



京都府公報

号 外 第 31 号

〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入数ノ内町
発行所 京 都 府
政 策 法 務 課
電 話 (075) 414-4037

〒602-8048 京都市上京区下立売通小川東入
印刷所 中 西 印 刷 株 式 会 社
電 話 (075) 441-3155

目 次

公 告	ページ
○国土利用計画法施行令に基づく地価判定 結果	(用地課) 1

公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの正常な価格を次のとおり判定した。

令和8年9月16日

京都府知事 西 脇 隆 俊

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
令和8年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その 他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
京都北 (府)－1	京都市北区上賀茂向繩手町 44番5	340,000	195	1：2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北山900m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 京都北 (府)－2	京都市北区北野紅梅町65番	333,000	195	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	円町1.5km	1中専(60,200) 高度(15)
京都北 (府)－3	京都市北区上賀茂西上之段 町19番13	150,000	102	1：2	住宅W2	中小規模一般住宅に農 地等も混在する住宅地 域	北6m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路3.5km	1低専(50,80) 高度(10)
京都北 (府)－4	京都市北区大北山原谷乾町 255番3	56,500	98	1：3	住宅W2	小規模一般住宅に小工 場、作業所等が混在す る住宅地域	南4m市道	水道 下水	地下鉄 北大路5km	準工(60,200) 高度(15)
京都北 (府)－5	京都市北区大宮上ノ岸町20 番	251,000	120	1：1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の中 に駐車場等が混在する 住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.8km	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府)－6	京都市北区平野鳥居前町11 番2	280,000	78	1：2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	円町2km	2中専(60,200) 準防 高度(15)
京都北 (府)－7	京都市北区小野下ノ町78番 3	12,600	279	台形 1：1	住宅W2	山あい一般住宅、店 舗住宅等が混在する国 道沿いの集落地域	北東6.9m国 道	水道	円町17km	「調区」(60,100)
京都北 (府)－8	京都市北区紫野南花ノ坊町 34番	237,000	176	1：2	住宅LS2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路2.2km	1住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 京都北 (府)－9	京都市北区小山西花池町1 番9	480,000	116	1：2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南5.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路320m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府)－10	京都市北区紫竹下梅ノ木町 40番	403,000	104	1：2	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路550m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府) 5－1	京都市北区紫竹下芝本町23 番	436,000	92	1：2.5	店舗兼共同 住宅RC4	低層店舗、一般住宅等 が混在する商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.3km	近商(80,300) 準防 高度(15)
京都北 (府) 5－2	京都市北区紫野下御輿町6 番2	430,000	122	1：2.5	店舗兼共同 住宅RC5	中層の店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
上京(府) －1	京都市上京区室町通上立売 上の室町頭町256番	535,000	101	1：3.5	住宅W2	中小規模一般住宅に店 舗、事務所が混在する 住宅地域	東6.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川450m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) －2	京都市上京区中筋通石薬師 下る新夷町377番1	630,000	225	1：2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北4.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳580m	2中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 上京(府) －3	京都市上京区室町通下立売 上の勘解由小路町156番	820,000	213	1：3.5	住宅W2	一般住宅と店舗、事務 所等が見られる住宅地 域	東6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町450m	2住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) －4	京都市上京区寺町通鞍馬口 下る高德寺町355番4ほか 1筆	388,000	352	1：2.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に アパート等が混在する 住宅地域	北西7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 鞍馬口600m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
上京(府) －5	京都市上京区大宮通寺之内 半丁下る東入西北小路町 445番	300,000	157	1：3.5	住宅W2	新旧の一般住宅、共同 住宅、店舗等が混在す る住宅地域	北5.4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川1.3km	準工(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) 5－1	京都市上京区今出川通室町 西入堀出シ町306番	975,000	155	1：4	店舗兼倉庫 S3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南16.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川190m	商業(80,600) 防火 高度(20)
※ 上京(府) 5－2	京都市上京区今出川通出町 西入上る三芳町157番ほか 1筆	842,000	137	1：1.5	店舗兼共同 住宅S4	中層店舗共同住宅、飲 食店舗が建ち並ぶ商業 地域	南25m府道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
上京(府) 5－3	京都市上京区堀川通丸太町 上る上堀川町134番ほか2 筆	940,000	273	1：2	店舗兼共同 住宅SRC 10	中小規模の店舗、事務 所、共同住宅が建ち並 ぶ商業地域	東28m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町750m	商業(80,600) 防火 高度(20)
上京(府) 5－4	京都市上京区今小路通七本 松西入2丁目東今小路町 744番35	466,000	154	台形 2：1	店舗、事務 所兼共同住 宅RC4	中低層の店舗、事務所 等のほかに一般住宅も 混在する商業地域	南東21m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川2.1km	近商(80,300) 準防 高度(20)
左京(府) －1	京都市左京区東竹屋町通川 端東入東竹屋町62番1	377,000	69	1：3	住宅W1	小規模一般住宅に、店 舗、事業所等が見られ る住宅地域	東4.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町 220m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
左京(府) －2	京都市左京区大原戸寺町 272番3	29,100	132	1：2	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ農家集落に近い 住宅地域	西5m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 5km	「調区」(60,100) 風致
左京(府) －3	京都市左京区岩倉長谷町 622番78	129,000	181	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした既成住 宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	叡山 岩倉1.4km	1低専(50,80) 高度(10) 風致
左京(府) －4	京都市左京区岩倉西宮田町 40番	255,000	208	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館700m	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) －5	京都市左京区八瀬近衛町 354番4	60,300	143	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 郊外の既成住宅地域	東6m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 2.1km	1低専(40,60) 高度(10) 風致

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その 他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
※ 左京(府) ー6	京都市左京区岩倉南大鷲町 48番	299,000	330	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館200m	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) ー7	京都市左京区上高野池ノ内 町12番21	211,000	161	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	叡山 八幡前350m	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) ー8	京都市左京区山端柳ヶ坪町 45番	298,000	211	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を中心 とする住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	叡山 修学院340m	1 低専(50,80) 高度(10)
※ 左京(府) ー9	京都市左京区北白川瀬ノ内 町9番	348,000	251	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	叡山 茶山・京都芸 術大学700m	1 低専(50,80) 高度(10)
左京(府) ー10	京都市左京区下鴨夜光町8 番4	493,000	165	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画の整然とした 住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎600m	1 低専(50,80) 高度(10)
左京(府) ー11	京都市左京区吉田上阿達町 23番1	368,000	171	1 : 1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	西5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳360m	1 住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 左京(府) ー12	京都市左京区下鴨東梅ノ木 町20番ほか1筆	453,000	322	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1 低専(50,80) 高度(10)
左京(府) ー13	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ 前町11番	274,000	163	台形 1 : 1.2	住宅RC3	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北5.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町 2.2km	1 中専(60,200) 高度(12)
左京(府) ー14	京都市左京区岡崎北御所町 46番8	440,000	132	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほか に店舗、マンション等 が見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東山1.3km	2 住居(60,200) 高度(15) 風致
左京(府) ー15	京都市左京区田中飛鳥井町 123番ほか1筆	291,000	202	1.2 : 1	住宅LS2	一般住宅のほかにはア パート等も見られる住 宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	叡山 元田中450m	1 中専(60,200) 準防 高度(15)
左京(府) ー16	京都市左京区鞍馬本町343 番ほか3筆	34,800	201	1 : 3.5	住宅W2	中小一般住宅の中に土 産物店舗等も見られる 古くからの住宅地域	西5.7m府道	水道 下水	叡山 鞍馬320m	「調区」(60,100) 風致
左京(府) 3ー1	京都市左京区八瀬近衛町 135番	11,700	611	不整形 1 : 2	休耕田	住宅地域と河川を介し て、未だ宅地化の進んで いない熟成度低位の地域	南東2.4m未 舗装市道		叡山 八瀬比叡山口 3.2km	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) 5ー1	京都市左京区田中里ノ内町 21番	408,000	73	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ 幹線道路沿いの商業地 域	東27m市道	水道 ガス 下水	叡山 元田中70m	近商(80,300) 準防 高度(15)
左京(府) 5ー2	京都市左京区浄土寺西田町 58番3	497,000	137	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅RC4	幹線道路沿いに店舗、 共同住宅の建ち並ぶ商 業地域	東23m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
左京(府) 5ー3	京都市左京区新堀町通仁王 門下る和国町369番2	625,000	73	1 : 3	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗に 一般住宅が混在する商 業地域	北6.7m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条510m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) ー1	京都市中京区聚楽廻中町43 番2	374,000	87	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 二条720m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
中京(府) ー2	京都市中京区西ノ京大炊御 門町8番71	358,000	139	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西5.7m市道	水道 ガス 下水	円町420m	2 中専(60,200) 準防 高度(15)
中京(府) ー3	京都市中京区壬生土居ノ内 町28番1	434,000	57	1 : 4	住宅W3	小規模一般住宅、店 舗、作業場等が混在す る住宅地域	南4.5m市道	水道 ガス 下水	阪急 西院220m	準工(60,200) 準防 高度(20)
中京(府) 5ー1	京都市中京区寺町通夷川上 る西側久遠院前町669番1	1,250,000	111	1 : 5	店舗兼事務 所S5	中低層の小売店舗、事 務所等が建ち並ぶ商業 地域	東15.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 京都市役所前 670m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) 5ー2	京都市中京区壬生坊城町24 番3	1,130,000	216	1 : 4	共同住宅、 事務所兼店 舗S8	幹線道路沿いに中層の店 舗付共同住宅、小売店舗 等が建ち並ぶ商業地域	南22m市道、 三方路	水道 ガス 下水	阪急 大宮400m	商業(80,600) 防火 高度(25)
中京(府) 5ー3	京都市中京区西ノ京小堀町 1番8	1,230,000	146	1 : 2.5	店舗兼共同 住宅RC5	中低層の店舗等に中高 層の店舗兼共同住宅も 混在する商業地域	東18m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 二条150m	商業(80,600) 防火 高度(25)
中京(府) 5ー4	京都市中京区西ノ京上平町 54番2	490,000	127	1 : 3	店舗S3	中低層の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北22m府道	水道 ガス 下水	円町320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
※ 中京(府) 5ー5	京都市中京区河原町通三条 下る2丁目山崎町238番ほ か1筆	6,430,000	220	1 : 1.2	店舗SRC 12F1B	中高層の店舗ビル、レ ジャー施設等が建ち並 ぶ繁華な商業地域	西22m府道、 北側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 400m	商業(80,700) 防火 高度(31)
中京(府) 5ー6	京都市中京区室町通三条下 る烏帽子屋町493番	1,630,000	279	1 : 3.5	店舗兼事務 所S5F1 B	中層の店舗兼事務所 に共同住宅も混在する 商業地域	東7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 烏丸御池290m	商業(80,400) 準防 高度(15)
※ 中京(府) 5ー7	京都市中京区間之町通竹屋 町上る大津町661番	1,080,000	203	1 : 5.5	事務所兼作 業所S4	事務所、店舗のほかに 住宅が見られる商業地 域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) 5ー8	京都市中京区蛸薬師通東洞 院東入泉正寺町322番	2,070,000	229	1 : 3.5	店舗兼事務 所RC5F 1B	中層の事務所、旅館、 共同住宅等が建ち並ぶ 商業地域	北6.6m市道	水道 ガス 下水	阪急 烏丸330m	商業(80,400) 準防 高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
※ 中京(府) 5-9	京都市中京区烏丸通二条上 る嵯峨屋町259番2ほか1 筆	2,800,000	482	1:1.5	事務所SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所 等が多い商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町110m	商業(80,600) 防火 高度(20)
中京(府) 5-10	京都市中京区烏丸通四条上 る笋町689番	7,700,000	1,534	1:2	店舗兼事務所SRC10 F1B	金融機関、店舗兼事務所 ビルが建ち並ぶ高度 商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 四条近接	商業(80,700) 防火 高度(31)
中京(府) 5-11	京都市中京区錦小路通柳馬 場東入東魚屋町194番	3,510,000	117	1:3	店舗兼住宅 S4	食品店舗を中心とする 繁華なアーケード付の 商業地域	南3.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 380m	商業(80,400) 準防 高度(15)
東山(府) -1	京都市東山区三条通北裏白 川筋東入堀池町379番1	520,000	97	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅を中 心とする古くからの住 宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東山180m	2住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 東山(府) -2	京都市東山区泉涌寺門前町 36番13	197,000	89	1:2.5	住宅LS2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺750m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 東山(府) -3	京都市東山区正面通大和 大路東入茶屋町527番16	400,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 清水五条750m	2住居(60,200) 準防 高度(15) 風致
※ 東山(府) 5-1	京都市東山区四条通大和 大路東入祇園町北側277番	5,600,000	220	1:4.5	店舗、事務所 兼住宅等RC5F1B	中低層店舗等が建ち並 ぶ観光名所に近い商業 地域	南22m市道	水道 ガス 下水	京阪 祇園四条300m	商業(80,600) 防火 高度(15)
東山(府) 5-2	京都市東山区本町12丁目 231番ほか1筆	500,000	247	1:3	店舗兼共同住 宅S3	中低層の店舗兼住宅、 共同住宅等が建ち並ぶ 商業地域	東5.6m市道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺近接	近商(80,200) 準防 高度(15)
※ 東山(府) 5-3	京都市東山区新門前通大和 大路東入西之町216番2	1,430,000	128	1:3	店舗SRC 4F1B	中層の飲食店ビルが建 ち並ぶ商業地域	西7.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条170m	商業(80,400) 準防 高度(15)
東山(府) 5-4	京都市東山区大和大路通四 条下る2丁目亀井町60番1	1,210,000	78	1:2	店舗兼共同 住宅S4	中低層の店舗、店舗兼 共同住宅等が建ち並ぶ 商業地域	西5.7m市道	水道 ガス 下水	京阪 祇園四条270m	商業(80,400) 準防 高度(12)
山科(府) -1	京都市山科区御陵別所町52 番16	166,000	100	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵750m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 山科(府) -2	京都市山科区御陵封ジ山町 2番65	138,000	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い区画 整然とした閑静な住宅 地域	南7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵500m	1低専(50,80) 高度(10) 風致
山科(府) -3	京都市山科区上花山坂尻5 番5	92,500	198	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅にア パート等も混在する高 台の住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野2km	1中専(60,200) 準防 高度(15)
山科(府) -4	京都市山科区東野中井ノ上 町21番56	162,000	107	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅にマ ンション等も見られる 住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野800m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) -5	京都市山科区音羽山等地18 番23	182,000	104	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	京阪 四宮670m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) -6	京都市山科区小野高芝町74 番8	72,500	98	1:2	住宅W3	一般住宅、事業所等が 混在する府道沿いの住 宅地域	南東8m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 小野750m	「調区」(60,200)
山科(府) -7	京都市山科区勸修寺風呂尻 町6番2	135,000	274	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅に中層 共同住宅等も混在する 住宅地域	北5.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 小野340m	2中専(60,200) 高度(15)
※ 山科(府) -8	京都市山科区東野八反畑町 58番82	185,000	72	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻650m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) -9	京都市山科区勸修寺西栗栖 野町169番	156,000	76	1:3	住宅W2	小規模一般住宅のほか に農地等が見られる住 宅地域	南西6m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻900m	2中専(60,200) 高度(20)
山科(府) -10	京都市山科区西野山百々町 242番16ほか1筆	119,000	115	1:2	住宅W2	小規模一般住宅に、小 工場、作業所等が混在 する住宅地域	西5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻1.8km	準工(60,200) 準防 高度(15)
山科(府) 5-1	京都市山科区音羽前田町45 番1ほか2筆	172,000	907	台形 1:1.2	店舗、工場 兼事務所S 2	自動車関連店舗、飲食 店等が多い路線商業地 域	東23m国道、 北側道	水道 ガス 下水	京阪 四宮950m	近商(80,300) 準防 高度(20)
山科(府) 5-2	京都市山科区東野片下リ町 68番1	212,000	880	台形 1:1.2	銀行RC2	沿道サービス施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	南23m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野170m	商業(80,400) 準防 高度(31)
山科(府) 5-3	京都市山科区柳辻中在家町 9番3	366,000	442	1:1	店舗兼共同 住宅RC4	中高層の店舗兼共同住 宅等が建ち並ぶ商業地 域	東20m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻180m	商業(80,700) 防火 空間創出型高度
下京(府) -1	京都市下京区七条通大宮西 入花畑町591番5	346,000	66	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西3.3m市道	水道 ガス 下水	梅小路京都西 630m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
下京(府) -2	京都市下京区梅小路石橋町 48番4	319,000	60	1:3	住宅W3	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東5.9m市道	水道 ガス 下水	西大路640m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
下京(府) 5-1	京都市下京区東洞院通松原 下る大江町551番	958,000	220	1:5	事務所、倉 庫兼住宅S 4	中低層事務所ビル、店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	東6.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条300m	商業(80,400) 準防 高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メー トル当たり の価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	鉄道その他の 主要な交通施設との接近の 状況	都市計画法その他法令の制限で 主要なもの	
	下京(府) 5－2	京都市下京区新町通七条下 る東塩小路町727番5	2,760,000	247	1：1.5	事務所RC 6 F 1 B	中高層事務所、低層店舗、 駐車場等が混在する駅に近い商業地域	東14.1m市道	水道 ガス 下水	京都380m	商業(80、600) 防火 高度(31)
※	下京(府) 5－3	京都市下京区松原通新町東 入中野之町172番	854,000	328	1：3.5	事務所SR C 5 F 1 B	中層の事務所ビルに小売 店舗が混在する商業地域	北5.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条500m	商業(80、400) 準防 高度(15)
※	下京(府) 5－4	京都市下京区堀川通綾小路 下る綾堀川町310番1	1,560,000	274	1：1.2	事務所兼共 同住宅SR C 10	中層事務所と高層店舗兼 共同住宅等が混在する商業地域	東50m府道	水道 ガス 下水	阪急 大宮410m	商業(80、700) 防火 高度(31)
※	下京(府) 5－5	京都市下京区四条通寺町東 入2丁目御旅町51番ほか1 筆	12,000,000	438	1：2.5	銀行SRC 7 F 1 B	百貨店、有名店舗が建ち 並ぶ中心的商業地域	南22m市道、 西側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 60m	商業(80、700) 防火 高度(31)
※	下京(府) 5－6	京都市下京区烏丸通七条下 る東塩小路町734番ほか1 筆	9,140,000	485	1：1	銀行兼事務所RC 8 F 1 B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	西28m府道	水道 ガス 下水	京都250m	商業(80、600) 防火 高度(31)
	下京(府) 5－7	京都市下京区七条通猪熊東 入西八百屋町160番	740,000	256	1：2	事務所RC 6 F 1 B	中高層事務所と小売店舗 等が集まる既成商業地域	北18m府道	水道 ガス 下水	京都1.1km	商業(80、400) 防火 高度(15)
※	下京(府) 5－8	京都市下京区大宮通四条下 る四条大宮町19番ほか1筆	1,870,000	713	1：1.5	店舗RC7	中小規模店舗ビルに小売 店舗も混在する商業地域	東16m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮130m	商業(80、700) 準防 高度(31)
	下京(府) 5－9	京都市下京区大宮通松原下 る西側上五条町399番2	710,000	127	1：3	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗、事務所等 が多い商業地域	東17m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮670m	商業(80、400) 準防 高度(20)
	下京(府) 5－10	京都市下京区新町通六条下 る良町875番	545,000	204	1：5	店舗兼住宅 RC3	中小規模の店舗兼住宅、 一般住宅等が混在する商業地域	東4.2m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条350m	近商(80、300) 準防 高度(15)
	下京(府) 5－11	京都市下京区烏丸通高辻下 る薬師前町707番ほか3筆	3,900,000	773	1：1.5	事務所兼車庫SRC 8 F 1 B	中高層の事務所ビル、金 融機関等が建ち並ぶ商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 四条260m	商業(80、700) 防火 高度(31)
	下京(府) 5－12	京都市下京区五条通東洞院 東入万寿寺町117番	2,120,000	193	1：2	店舗兼共同住宅RC 11 F 1 B	中小規模店舗、事務所、 共同住宅、ホテル等が混在する商業地域	南50m国道、 西側道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条90m	商業(80、700) 防火 高度(31)
	京都南 (府)－1	京都市南区唐橋花園町4番 13	289,000	158	1：1.5	住宅RC2	中規模一般住宅、農地等 の混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	西大路800m	1住居(60、200) 準防 高度(20)
	京都南 (府)－2	京都市南区上烏羽南村山町 34番2	149,000	121	1：3	住宅W2	中小規模一般住宅に店舗、 事務所等も混在する住宅地域	東7.2m市道	水道 ガス 下水	近鉄 上烏羽口1km	2住居(60、200) 準防 高度(20)
※	京都南 (府)－3	京都市南区吉祥院西浦町 133番11	214,000	60	1：2	住宅W3	小規模一般住宅が多く建 ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	西大路1.2km	1住居(60、200) 準防 高度(20)
	京都南 (府)－4	京都市南区久世上久世町79 番19	248,000	86	1：2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	桂川600m	1住居(60、200) 高度(20)
	京都南 (府)－5	京都市南区東九条東御霊町 22番16	257,000	89	1：3	住宅W2	中小規模一般住宅に事業 所、小工場が混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 九条450m	2住居(60、200) 準防 高度(20)
	京都南 (府) 5－1	京都市南区唐橋西平垣町1 番6	710,000	264	1：4.5	店舗S7	中高層の店舗、事務所、 共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東28m市道、 背面道	水道 ガス 下水	西大路110m	商業(80、500) 防火 高度(31)
※	京都南 (府) 5－2	京都市南区東九条上殿田町 52番	5,820,000	207	2：1	事務所兼店舗S 5	中高層の店舗ビル等が見 られる駅前の商業地域	北32m市道、 背面道	水道 ガス 下水	京都260m	商業(80、600) 防火 高度(31)
※	京都南 (府) 5－3	京都市南区西九条川原城町 7番	605,000	119	1：2.5	店舗S4	中層事務所と店舗が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南27m国道	水道 ガス 下水	近鉄 東寺210m	商業(80、400) 準防 高度(15)
	京都南 (府) 5－4	京都市南区久世殿城町427 番1	225,000	643	不整形 2：1	銀行SRC 3	沿道サービス施設に中規 模工場等が混在する国道沿 いの路線商業地域	西23m国道	水道 ガス 下水	向日町1.2km	準工(60、400) 高度(31)
	京都南 (府) 9－1	京都市南区上烏羽卯ノ花町 108番	230,000	402	1：3	事業所兼作業所S 2	中規模の工場、倉庫に空 地等が混在する工業地域	東8m市道	水道 ガス 下水	近鉄 上烏羽口700m	工業(60、400)
※	右京(府) －1	京都市右京区常盤西町8番 21	208,000	81	1：2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	京福 常盤330m	1中専(60、200) 準防 高度(15)
	右京(府) －2	京都市右京区太泰安井北御 所町2番28ほか2筆	202,000	119	1：2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	花園550m	1住居(60、200) 準防 高度(15)
	右京(府) －3	京都市右京区太秦組石町1 番40	201,000	99	1：1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京福 太秦広隆寺 300m	1住居(60、200) 準防 高度(15)
	右京(府) －4	京都市右京区御室小松野町 30番15ほか1筆	218,000	214	1：2.5	住宅W2	中規模一般住宅に共同住 宅が混在する住宅地域	南5.4m市道	水道 ガス 下水	京福 御室仁和寺 240m	1低専(50、80) 高度(10) 風致
	右京(府) －5	京都市右京区梅ヶ畑向ノ地 町5番15	97,000	144	台形 1：1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北東6m私道	水道 下水	京福 宇多野1.8km	1低専(40、60) 高度(10) 風致

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その 他の 主要な交通 施設との 接続の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
右京(府) －6	京都市右京区梅津東構口町 7番	194,000	95	1:2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等 も見られる住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極2.1km	1 住居(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) －7	京都市右京区山越巽町3番 2	98,000	397	不整形 1:2	空地	造園業の植樹地域の中 に一般住宅が散在する 地域	北5m市道	水道 ガス 下水	京福 鳴滝520m	「調区」(60,100)
右京(府) －8	京都市右京区嵯峨天龍寺広 道町10番13ほか1筆	239,000	451	1:2	住宅W2	中規模以上の一般住宅 が多い閑静な住宅地域	南4.7m市道	水道 ガス 下水	嵯峨嵐山130m	1 中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 右京(府) －9	京都市右京区西京極南大入 町25番1	290,000	151	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極700m	1 住居(60,200) 準防 高度(31)
右京(府) －10	京都市右京区京北下弓削町 狭間谷口21番	12,200	251	1.5:1	住宅W2	農家住宅等が見られる 国道沿いの住宅地域	西8.5m国道	水道 下水	円町29km	「都計外」 (60,200)
右京(府) －11	京都市右京区京北周山町百 ノ角7番14	14,900	162	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見ら れる住宅地域	南5m市道	水道	円町27km	「都計外」 (60,200)
右京(府) －12	京都市右京区嵯峨明星町1 番14	195,000	74	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い 中に事業所等も見られ る住宅地域	東5m私道	水道 ガス 下水	京福 有栖川450m	準工(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5－1	京都市右京区西院巽町2番 ほか3筆	1,290,000	145	台形 1:2	店舗兼事務 所S5	各種店舗が建ち並ぶ中 に大型量販店も見られ る商業地域	北25m府道	水道 ガス 下水	阪急 西院80m	商業(80,500) 防火 高度(25)
※ 右京(府) 5－2	京都市右京区太秦帷子ケ辻 町11番48	292,000	53	1:2	店舗兼住宅 LS3	店舗のほか金融機関も 見られる駅に近い商業 地域	南9m府道	水道 ガス 下水	京福 帷子ノ辻90m	近商(80,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5－3	京都市右京区花園伊町32番 8	327,000	121	1:2	店舗S4	中低層の店舗が建ち並 ぶ駅に近い府道沿いの 商業地域	南東20m府道	水道 ガス 下水	花園150m	近商(80,300) 準防 高度(20)
右京(府) 5－4	京都市右京区西京極東向河 原町4番5	332,000	376	台形 1:1	事務所兼車 庫S2	幹線道路沿いに事業 所、マンション、店舗 等が混在する商業地域	東27m市道、 背面道	水道 ガス 下水	阪急 西京極900m	準工(60,400) 準防 高度(31)
右京(府) 9－1	京都市右京区西院西貝川町 77番	241,000	782	1:2	工場兼事務 所SRC4	中小規模の工場、事業 所、マンション等が混 在する地域	西8m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極1.1km	工業(60,300) 準防 高度(31)
西京(府) －1	京都市西京区嵐山風呂ノ橋 町2番100ほか1筆	198,000	118	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 嵐山650m	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) －2	京都市西京区松尾井戸町9 番3	197,000	147	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂1km	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) －3	京都市西京区大枝西新林町 6丁目8番14	150,000	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口3.6km	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) －4	京都市西京区山田久田町3 番15	239,000	238	1:1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂900m	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) －5	京都市西京区桂良町16番30	325,000	111	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂600m	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
西京(府) －6	京都市西京区御陵峰ヶ堂町 3丁目12番3	140,000	185	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂4.1km	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) －7	京都市西京区川島調子町49 番13	291,000	122	1:3	住宅W2	小規模一般住宅に共同 住宅等が見られる住宅 地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.2km	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
※ 西京(府) －8	京都市西京区樫原山路14番 7	274,000	90	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m私道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.4km	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) －9	京都市西京区川島梅園町39 番	349,000	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口550m	1 低専(50,80) 高度(10)
※ 西京(府) －10	京都市西京区上桂三ノ宮町 100番3	276,000	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 環境の良い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂300m	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) －11	京都市西京区大原野北春日 町603番1	77,000	508	2:1	住宅W1	中規模農家住宅を主と し一般住宅も見られる 住宅地域	南4.5m府道	水道 下水	阪急 洛西口4km	「調区」(60,200)
西京(府) 5－1	京都市西京区上桂宮ノ後町 34番4	329,000	182	1:2	店舗、事務 所兼住宅 RC5	中低層の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地 域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂近接	近商(80,200) 高度(15)
西京(府) 5－2	京都市西京区山田庄田町1 番11	275,000	132	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	中低層の店舗、事務所 等が多い幹線街路沿い の路線商業地域	東13m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂650m	近商(80,300) 高度(15)
西京(府) 5－3	京都市西京区桂木ノ下町1 番89	525,000	257	1:2	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 桂260m	近商(80,200) 準防 高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
伏見(府) ー1	京都市伏見区向島上林町 100番3	50,000	429	1:2	住宅W2	農家住宅の周囲に農地 が多い住宅地域	南東7.6m市 道	水道 下水	近鉄 向島1.2km	「調区」(60,200)
※ 伏見(府) ー2	京都市伏見区桃山毛利長門 東町34番56	310,000	250	1:1	住宅W2	中規模住宅が多い閑静 な住宅地域	西4m私道	水道 ガス 下水	近鉄 丹波橋570m	1低専(50,80) 高度(10)
伏見(府) ー3	京都市伏見区深草大亀谷万 帖敷町139番46ほか1筆	133,000	261	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	西5m私道	水道 ガス 下水	J R 藤森550m	1低専(50,80) 高度(10)
伏見(府) ー4	京都市伏見区横大路貴船52 番24	107,000	70	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 中書島2.4km	1住居(60,200) 高度(20)
伏見(府) ー5	京都市伏見区深草西出町30 番2	186,000	132	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	京阪 龍谷大前深草 550m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
伏見(府) ー6	京都市伏見区日野谷寺町8 番46	102,000	100	1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 石田1.4km	1中専(60,200) 高度(15)
※ 伏見(府) ー7	京都市伏見区桃山町和泉2 番25	151,000	63	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 桃山南口550m	1住居(60,200) 高度(15)
伏見(府) ー8	京都市伏見区深草池ノ内町 6番19	221,000	148	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森900m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
伏見(府) ー9	京都市伏見区羽東師鴨川町 201番4ほか1筆	113,000	83	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京阪 中書島3.4km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) ー10	京都市伏見区桃山町立売43 番3	275,000	132	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅にア パート等が混在する住 宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	桃山250m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
伏見(府) ー11	京都市伏見区醍醐御霊ケ下 町25番6ほか1筆	170,000	116	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 醍醐370m	1中専(60,200) 高度(15)
伏見(府) ー12	京都市伏見区羽東師古川町 566番47	105,000	184	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	長岡京3km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) ー13	京都市伏見区淀美豆町300 番32	97,000	91	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道 ガス 下水	京阪 淀1.2km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) ー14	京都市伏見区向島庚申町90 番22	105,000	80	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 観月橋800m	1住居(60,200) 高度(20)
伏見(府) 3ー1	京都市伏見区久我東町6番 16	40,300	895	不整形 1:1.2	休耕田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域	西1.8m未舗 装市道、南東 側道		京阪 中書島3.8km	1中専(60,200) 高度(20)
※ 伏見(府) 5ー1	京都市伏見区深草稻荷御前 町89番	760,000	195	1:3	店舗W2	小規模小売店舗、土産 物店等が建ち並ぶ商業 地域	東7.2m府道	水道 ガス 下水	稻荷50m	近商(80,200) 準防 高度(15)
伏見(府) 5ー2	京都市伏見区中島北ノ口町 16番	339,000	810	1:3.5	事務所兼倉 庫RC4	中規模の事務所に店舗 等も混在する幹線道路 沿いの商業地域	東50m市道	水道 ガス 下水	近鉄 竹田1.1km	商業(80,700) 防火 高度(31)
伏見(府) 5ー3	京都市伏見区深草西浦町8 丁目60番ほか1筆	288,000	653	1:1.5	事務所兼倉 庫RC4	店舗、事務所ビル、沿 道施設等が建ち並ぶ路 線商業地域	西22m国道	水道 ガス 下水	近鉄 竹田550m	近商(80,300) 準防 高度(31)
※ 伏見(府) 5ー4	京都市伏見区深草直違橋2 丁目429番	236,000	257	1:4	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ既存商業地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森200m	近商(80,200) 準防 高度(15)
伏見(府) 5ー5	京都市伏見区下油掛町152 番3	326,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 W3	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 伏見桃山580m	商業(80,400) 準防 高度(20)
伏見(府) 5ー6	京都市伏見区醍醐池田町8 番3ほか3筆	253,000	662	台形 1:1.2	店舗S2	低層の店舗等が多い路 線商業地域	北西17m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 醍醐430m	商業(80,400) 高度(31)
伏見(府) 5ー7	京都市伏見区下烏羽長田町 173番ほか1筆	255,000	1,629	1:1.2	店舗W1	国道沿いに店舗、事業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	東21m国道、 背面道	水道 ガス 下水	京阪 丹波橋2.1km	準工(80,400)
伏見(府) 9ー1	京都市伏見区久我西出町4 番15ほか1筆	129,000	826	1:2	事務所兼作 業場S2	中規模工場、作業場の ほかに農地が混在する 工業地域	南8m市道	水道 下水	阪急 西向日2.3km	工専(60,400)
福知山 (府)ー1	福知山市夜久野町井田小字 大年548番5	12,500	196	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が見られる国道背後の 住宅地域	東7.8m府道	水道 下水	下夜久野700m	「都計外」
福知山 (府)ー2	福知山市宇堀小字柴ケ端90 番1	9,500	1,299	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、農地等が混 在する住宅地域	南9.5m市道	水道 下水	福知山3km	「調区」(60,200)
福知山 (府)ー3	福知山市大江町尾藤小字大 石714番ほか1筆	4,350	555	1.5:1	住宅W2	農家住宅が並ぶ谷あい の住宅地域	南西9m府 道、南東側道	水道 下水	丹鉄 大江3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設との接近の 状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で 主要なものの
福知山 (府)－4	福知山市宇土小字大池坂4番152	40,700	138	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が連たんする区画の整った住宅地域	南5.8m市道	水道 下水	石原1.2km	1 中専(60,200)
福知山 (府)－5	福知山市旭が丘55番2	68,000	171	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	福知山1km	1 住居(60,200)
福知山 (府)－6	福知山市かしの木台3丁目24番	37,800	208	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	福知山3.6km	1 低専(60,100)
福知山 (府)－7	福知山市宇堀小字堀山496番2	50,000	280	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	福知山2.2km	1 住居(60,200)
福知山 (府)－8	福知山市宇堀小字馬場2563番2	49,500	463	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	北8m市道	水道 下水	福知山1.2km	1 住居(60,200)
福知山 (府)－9	福知山市宇前田小字岩畑1354番1	31,800	336	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在し、農地も見られる住宅地域	西5m市道	水道 下水	石原3.4km	1 住居(60,200)
※ 福知山 (府)－10	福知山市宇天田小字上ノ町287番	57,700	277	1:2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	福知山1.2km	1 住居(60,200)
福知山 (府)－11	福知山市大池坂町82番	44,400	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	石原2.3km	1 中専(60,200)
福知山 (府)－12	福知山市三和町菟原下小字札ノ辻161番1	6,440	357	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域	南西6.5m市道	水道 下水	福知山19km	「都計外」
福知山 (府)－13	福知山市大江町天田内小字東平88番	9,420	340	1:3	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東5m市道	水道 下水	丹鉄 大江高校前 1.1km	⑧ (60,200)
福知山 (府)－14	福知山市三和町大身小字縄手736番4	4,820	261	1:1.5	住宅W2	府道沿いに農家住宅が並ぶ山麓の住宅地域	北9m府道	水道	福知山23km	「都計外」
福知山 (府)－15	福知山市夜久野町高内小字麻畑141番	9,000	254	1:1.2	住宅W2	農家住宅を主として一般住宅も混在する住宅地域	東2.3m市道	水道 下水	上夜久野3km	「都計外」
福知山 (府)－16	福知山市夜久野町畑小字キビ尾2268番1	2,940	573	1.5:1	住宅W2	農家住宅が散在する山あいの住宅地域	南東9m府道	水道	下夜久野 5.9km	「都計外」
福知山 (府)3－1	福知山市宇土小字東ノ下870番1	8,670	936	2:1	畑	既成住宅地域に近い熟成度の高い地域	東2m未舗装道路		石原1.1km	1 住居(60,200)
福知山 (府)5－1	福知山市駅南町1丁目284番	110,000	602	1.5:1	診療所LS2	中低層の事業所、共同住宅等が建ち並びつつある駅近の新興商業地域	南西20m市道	水道 ガス 下水	福知山200m	近商(80,200) 準防
※ 福知山 (府)5－2	福知山市宇上紺屋46番4ほか1筆	62,000	136	1:3	店舗兼住宅W2	小規模飲食店等が多い既成商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	福知山1.1km	商業(80,400) 防火
福知山 (府)5－3	福知山市三和町千束小字野奈田522番3ほか2筆	17,100	626	1.2:1	銀行S2	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東16m国道、北西側道	水道 下水	福知山16km	「都計外」
福知山 (府)5－4	福知山市夜久野町額田小字森島1355番4	18,600	126	1:3	店舗兼住宅W2	国道沿いに店舗、金融機関等が集まる商業地域	南11.5m国道	水道 下水	下夜久野100m	「都計外」
福知山 (府)5－5	福知山市大江町河守1847番1	26,500	895	不整形 1.2:1	店舗W1	国道沿いに店舗、事業所等が混在する商業地域	南東20m国道	水道 下水	丹鉄 大江300m	⑧ (60,200)
福知山 (府)9－1	福知山市長田野町2丁目11番1	21,800	59,471	台形 1:2	工場	中規模工場に大規模工場も混在する内陸型の工業団地	東16.2m市道、北側道	水道 ガス 下水	石原2.7km	工専(60,200)
福知山 (府)9－2	福知山市土師新町3丁目32番	39,000	898	1:1.5	工場	営業所・倉庫、一般住宅が混在する国道至近の工業地域	南東8m市道	水道 下水	石原4.1km	準工(60,200)
舞鶴(府)－1	舞鶴市宇小倉小字五反田280番17	40,400	231	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道 下水	東舞鶴3.7km	1 住居(60,200)
舞鶴(府)－2	舞鶴市宇行永小字田中1885番3	40,200	155	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.8m市道	水道 下水	東舞鶴1.8km	1 中専(60,200)
舞鶴(府)－3	舞鶴市宇溝尻小字浜田40番1	61,200	294	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	東舞鶴1.3km	1 住居(60,200)
※ 舞鶴(府)－4	舞鶴市宇行永東町13番1ほか1筆	65,100	328	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西7m市道	水道 ガス 下水	東舞鶴750m	1 住居(60,200)
舞鶴(府)－5	舞鶴市宇佐波賀小字上村中535番	4,890	320	1:2	住宅W1	農家住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの古くからの住宅地域	南東4.1m市道	水道 下水	東舞鶴10km	「調区」(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で 主要なものの
舞鶴(府) － 6	舞鶴市朝来西町 1 番47	30,000	218	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした郊 外の住宅地域	東 6 m市道	水道 下水	東舞鶴6.9km	1 低専 (60、150)
舞鶴(府) － 7	舞鶴市字引土小字横田 525 番 2	59,000	142	1.5 : 1	住宅W 2	中小規模一般住宅、ア パート等の中に農地も 見られる住宅地域	東5.7m府道	水道 下水	西舞鶴900m	1 中専 (60、200)
舞鶴(府) － 8	舞鶴市丸山中町36番	59,200	199	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北 6 m市道	水道 下水	東舞鶴1.4km	1 低専 (60、100)
舞鶴(府) － 9	舞鶴市字女布小字大所 2 番 56	50,300	178	1 : 1.2	住宅L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 6 m市道	水道 下水	西舞鶴2.1km	1 住居 (60、200)
舞鶴(府) － 10	舞鶴市字天台小字永ノ元 10 番35	42,400	148	1 : 1.5	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 既成の住宅地域	南東 5 m市道	水道 下水	西舞鶴3.2km	1 低専 (50、80)
舞鶴(府) － 11	舞鶴市字伊佐津小字深田 313番33	63,800	143	1 : 1.5	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4.8m市道	水道 下水	西舞鶴550m	2 住居 (60、200)
舞鶴(府) － 12	舞鶴市字七日市小字公文田 383番 3	56,000	142	1 : 2	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並びつつある新興住 宅地域	東 6 m市道	水道 下水	西舞鶴1.5km	1 低専 (50、80)
舞鶴(府) － 13	舞鶴市字今田小字倉加 441 番 4 ほか 1 筆	15,000	331	1 : 2	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する府道沿いの 住宅地域	西 6 m府道	水道 下水	西舞鶴 3 km	「調区」(60、200)
舞鶴(府) － 14	舞鶴市字西神崎小字浜頭 898番 7	11,300	240	台形 1 : 1.5	住宅W 2	別荘、一般住宅、空地 等が混在する海岸に近い 住宅地域	西 4 m市道	水道 下水	丹鉄 丹後神崎 1.1km	「調区」(60、200)
舞鶴(府) － 15	舞鶴市字真倉小字上ノ段 831番 2 ほか 3 筆	8,780	347	不整形 1 : 1	住宅W 2	農家住宅等が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	東4.5m市道	水道 下水	真倉 1.6km	「調区」(60、200)
舞鶴(府) － 16	舞鶴市字鹿原小字竹ノ内 686番ほか 2 筆	17,200	330	1 : 2	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ府 道沿いの既成住宅地域	南西 6 m府道	水道 下水	東舞鶴5.4km	「調区」(60、200)
舞鶴(府) 5－ 1	舞鶴市字浜小字浜560番 4	64,000	116	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小規模低層の小売店舗 等が多い古くからの近 隣商業地域	西10.6m府道	水道 ガス 下水	東舞鶴700m	近商 (80、300) 準防
※ 舞鶴(府) 5－ 2	舞鶴市字引土小字笹浪 233 番 6 ほか 1 筆	73,900	267	1 : 4	事務所 S 5	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	東15m国道	水道 下水	西舞鶴200m	商業 (80、400) 準防
舞鶴(府) 5－ 3	舞鶴市字引土小字京橋 378 番 3	61,500	110	不整形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	住宅、店舗、事業所等 が混在する近隣商業地 域	北7.5m府道	水道 下水	西舞鶴430m	商業 (80、400) 準防
舞鶴(府) 5－ 4	舞鶴市字京田小字大田 349 番 3	49,800	579	台形 1 : 1.5	営業所兼工 場 S 2	自動車販売会社、小売 店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	東11.5m国道	水道 下水	西舞鶴2.2km	準工 (60、200)
綾部(府) － 1	綾部市青野町宮ノ前 3 番13	55,000	188	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅のほか にアパート等が見られ る住宅地域	南5.5m市道	水道 下水	綾部850m	㊦ 1 住居 (60、200)
綾部(府) － 2	綾部市大島町岡ノ段12番 7	34,400	196	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 4 m市道	水道 下水	高津1.3km	㊦ 1 中専 (60、200)
綾部(府) － 3	綾部市味方町薬師谷 150番 22	18,900	243	1 : 1	住宅L S 2	中規模一般住宅が多い 高台の区画整然とした 住宅地域	南東 6 m市道	水道	綾部2.6km	㊦ 1 低専 (40、60)
※ 綾部(府) － 4	綾部市若竹町24番 1	48,000	155	1 : 2.5	住宅W 2	一般住宅の中に店舗等 も見られる既成住宅地 域	南西6.1m市 道	水道 下水	綾部900m	㊦ 2 住居 (60、200)
綾部(府) － 5	綾部市井倉町下行 3 番 1	32,000	330	1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅、工場等が混 在する住宅地域	東10.7m市道	水道 下水	綾部1.1km	㊦ 準工 (60、200)
綾部(府) － 6	綾部市井倉町大將軍15番 2	28,100	205	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ市街地に近い既成 住宅地域	北 3 m未舗装 道路	水道 下水	綾部850m	㊦ (60、200)
綾部(府) － 7	綾部市栗町小東48番ほか 1 筆	13,800	280	1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅のほかには作 業所等が見られる住宅 地域	東5.5m市道	水道	綾部4.4km	㊦ (60、200)
綾部(府) － 8	綾部市志賀郷町北町33番	5,040	221	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅に店舗併用住 宅も見られる住宅地域	南4.5m府 道、東側道	水道 下水	綾部11km	㊦ (60、200)
綾部(府) 5－ 1	綾部市駅前通60番	62,100	110	1 : 2	店舗 S 3	事務所、店舗等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南22m府道	水道 下水	綾部100m	㊦ 商業 (80、400) 準防
綾部(府) 5－ 2	綾部市岡町弓場 4 番 5	49,600	270	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する府道沿 いの路線商業地域	南16m府道	水道 下水	綾部1.5km	㊦ 近商 (60、200)
綾部(府) 9－ 1	綾部市測垣町高尾 8 番17	15,300	3,205	1.2 : 1	工場	中規模工場に空閑地等 も見られる、工業団地 に近い工業地域	北東5.5m市 道	水道	洲垣1.1km	㊦ 工専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その 他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
※ 宇治(府) － 1	宇治市伊勢田町砂田 6 番 258	145,000	140	1 : 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉 1.3km	1 中専(60,200) 準防 高度(20)
※ 宇治(府) － 2	宇治市木幡御藏山39番286	123,000	236	1 : 1	住宅 L S 2	中規模住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	J R 六地蔵 1.3km	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) － 3	宇治市木幡北畠10番31	127,000	121	1 : 1	住宅 W 2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	J R 木幡550m	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) － 4	宇治市横島町落合97番24	113,000	99	1 : 2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 6 m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 向島800m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) － 5	宇治市五ヶ庄芝ノ東15番24	114,000	139	1 : 2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が多 い既成の住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	京阪 黄葉850m	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) － 6	宇治市五ヶ庄戸ノ内50番54	116,000	198	1 : 1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 4 m 市道	水道 ガス 下水	京阪 三室戸960m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) － 7	宇治市宇治蔭山77番31ほか 2 筆	137,000	106	1 : 1.5	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	J R 小倉600m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
※ 宇治(府) － 8	宇治市南陵町 1 丁目 1 番 314	161,000	299	1 : 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北東 6 m 市 道、背面道	水道 ガス 下水	J R 小倉480m	1 中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) － 9	宇治市五ヶ庄折坂53番11	127,000	112	1 : 2	住宅 W 2	小規模住宅の中に共同 住宅、駐車場等が見ら れる住宅地域	北 6 m 私道、 背面道	水道 ガス 下水	J R 黄葉600m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) － 10	宇治市折居台 1 丁目 4 番 111	114,000	172	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	J R 宇治 1.8km	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) － 11	宇治市琵琶台 1 丁目 9 番 6	122,000	194	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模住宅が多い高台 の区画整然とした住宅 地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	J R 宇治 1.5km	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) － 12	宇治市小倉町蓮池166番14 ほか 1 筆	152,000	78	1 : 1.2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 6 m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉650m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) － 13	宇治市広野町丸山35番 8	121,000	129	2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に 駐車場等が見られる住 宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	新田850m	1 中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) － 14	宇治市広野町寺山58番27	126,000	117	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 6 m 市道	水道 ガス 下水	新田 1 km	1 低専(60,100) 高度(10)
宇治(府) － 15	宇治市木幡畑山田28番64	126,000	128	1 : 1.5	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	J R 六地蔵 1 km	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) － 16	宇治市白川山本 1 番 2	33,400	181	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅も混在する山 あいの農家集落地域	東 4.1m 市道	水道	J R 宇治 2.8km	「調区」(60,200)
宇治(府) 5－ 1	宇治市菟道荒槻25番 6 ほか 4 筆	215,000	334	台形 1 : 1	店舗兼事務 所 S 3	店舗、営業所が見られ る府道沿いの路線商業 地域	東 25m 府道	水道 ガス 下水	京阪 宇治330m	準住居(60,200) 準防、高度(20) 風致
※ 宇治(府) 5－ 2	宇治市六地蔵奈良町39番 5 ほか 1 筆	392,000	1,117	1 : 1.2	銀行 R C 2	低層店舗にマンション 等が混在する商業地域	北東15m府 道、北西側道	水道 ガス 下水	J R 六地蔵 170m	商業(80,400) 防火
宇治(府) 5－ 3	宇治市小倉町神楽田33番20 ほか 4 筆	211,000	175	1.5 : 1	診療所 S 3	事務所ビル、小売店舗 等が建ち並ぶ駅前の商 業地域	西 8 m 市道、 北側道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉100m	近商(80,200) 準防 高度(20)
宇治(府) 9－ 1	宇治市横島町目川12番 2	133,000	1,233	1 : 2.5	工場	中小規模の工場等が建 ち並ぶ工業地域	北 10.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 向島 1 km	工業(60,200)
宇治(府) 9－ 2	宇治市横島町吹前97番 4	104,000	330	1 : 2.5	倉庫 S 2	中小規模の作業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地 域	南西 6.2m 市 道	水道 下水	近鉄 小倉 2.1km	準工(60,200) 準防 高度(20)
宮津(府) － 1	宮津市宇安智2426番 2	30,500	115	1 : 1.2	住宅 W 2	小規模一般住宅の中に 店舗も見られる住宅地 域	南 3.5m 市道	水道 下水	丹鉄 宮津200m	① 1 住居(60,200)
宮津(府) － 2	宮津市宇蛭子1088番	24,600	122	1 : 3	住宅 L S 2	小規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	東 5.8m 市道	水道 下水	丹鉄 宮津 1.2km	① 1 住居(60,200)
宮津(府) － 3	宮津市宇小寺小字セド872 番ほか 2 筆	14,700	447	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する旧街道沿い の住宅地域	北東 6.8m 市 道、南東側道	水道	丹鉄 栗田400m	① (70,200)
宮津(府) － 4	宮津市宇由良小字上良1026 番ほか 1 筆	12,000	801	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	北東 3.7m 市 道	水道	丹鉄 丹後由良700m	① (70,200)
宮津(府) － 5	宮津市宇日ヶ谷小字立1969 番ほか 1 筆	4,010	572	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ山 あいの住宅地域	南 5.5m 府 道、西側道	水道	丹鉄 岩滝口20km	① (60,200)