前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。</p> <p>二 前項の規定にかかわらず、乙は、解約申入れの日から 30 日分の賃料及び状況把握・生活相談サービス料金（本契約の解約後の賃料相当額及び状況把握・生活相談サービス料金相当額を含む。）を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して 30 日を経過する日までの間、随時に本契約を解約することができる。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第 12 条による
	解約予告期間	1 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1名	1名		
生活相談員				
直接処遇職員	6名	3名	3名	
介護職員	6名	3名	3名	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	6名	3名	3名
実務者研修の修了者	1名	1名	
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16時 30分～ 9時 30分)		
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし						
	業務に係る資格等		1 あり						
			資格等の名称	介護福祉士					
			2 なし						
		看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				0名	1名				
前年度1年間の退職者数				2名	1名				
応じた職員の数 業務に従事した経験年数に	1年未満			0名	0名				
	1年以上			0名	0名				
	3年未満								
	3年以上			0名	0名				
	5年未満								
	5年以上			0名	1名				
	10年未満								
10年以上			4名	2名					
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし					

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
	2 建物賃貸借方式	
	3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	2 なし

入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	1	減額なし
	2	日割り計算で減額
	3	不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の 改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン)【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護 1	要介護 3	
	年齢	歳	歳	
居室の状況	床面積	m ²	m ²	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	150,000 円	165,000 円	
月額費用の合計		135,800 円	140,800 円	
家賃		50,000 円	55,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外	食費	49,800 円	49,800 円
		管理費	21,000 円	21,000 円
		介護費用	15,000 円	15,000 円
		光熱水費	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供されるサービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建築費に基づいた総額月額利用料から按分
敷金	家賃の 3ヶ月分(退去時に於ける原状回復費用相当として)
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共用設備の維持管理
食費	月 ¥49,800 1日 1,660円(朝食 360円、昼食 650円、夕食 650円) 食事業者委託費用から換算

光熱水費	共益費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	有料オプションサービスについては人件費を勘案し算出

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11人
	女性	16人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	2人
	75歳以上 85歳未満	5人
	85歳以上	20人
要介護度	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	3人
	要介護2	7人
	要介護3	8人
	要介護4	8人
	要介護5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	7人
	6ヶ月以上 1年未満	1人
	1年以上 5年未満	17人
	5年以上 10年未満	2人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	89歳
入居者数の合計	27人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	3人
	死亡	5人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	

	入居者側の申し出	3人
		(解約事由) 病状悪化により転居の為、解約 看取りにてご逝去

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		サービス付き高齢者向け住宅 紫苑
電話番号		0771-23-8831
対応している時間	平日	9:00～18:00
	土曜	9:00～18:00
	日曜・祝日	9:00～18:00
定休日		なし

窓口の名称		株式会社 TLP
電話番号		075-582-8231
対応している時間	平日	9:00～18:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土、日、祝

窓口の名称		京都府建設交通部住宅課
電話番号		075-414-4574
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土、日、祝

窓口の名称		京都府高齢者支援課
電話番号		075-414-4574
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土、日、祝

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 介護職員の過失による事故の損害賠償。てん補限度額 1 億円 施設職員の過失により事故が発生し、入居者の生命、身体、財産に損害が発生した場合には損害保険などの手配を行い誠実に対応します。但し天災などの不可抗力は除きます
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 介護職員の過失による事故の損害賠償。てん補限度額 1 億円 施設職員の過失により事故が発生し、入居者の生命、身体、財産に損害が発生した場合には損害保険などの手配を行い誠実に対応します。但し天災などの不可抗力は除きます
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1	あり	(開催頻度) 年 1 回	
	2	なし		
	1	代替措置あり	(内容)	
	2	代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催		1 あり 2 なし	
	指針の整備		1 あり 2 なし	
	定期的な研修の実施		1 あり 2 なし	
	担当者の配置		1 あり 2 なし	
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束適正化検討委員会の開催		1 あり 2 なし	
	指針の整備		1 あり 2 なし	
	定期的な研修の実施		1 あり 2 なし	
	1	あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記載	1 あり 2 なし
			2 なし	
	業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画		1 あり 2 なし
災害に関する業務継続計画		1 あり 2 なし		
職員に対する周知の実施		1 あり 2 なし		
定期的な研修の実施		1 あり 2 なし		
定期的な訓練の実施		1 あり 2 なし		
定期的な業務継続計画の見直し		1 あり 2 なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:)			
	2	なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし			
	3	サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安全確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要		

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
--	--

有料老人ホーム設置運営基準指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	<input type="checkbox"/> 1 適合している（代替措置） <input type="checkbox"/> 2 適合している（将来の改善計画） <input type="checkbox"/> 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営基準指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が京都府内（京都市内を除く。）で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接	ヘルパーステーション しおん	亀岡市西町23番地
訪問入浴介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
訪問看護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
居宅療養管理指導	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
通所介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
通所リハビリテーション	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
短期入所生活介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
短期入所療養介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接	Good Life 栄広園	南丹市八木町広瀬八反田5-1
福祉用具貸与	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
特定福祉用具販売	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
地域密着型通所介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
居宅介護支援	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防訪問看護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接	Good Life 栄広園	南丹市八木町広瀬八反田5-1
介護予防福祉用具貸与	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護予防支援	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護老人保健施設	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護療養型医療施設	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
介護医療院	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
通所型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全部負担）				包含※2	都度※2	料金※3	備考
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり			510円	月額 10,190円
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			1,020円	月額 15,280円
おむつ代			なし	あり			実費	事業所販売価格表にて
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			2,040円	入浴介助 1回 2,040円 清拭 1回 1,020円
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			510円	月額 10,200円
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり			1,530円	30分間料金、片道 4Km 以内の病院のみ
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり			1,020円	
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			720円	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり			実費	訪問理美容業者価格にて
買い物代行	なし	あり	なし	あり			1,530円	30分以内で買い物が済まされる範囲
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり			無料	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			無料	
服薬支援	なし	あり	なし	あり			無料	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			無料	
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				片道 4Km 以内の病院のみ
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。