

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
宮津(府) - 6	宮津市字石浦小字関521番	6,150	566	1:1.2	住宅W1	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北3m市道	水道	丹鉄丹後由良2.5km	〔都〕(70,200)
宮津(府) 5-1	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2061番27ほか1筆	48,200	202	台形2:1	店舗兼住宅W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北16m国道、西側道	水道 下水	丹鉄宮津300m	〔都〕近商(80,200)準防
宮津(府) 5-2	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2066番57ほか1筆	50,200	113	不整形1:3	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東15m府道	水道 下水	丹鉄宮津60m	〔都〕商業(80,400)準防
※ 亀岡(府) - 1	亀岡市古世町2丁目20番62「亀岡市古世町2丁目7番15号」	109,000	142	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	亀岡1.4km	1住居(60,200)
亀岡(府) - 2	亀岡市下矢田町2丁目113番11「亀岡市下矢田町2丁目5番4号」	88,800	141	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.8m市道	水道 下水	亀岡1.6km	1低専(50,80)
亀岡(府) - 3	亀岡市篠町森向坂1番65	76,400	110	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	馬堀2km	2中専(60,200)
亀岡(府) - 4	亀岡市南つつじヶ丘大葉台1丁目16番10「亀岡市南つつじヶ丘大葉台1丁目16番10号」	69,000	163	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	亀岡2.8km	1低専(50,80)
亀岡(府) - 5	亀岡市北古世町1丁目53番5「亀岡市北古世町1丁目10番2号」	99,800	204	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4m私道	水道 下水	亀岡750m	1住居(60,200)
亀岡(府) - 6	亀岡市余部町下条58番	88,200	181	1:3	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	南5m市道	水道 下水	亀岡1.3km	1住居(60,200)
亀岡(府) - 7	亀岡市篠町馬堀東垣内31番30	86,000	120	1:2	住宅W2	戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西6m市道	水道 下水	馬堀550m	1住居(60,200)
亀岡(府) - 8	亀岡市中矢田町中道1番16	77,200	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	亀岡1.8km	1低専(50,80)
亀岡(府) - 9	亀岡市篠町篠八幡裏24番33	76,500	116	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 下水	馬堀1.4km	1住居(60,200)
亀岡(府) - 10	亀岡市保津町上ラ條53番1ほか2筆	20,800	923	1:2	住宅W2	農家住宅を中心とする既成住宅地域	南4m市道	水道 下水	亀岡1.8km	「調区」(60,200)
亀岡(府) - 11	亀岡市稗田野町太石垣内31番	19,100	717	1:1.5	住宅W2	農家住宅、併用住宅等が混在する住宅地域	南4.7m市道	水道 下水	並河2.6km	「調区」(60,200)
亀岡(府) 3-1	亀岡市篠町篠中西裏37番	30,300	1,457	1:1.2	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	南東0.8m未舗装道路、背面道		馬堀1.2km	1住居(60,200)
※ 亀岡(府) 5-1	亀岡市荒塚町2丁目20番52ほか1筆「亀岡市荒塚町2丁目4番17号」	99,000	782	台形1:2	事務所RC3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m国道、北西側道	水道 下水	亀岡1.3km	準住居(60,200)
亀岡(府) 5-2	亀岡市追分町馬場通21番17	140,000	428	1:2	店舗兼共同住宅S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建つ駅に近い商業地域	南16m市道	水道 下水	亀岡250m	商業(80,400)防火
亀岡(府) 5-3	亀岡市大井町土田3丁目331番1ほか2筆「亀岡市大井町土田3丁目25番11号」	94,300	2,146	不整形1:1.5	店舗、事務所兼工場S2	営業所、店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	東11.6m国道	水道 下水	並河420m	準工(60,200)
城陽(府) - 1	城陽市寺田尼塚68番112	103,000	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	城陽800m	1低専(50,80)高度(10)
城陽(府) - 2	城陽市富野南清水76番19	103,000	101	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	長池730m	1住居(60,200)準防高度(20)
城陽(府) - 3	城陽市寺田市ノ久保2番552	111,000	118	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い中、駐車場等も見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	城陽980m	1低専(50,80)高度(10)
城陽(府) - 4	城陽市寺田大畔40番29ほか1筆	126,000	151	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄寺田1km	1低専(50,80)高度(10)
※ 城陽(府) - 5	城陽市寺田西ノ口35番15ほか1筆	145,000	123	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	近鉄寺田350m	1低専(50,80)高度(10)
城陽(府) - 6	城陽市寺田宮ノ平35番32	94,000	166	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	城陽1.4km	1低専(50,80)高度(10)
城陽(府) - 7	城陽市枇杷庄出羽18番5	108,000	83	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東6m私道	水道 ガス 下水	近鉄富野荘180m	1低専(60,100)高度(10)
城陽(府) - 8	城陽市富野高井39番27	114,000	156	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄富野荘500m	1低専(50,80)高度(10)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況	鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
城陽(府) -9	城陽市観音堂東浦83番	28,200	297	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西3m市道、三方路	水道 下水	長池1km	「調区」(60,200)
城陽(府) 5-1	城陽市寺田樋尻48番14	144,000	177	1:1	診療所兼住宅W2	小規模な小売店舗を中心に医院等も見られる駅付近の商業地域	東4.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄 寺田180m	近商(80,200) 準防 高度(20)
城陽(府) 9-1	城陽市平川広田74番3ほか1筆	98,400	575	台形 1:1.5	事務所兼倉庫S5	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ幹線道路背後の工業地域	北6m市道	水道 下水	近鉄 久津川1.4km	準工(60,200) 準防 高度(20)
向日(府) -1	向日市物集女町ヲサン田10番31	235,000	79	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口600m	1中専(60,200) 高度(20)
向日(府) -2	向日市寺戸町二枚田13番46	219,000	116	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	阪急 東向日440m	1住居(60,200) 高度(20)
向日(府) -3	向日市寺戸町向畑32番31	245,000	104	1:2	住宅S3	小規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	東5m私道	水道 ガス 下水	阪急 東向日500m	1住居(60,200) 高度(20)
※ 向日(府) -4	向日市鶏冠井町荒内95番11	227,000	123	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	阪急 西向日520m	1低専(60,100)
向日(府) -5	向日市物集女町長野4番345	109,000	189	台形 1.5:1	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ市街化区域内住宅地に近接する高台の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口1.3km	「調区」(60,200) 風致
※ 向日(府) 5-1	向日市寺戸町八ノ坪126番	427,000	634	1.5:1	店舗S3	低層店舗等が見られる新駅周辺の商業地域	北17m市道、三方路	水道 ガス 下水	阪急 洛西口450m	近商(80,300) 準防
向日(府) 9-1	向日市上植野町尻引11番	142,000	2,514	1:2	倉庫S1	輸送関連事業所、倉庫、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの工業地域	東15.3m国道	水道 下水	阪急 西向日2.1km	工業(60,200)
長岡京(府) -1	長岡京市今里5丁目3番26ほか3筆「長岡京市今里5丁目4番26号」	187,000	159	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神 1.5km	1中専(60,200) 準防 高度(20)
長岡京(府) -2	長岡京市友岡2丁目319番2「長岡京市友岡2丁目4番18号」	215,000	142	1:1	住宅W2	一般住宅にマンション、アパートのほかスーパーも見られる住宅地域	南8m市道	水道 ガス 下水	阪急 西山天王山 760m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
※ 長岡京(府) -3	長岡京市天神4丁目106番6「長岡京市天神4丁目4番15号」	240,000	149	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神800m	1低専(50,80)
長岡京(府) -4	長岡京市勝竜寺215番48「長岡京市勝竜寺24番5号」	172,000	90	台形 1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	長岡京1.2km	1住居(60,200) 準防 高度(20)
長岡京(府) -5	長岡京市奥海印寺谷田10番15	173,000	130	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m私道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神 1.4km	1住居(60,200) 準防 高度(15)
長岡京(府) 5-1	長岡京市開田4丁目506番4ほか1筆「長岡京市開田4丁目8番6号」	426,000	356	1:2.5	店舗S3	中低層の店舗等が多い府道沿いの商業地域	北6.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神270m	近商(80,200) 準防
長岡京(府) ※ 5-2	長岡京市開田1丁目121番11「長岡京市開田1丁目19番20号」	352,000	165	1:3	店舗W2	小売店舗のほか営業所等が建ち並ぶ商業地域	南10.3m府道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神470m	近商(80,300) 準防
長岡京(府) 9-1	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	90,000	4,191	1.2:1	工場兼倉庫S6	大小の工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北6m市道	水道 下水	長岡京1.6km	工専(60,200)
八幡(府) -1	八幡市橋本堂ヶ原17番7	80,100	97	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京阪 橋本450m	1住居(60,200) 高度(15)
※ 八幡(府) -2	八幡市西山和気10番14	111,000	191	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.1km	1低専(50,80) 高度(10)
八幡(府) -3	八幡市男山長沢6番20	98,000	170	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.5km	2中専(60,200) 高度(15)
八幡(府) -4	八幡市上津屋浜垣内23番	28,000	426	1:2.5	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	北西3.5m府道	水道 ガス 下水	京阪 石清水八幡宮 5.5km	「調区」(60,200)
八幡(府) -5	八幡市男山美桜10番25	102,000	100	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.9km	1中専(60,200) 高度(15)
八幡(府) -6	八幡市欽明台中央14番3	160,000	172	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.8m市道	水道 ガス 下水	松井山手 1.3km	1低専(50,80)
八幡(府) -7	八幡市八幡植松25番22	77,500	175	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 石清水八幡宮 2.7km	1住居(60,200) 高度(15)
八幡(府) -8	八幡市美濃山御幸24番5	84,200	150	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	松井山手 3.4km	1低専(50,80) 高度(10)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八幡(府)ー9	八幡市岩田辻垣内8番1ほか2筆	32,500	405	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する府道背後の住宅地域	西4.5m市道	水道 下水	京阪石清水八幡宮6.8km	「調区」(60,200)
八幡(府)5ー1	八幡市八幡高坊19番2	105,000	56	1:2.5	店舗兼住宅S4	店舗ビル、飲食店等が多い駅前商業地域	東14m市道	水道 ガス 下水	京阪石清水八幡宮150m	商業(80,400) 防火 高度(20)
八幡(府)9ー1	八幡市上津屋西久保123番2	125,000	1,652	1:2	倉庫S2	中規模の工場、物流センター等が多い区画整然とした工業地域	西12m市道	水道 下水	京阪石清水八幡宮5.4km	工専(60,200)
京田辺(府)ー1	京田辺市新里ノ内20番1	55,800	230	台形 1:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	西3.3m市道	水道 下水	近鉄新田辺1.9km	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)ー2	京田辺市田辺辻27番7	123,000	181	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京田辺300m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)ー3	京田辺市東西神屋44番6	124,000	127	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	近鉄新田辺800m	1低専(60,100) 高度(10)
京田辺(府)ー4	京田辺市田辺南里38番50	127,000	110	1:1.5	住宅LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄新田辺950m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)ー5	京田辺市三山木北垣内18番6	79,000	100	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ府道背後の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	JR三山木430m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)ー6	京田辺市興戸南落延25番34	117,000	100	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m市道	水道 ガス 下水	近鉄興戸160m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)ー7	京田辺市河原平田13番49	174,000	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6.5m市道	水道 ガス 下水	近鉄新田辺600m	1低専(60,100) 高度(10)
京田辺(府)ー8	京田辺市飯岡中峯50番1	26,400	473	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北西3.5m市道、西側道	水道 下水	近鉄三山木1.3km	「調区」(60,200)
京田辺(府)ー9	京田辺市山手東1丁目21番6	194,000	158	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	松井山手660m	1低専(50,80)
※京田辺(府)ー10	京田辺市大住ヶ丘4丁目23番9	139,000	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	大住1.1km	1中専(60,200) 高度(15)
京田辺(府)3ー1	京田辺市田辺南里19番1	43,600	669	1:1.2	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域			近鉄新田辺950m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)5ー1	京田辺市山手南1丁目3番4	263,000	413	1:1.5	店舗兼事務所S3	幹線沿いに店舗、事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北20m市道、背面道	水道 ガス 下水	松井山手260m	1住居(60,200)
京田辺(府)5ー2	京田辺市田辺中央5丁目1番4	229,000	400	1:1.5	事務所、共同住宅兼診療所S7	店舗、事務所ビル、店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東18m市道	水道 ガス 下水	近鉄新田辺320m	商業(80,400) 防火
京田辺(府)9ー1	京田辺市大住濱40番	122,000	894	台形 1:1.5	事務所兼工場S2	工場、事業所、配送センター等が多い工業地域	北東11m府道、背面道	水道 下水	大住2km	工専(60,200) 高度(20)
京丹後(府)ー1	京丹後市久美浜町浦明小字上地1362番	10,800	274	1:1.5	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5.5m市道	水道 下水	丹鉄小天橋750m	「都計外」
京丹後(府)ー2	京丹後市峰山町長岡小字八ヶ坪50番4	17,800	148	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西4.6m市道	水道 下水	丹鉄峰山3.3km	②(60,200)
京丹後(府)ー3	京丹後市丹後町久僧小字中道1026番ほか1筆	8,540	304	1:1.2	住宅W2	一般住宅、店舗等が散在する国道沿いの住宅地域	北7.7m国道	水道	丹鉄網野21km	「都計外」
京丹後(府)ー4	京丹後市峰山町丹波小字原々1001番19	15,600	327	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に、事業所、農地も見られる住宅地域	北西11m府道	水道 下水	丹鉄峰山750m	②(60,200)
京丹後(府)ー5	京丹後市久美浜町老分小字前田1069番3ほか5筆	4,850	486	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ府道沿いの古くからの住宅地域	西6m府道	水道	丹鉄小天橋4km	「都計外」
京丹後(府)ー6	京丹後市大宮町大野小字三反田406番1	14,000	490	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西6.8m市道、北東側道	水道	丹鉄京丹後大宮1.8km	「都計外」
京丹後(府)ー7	京丹後市大宮町延利小字中筋424番1	3,400	599	台形 1:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.5m市道	水道	丹鉄京丹後大宮6.1km	「都計外」
京丹後(府)ー8	京丹後市弥栄町溝谷小字穴ノ谷口4800番12	10,400	396	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	北4.5m市道	水道 下水	丹鉄峰山5.7km	「都計外」
京丹後(府)ー9	京丹後市網野町浜詰(元浜)小字稲木場264番3	18,800	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅に民宿、店舗が混在する海岸に近い住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	丹鉄夕日ヶ浦木津温泉1.9km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メ ートル当 たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前 面 道 路 の 状 況	水 道、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 状 況	鉄 道 其 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	都 市 計 画 法 其 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
京丹後(府)－10	京丹後市弥栄町木橋小字前田946番3	7,280	696	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	西5.8m府道	水道 ガス 下水	丹鉄 峰山5.7km	「都計外」
京丹後(府)－11	京丹後市丹後町間人小字夫婦石2510番4	17,000	138	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東4.5m市道	水道 下水	丹鉄 網野12km	「都計外」
京丹後(府)5－1	京丹後市峰山町白銀9番1	26,700	179	1:3.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗が建ち並ぶ府道沿いの商業地域	西10.2m府道	水道 下水	丹鉄 峰山1.4km	㊦ (60,200)
京丹後(府)5－2	京丹後市大宮町河辺小字大屋分1052番1	35,200	424	1:1.5	店舗W2	店舗、営業所等が多い国道沿いの商業地域	南西15m国道、 南東側道	水道 下水	丹鉄 京丹後大宮 2km	㊦ (60,200)
京丹後(府)5－3	京丹後市久美浜町小字仲町2996番3	19,700	826	1:4	診療所兼住宅 W3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西7.3m府道	水道 下水	丹鉄 久美浜650m	「都計外」
京丹後(府)9－1	京丹後市峰山町赤坂小字大耳尾91番8	10,600	3,480	1:1.2	工場	中小規模工場等が建ち並ぶ府道背後の工業地域	南東12.1m市道、 北東側道	水道 下水	丹鉄 峰山3.5km	㊦ (60,200)
南丹(府)－1	南丹市八木町西田北條28番1	19,100	274	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	西4m市道	水道 下水	八木1.4km	「調区」(60,200)
南丹(府)－2	南丹市美山町大野森ノ上55番1ほか1筆	6,400	489	1.2:1	住宅W2	府道沿いに農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が散在する住宅地域	北11m府道、 東側道	水道 下水	和知15km	「都計外」 固定公(普通)
南丹(府)－3	南丹市美山町中上前88番3	8,350	462	1.2:1	住宅LS2	一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	南10m府道	水道 下水	和知31km	「都計外」 固定公(普通)
南丹(府)－4	南丹市園部町小桜町35番3	46,500	142	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 下水	園部2km	1住居(60,200)
南丹(府)－5	南丹市日吉町四ツ谷五反田34番ほか1筆	6,550	379	台形 1.2:1	住宅W2	府道沿いに農家住宅等が散在する住宅地域	南東12m府道	水道 下水	日吉7.3km	「都計外」
※ 南丹(府)－6	南丹市園部町小山西町油縄手13番5	38,500	100	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 下水	園部1.6km	1低専(50,80)
南丹(府)－7	南丹市園部町小山東町西山14番1	51,800	597	1.5:1	住宅RC1	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	東16m市道	水道 下水	園部300m	1住居(60,200)
南丹(府)－8	南丹市八木町八木東所116番15	41,300	85	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	八木800m	1低専(60,100)
南丹(府)－9	南丹市八木町大藪折戸4番27	40,700	94	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 下水	八木850m	1低専(60,100)
南丹(府)－10	南丹市日吉町胡麻中野辺谷1番9	16,000	216	不整形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	南西5m市道	水道 下水	胡麻450m	「都計外」
南丹(府)－11	南丹市園部町仁江殿垣内32番4ほか1筆	7,020	317	1:1.5	住宅W2	府道沿いに農地が広がる中、農家住宅が見られる住宅地域	東11m府道	水道 下水	園部6.1km	「調区」(60,200)
南丹(府)－12	南丹市園部町高屋大日前20番	6,700	654	1:1.5	住宅W1	山すそ近くに農家住宅が散在する住宅地域	東5.4m市道、 南側道	水道 下水	船岡1.9km	「調区」(60,200)
南丹(府)－13	南丹市八木町室橋東垣内20番ほか3筆	12,300	429	不整形 1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西7m市道、 北側道	水道 下水	吉富3.5km	「調区」(60,200)
南丹(府)5－1	南丹市八木町八木東久保39番8	58,500	187	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い国道沿いの近隣商業地域	北東9m国道	水道 下水	八木90m	近商(80,200) 準防
南丹(府)5－2	南丹市園部町美園町6号22番5	73,200	138	1:2	店舗兼住宅 S2	国道沿いに各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北18.4m国道	水道 下水	園部1.5km	近商(80,200) 準防
木津川(府)－1	木津川市山城町上曾根17番2ほか1筆	30,000	526	3:1	住宅W1	中規模住宅の中に製茶工場等が混在する古くからの住宅地域	西3.8m市道	水道 下水	上狛650m	1住居(60,200) 高度(15)
木津川(府)－2	木津川市加茂町駅東4丁目15番11	52,700	150	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	加茂460m	1中専(60,200) 高度(15)
木津川(府)－3	木津川市山城町平尾上垣内1番6	40,200	110	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	西6m道路	水道 下水	棚倉400m	1住居(60,200) 高度(15)
木津川(府)－4	木津川市相楽城西69番13	75,800	121	1.2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水	近鉄 山田川500m	1住居(60,200) 高度(15)
木津川(府)－5	木津川市木津南垣外1番19	67,500	161	1:1.5	住宅W2	官公署に近接し、一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道 下水	木津600m	1住居(60,200) 高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状 況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その 他の 主要な交通 施設と の接近 の状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
木津川 (府)－6	木津川市加茂町里南古田 133番	45,900	300	1 : 2	住宅L S 2	一般住宅のほか共同住 宅等も見られる住宅地 域	西6m市道	水道 ガス 下水	加茂500m	1住居(60,200) 高度(15)
木津川 (府)－7	木津川市木津雲村151番5	61,800	110	1 : 2	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道 下水	木津500m	1住居(60,200) 高度(15)
木津川 (府)－8	木津川市木津南後背25番67	65,000	98	1 : 1.2	住宅W 2	中小規模一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	西6.2m市道	水道 ガス 下水	西木津700m	1低専(60,100) 高度(10)
木津川 (府)－9	木津川市吐師郷和田34番	37,300	310	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅が 混在する古くからの住 宅地域	北2.5m市道	水道 下水	近鉄 木津川台800m	1住居(60,200) 高度(15)
※ 木津川 (府)－10	木津川市木津池田101番3	63,500	69	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	木津450m	1住居(60,200) 高度(15)
※ 木津川 (府)－11	木津川市兜台4丁目8番11	121,000	200	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 高の原1.3km	1低専(40,60) 高度(10)
木津川 (府)－12	木津川市相楽台9丁目14番 8	135,000	265	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 高の原600m	1低専(40,60) 高度(10)
木津川 (府)－13	木津川市南加茂台7丁目2 番9	36,500	180	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	加茂2km	1低専(50,80) 高度(10)
木津川 (府)－14	木津川市山城町上狛落辺1 番6	21,300	167	1 : 2	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する農地に囲ま れた住宅地域	東3.3m道路	水道	上狛1km	「調区」(60,200)
木津川 (府)－15	木津川市加茂町観音寺中具 戸3番	17,700	646	1 : 2	住宅W 2	農家住宅と一般住宅が 混在する山沿いの住宅 地域	東4m府道	水道 下水	加茂2.2km	「調区」(60,200)
木津川 (府) 5－1	木津川市州見台1丁目6番 10ほか5筆	82,500	1,147	1.2 : 1	店舗S 1	低層の中規模店舗や店舗 兼共同住宅が多い開発 団地の路線商業地域	南西40m市道 、三方路	水道 ガス 下水	木津3km	1住居(60,200) 高度(15)
木津川 (府) 5－2	木津川市加茂町兎並東前田 23番2	59,800	254	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅等に駐車 場も見られる駅に近い 商業地域	南東10.3m府 道	水道 下水	加茂130m	近商(80,300) 準防 高度(20)
大山崎 (府)－1	乙訓郡大山崎町字円明寺小 字西法寺23番14	153,000	110	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅と公社の分譲 した中層の共同住宅が 混在する住宅地域	南西6m町道	水道 ガス 下水	阪急 西山天王山 1.1km	1中専(60,200) 高度(15)
大山崎 (府)－2	乙訓郡大山崎町字大山崎小 字早稲田13番14	135,000	173	1 : 1.5	住宅L S 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	山崎1km	1低専(40,60)
大山崎 (府)－3	乙訓郡大山崎町字下植野小 字二階下1番23	146,000	94	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東6.8m町 道	水道 ガス 下水	阪急 西山天王山 1.4km	1住居(60,200) 高度(15)
大山崎 (府) 9－1	乙訓郡大山崎町字下植野小 字飯田7番ほか1筆	112,000	571	台形 1 : 2.5	営業所兼倉 庫S 3	工場、輸送関連事業所 等が多い工業地域	東14m町道	水道 下水	阪急 西山天王山 1.7km	工業(60,200)
久御山 (府)－1	久世郡久御山町市田珠城12 番7	88,000	100	1 : 1.5	住宅W 2	新旧の中小規模一般住 宅が多い住宅地域	東4.3m町道	水道 ガス 下水	近鉄 伊勢田2.8km	1住居(60,200) 準防 高度(20)
久御山 (府)－2	久世郡久御山町佐山栗ノ脇 22番	62,000	347	1 : 2	住宅W 2	一般住宅や農家住宅が 多い古くからの住宅地 域	南3.5m町道	水道 下水	近鉄 大久保2.5km	1住居(60,200) 準防 高度(20)
久御山 (府)－3	久世郡久御山町島田開キ5 番3ほか1筆	36,800	551	台形 1 : 1	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ周 囲に農地の多い住宅地 域	西5.1m町道	水道 下水	近鉄 大久保4.8km	「調区」(60,200)
久御山 (府) 9－1	久世郡久御山町田井新荒見 99番1ほか1筆	155,000	1,932	1 : 1.5	工場兼倉庫 S 1	工場、倉庫等が建ち並 ぶ工業地域	東9.3m町道	水道 下水	近鉄 大久保4.2km	工専(60,200) 高度
久御山 (府) 9－2	久世郡久御山町森村東233 番1ほか1筆	106,000	1,433	1 : 2	倉庫S 1	中小規模の工場、倉庫 等が多い工業地域	北西6.3m町 道	水道 下水	京阪 淀3.8km	準工(60,200) 準防 高度(20)
井手(府) －1	綴喜郡井手町大字多賀小字 甚五郎谷2番	24,300	548	1 : 1.5	住宅W 1	一般住宅、農家住宅等 が混在する古くからの 住宅地域	南4m町道	水道 ガス 下水	山城多賀700m	1住居(60,200) 高度(15)
井手(府) －2	綴喜郡井手町大字井手小字 宮ノ本66番4	29,000	204	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する古くからの 住宅地域	北3m町道	水道 下水	玉水650m	1住居(60,200) 高度(15)
井手(府) 5－1	綴喜郡井手町大字井手小字 北猪ノ阪6番8ほか1筆	42,000	76	1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗のほかに一般 住宅も見られる府道沿 いの商業地域	東6.4m府道	水道 下水	玉水650m	近商(80,200) 準防 高度(15)
宇治田原 (府)－1	綴喜郡宇治田原町大字南小 字岡之藪55番	27,900	460	1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	西4.8m町道	水道 下水	山城青谷 7.1km	②(60,200)
宇治田原 (府)－2	綴喜郡宇治田原町大字禅定 寺小字勝谷55番	16,800	469	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅が見られる周 囲に農地の多い既成住 宅地域	南西4.1m町 道、背面道	水道 下水	山城青谷11km	②(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル 当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前 面 道 路 の 状 況	水道、 ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況	鉄道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況	都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの
宇治田原 (府) - 3	綴喜郡宇治田原町銘城台19 番17	42,300	197	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北西6m町道	水道 ガス 下水	山城青谷 5.9km	① 1低専(60、100)
宇治田原 (府) 9-1	綴喜郡宇治田原町大字岩山 小字釜井谷1番42	46,700	8,264	1 : 3	事務所、工 場兼倉庫S 3	中規模工場等が建ち並 ぶ工業団地	南西12m町道	水道	山城青谷11km	① 工業(60、200) 高度(25)
笠置(府) - 1	相楽郡笠置町大字切山小字 桜井1番	5,030	452	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山 腹の住宅地域	南4.3m町道	水道	笠置1.8km	「都計外」
笠置(府) - 2	相楽郡笠置町大字笠置小字 栗栖19番	11,100	353	1 : 1	住宅W2	一般住宅が多い古くか らの住宅地域	南4.9m府道	水道	笠置220m	「都計外」
笠置(府) - 3	相楽郡笠置町大字有市小字 井手ノ上13番1	8,540	200	2 : 1	住宅W2	山すそ傾斜地の古くか らの住宅地域	南東2.5m町 道	水道	笠置2.4km	「都計外」
和東(府) - 1	相楽郡和東町大字湯船小字 五の瀬142番2ほか1筆	9,500	305	1 : 1.5	住宅W2	府道沿いに農家住宅等 が点在する住宅地域	北10m府道	水道	加茂14km	「都計外」
和東(府) - 2	相楽郡和東町大字中小字藤 ノ木23番1	14,900	539	1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い農地に 囲まれた住宅地域	北5m町道	水道 下水	加茂8.9km	「都計外」
和東(府) - 3	相楽郡和東町大字釜塚小字 生水13番	17,200	211	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、 公共施設等が見られる 住宅地域	南西2.4m町 道	水道 下水	加茂7.9km	「都計外」
※ 精華(府) - 1	相楽郡精華町大字祝園小字 中ノ町7番23	111,000	211	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東4.5m町道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園230m	1低専(50、80) 高度(10)
精華(府) - 2	相楽郡精華町大字菱田小字 中久保田1番25	59,500	100	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	近鉄 狛田1.4km	1低専(50、80) 高度(10)
精華(府) - 3	相楽郡精華町大字菱田小字 新池37番16	64,200	100	1 : 1	住宅LS3	小規模一般住宅が建ち 並ぶ駅に近い住宅地域	東6.5m道路	水道 下水	近鉄 狛田250m	1住居(60、200) 高度(15)
精華(府) - 4	相楽郡精華町光台7丁目26 番16	85,700	239	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅に空地 が介在する区画整然と した住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	近鉄 学研奈良登美 ヶ丘2.8km	1低専(40、60) 高度(10)
精華(府) - 5	相楽郡精華町大字菅井小字 北ノ室17番24	70,600	122	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南5.7m町道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園850m	1低専(50、80) 高度(10)
精華(府) - 6	相楽郡精華町大字乾谷小字 南里内28番1	27,400	236	1 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	近鉄 山田川2.1km	「調区」(60、200)
精華(府) 5-1	相楽郡精華町祝園西1丁目 30番2	131,000	111	1 : 2	店舗兼住宅 S3	金融機関、小売店舗、 マンション等が見られ る駅に近い商業地域	北30m町道、 背面道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園160m	近商(80、300) 準防 高度(20)
南山城 (府) - 1	相楽郡南山城村大字北大河 原小字洪久58番1	9,300	350	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住 宅も見られる住宅地域	北4.7m村道	水道	大河原1.1km	「都計外」
南山城 (府) - 2	相楽郡南山城村大字田山小 字北谷18番	7,580	347	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南東5.5m府 道	水道	月ヶ瀬口 3km	「都計外」
南山城 (府) - 3	相楽郡南山城村大字北大河 原小字釜ノ子29番199	8,700	227	1 : 1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の区画整然 とした住宅地域	南東6.5m村 道	水道 ガス	月ヶ瀬口 1.1km	「都計外」
京丹波 (府) - 1	船井郡京丹波町蒲生蒲生野 353番3	20,900	165	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東4.5m町道	水道	下山5.8km	① (60、200)
京丹波 (府) - 2	船井郡京丹波町三ノ宮高尾 14番1	5,650	500	台形 2 : 1	住宅W2	府道沿いに農家住宅が 点在する住宅地域	西9m府道	水道 下水	下山10km	「都計外」
京丹波 (府) - 3	船井郡京丹波町安栖里堂ノ 成46番ほか1筆	7,770	271	2 : 1	住宅W2	農家住宅が散在する周 囲に農地の多い地域	南東4m町道	水道	安栖里130m	「都計外」
京丹波 (府) - 4	船井郡京丹波町中台北垣内 18番	13,400	852	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる府道沿い の住宅地域	南13.5m府道 、東側道	水道 下水	下山7.4km	「都計外」
京丹波 (府) - 5	船井郡京丹波町大迫才ノ木 18番1	4,540	488	台形 1.5 : 1	住宅W2	山あい農家住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅 地域	東4m町道	水道	和知5.6km	「都計外」
伊根(府) - 1	与謝郡伊根町字本庄上小字 殿村777番・787番合併	3,480	376	台形 1.5 : 1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北3.5m町道 、三方路	水道	丹鉄 岩滝口27km	「都計外」
伊根(府) - 2	与謝郡伊根町字井室150番	2,760	358	2 : 1	住宅W1	農家住宅が多い国道沿 いの住宅地域	東7m国道	水道	丹鉄 岩滝口24km	「都計外」
伊根(府) - 3	与謝郡伊根町字平田509番	17,100	134	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅のほか民宿や 店舗等も見られる海沿 いの住宅地域	西3.8m町道	水道 ガス 下水	丹鉄 岩滝口22km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その 他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
与謝野 (府)－1	与謝郡与謝野町字明石小字 大代1837番	11,800	593	1.2 : 1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北7m町道、 東側道	水道 下水	丹鉄 与謝野4.6km	「都計外」
与謝野 (府)－2	与謝郡与謝野町字幾地小字 角外421番9	19,100	250	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6.3m町道	水道 下水	丹鉄 与謝野3.5km	「都計外」
与謝野 (府)－3	与謝郡与謝野町字男山小字 家ノ下184番ほか1筆	19,900	738	1 : 2	事務所兼住 宅W2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東4.4m町道	水道 下水	丹鉄 岩滝口3.3km	Ⓒ (70、200)
与謝野 (府) 5－1	与謝郡与謝野町字石川小字 周津663番4ほか3筆	32,800	1,404	2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	西14.5m国 道	水道 下水	丹鉄 与謝野1.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 利用の現況	(6) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(7) 交通接近条件				(8) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの	(9) 地域の特性
						搬出地点 までの搬 出方法及 び距離	搬出地点 の道路の 状況	最 寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
京都(林) - 1	宮津市字喜多小字地 蔵ヶ谷10180番	58,000	558	用材林地 ひのき	標高80m、約15度の南 東向き傾斜の地域でひ のきの人工林地域	集材機 200m	市道2m	丹鉄 喜多850m	喜多500m	〔都〕 「地森計」	農村林地
京都(林) - 2	京都市左京区岩倉村 松町267番	1,020,000	17,226	雑木林地 杉、赤松等	標高180m、約15度の西 又は南向き傾斜で杉、 赤松等の天然林地域	集材機 90m	道路2m	叡山 岩倉3.5km	岩倉村松 団地1km	「調区」 「地森計」 砂防指定地 風致	都市近郊林地
京都(林) - 3	福知山市字夷小字堂 ノ上8006番	43,000	6,942	用材・雑木 林地 ひのき	標高200m、約15度の南 東傾斜でひのき、雑木 の天然林地域	集材機 200m	道路4.2m	上川口 2.9km	夷100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
京都(林) - 4	城陽市奈島高塚1番 4	2,020,000	12,396	雑木林地 松等	標高110m、約25度の南 向き傾斜で、松、雑木 の天然林地域	林道隣接 0m	林道3m	山城青谷 3km	芦原700m	「調区」 「地森計」 砂防指定地	都市近郊林地
京都(林) - 5	京都市右京区京北大 野町唐戸14番	37,000	5,057	用材林地 杉、ひのき	標高330m、約15度の南 又は北向き傾斜で杉、 ひのきの人工林地域	林道隣接 0m	林道2.5m	嵯峨嵐山 30km	大野1km	「都計外」 「地森計」 国定公(3種)	林業本場林地
京都(林) - 6	相楽郡南山城村大字 童仙房小字東長谷 153番3	210,000	15,628	用材林地 ひのき	標高400m、約35度の南 向き傾斜地でひのきの 人工林地域	村道隣接 0m	村道6m	大河原 4km	六番1km	「都計外」 「地森計」	農村林地

## 地 価 調 査 の 見 方

- 1 「基準地番号」欄には、用途別に数字を付し次のように表示した。
 

1、2、3……………住宅地	9-1、9-2、9-3……………工業地
3-1、3-2、3-3……………宅地見込地	(林)-1、(林)-2……………林地
5-1、5-2、5-3……………商業地	
- 2 「所在及び地番並びに住居表示」欄には、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。  
 なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか何筆」と表示した。
- 3 「地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。  
 また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 5 「利用現況」欄には、建物の構造を次の略号で表示し、階層を数字（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）で表示した。
 

鉄骨鉄筋コンクリート造……………S R C	ブロック造……………B	
鉄筋コンクリート造……………R C	木造……………W	
鉄骨造……………S	軽量鉄骨造……………L S	
- 6 「前面道路の状況」欄には、次により表示した。
  - (1) 道路法の道路……「国道」、「府道」、「市町村道」等
  - (2) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているもの……「私道」
  - (3) その他の道……「道路」
- 7 「水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄には、次により表示した。
  - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
  - (3) 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、農業集落排水施設等による処理区域にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 8 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅（地下鉄の場合には、地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。  
 なお、最寄駅がJ R以外の私鉄の場合は、私鉄の駅名の前に私鉄の略称を冠記し、最寄駅がJ Rの「藤森」、「六地藏」、「木幡」、「小倉」、「黄檗」、「宇治」及び「三山木」の場合は、これらの駅名の前にJ Rを冠記した。
- 9 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。
  - (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。  
 なお、市街化区域は、特に表示していない。
 

第1種低層住居専用地域……………1低専	工業専用地域……………工専	
第2種低層住居専用地域……………2低専	高度地区……………高度	
第1種中高層住居専用地域……………1中専	空間創出型高度地区……………空間創出型高度	
第2種中高層住居専用地域……………2中専	防火地域……………防火	
第1種住居地域……………1住居	準防火地域……………準防	
第2種住居地域……………2住居	市街化調整区域……………「調区」	
準住居地域……………準住居	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…Ⓒ	
近隣商業地域……………近商	都市計画の定めのない区域……………「都計外」	
商業地域……………商業	風致地区……………風致	
準工業地域……………準工	森林法による地域森林計画対象民有林……………「地森計」	
工業地域……………工業		
  - (2) ( )内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示（林地を除く。）し、高度地区については、( )内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルで表示した。
- 10 林地基準地の「利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。
- 11 林地基準地の「周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。
- 12 林地基準地の「交通接近条件」欄には、次により表示した。
  - (1) 「搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法及び基準地の中心部からの距離を表示した。  
 なお、林（公）道隣接の場合には、0 mと表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。  
 なお、最寄駅がJ R以外の私鉄の場合は、私鉄の駅名の前に私鉄の略号を冠記した。
  - (4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

- 13 林地基準地の「地域の特性」欄には、次により表示した。
- (1) 「都市近郊林地」…市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
  - (2) 「農村林地」…農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
  - (3) 「林業本場林地」…林業の中心にある地域又は地域の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準じる用材を生産している地域内の林地
- 14 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年7月1日）における状況により行った。
- 15 ※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日は、令和6年1月1日）と同一地点である基準地である。