

木津川運動公園(北側区域)整備事業に向けた
サウンディング型市場調査 実施要領

令和元年●●月●●日

京都府建設交通部都市計画課

1. 調査の目的

木津川運動公園は、京都府城陽市の JR 奈良線長池駅東側に位置しています。公園のほぼ中央に位置する新名神高速道路により南側区域と北側区域に分かれておりますが、南側区域は、平成 26 年 3 月に一部供用開始し、現在では、大芝生広場、ファミリー広場、ちびっ子広場等の施設を年間約 10 万人が利用する公園となっております。

南側区域の整備がまもなく完了することを踏まえ、本年度より北側区域の計画見直しに本格的に着手したところであり、目指すべき姿を「自然と共生した都市公園において、幅広い府民が“運動”や“体験”を通じて、心と体の健康を実感する空間を創出する。」とし、その実現化施策・ツールとして、積極的な民間活力の導入を考えています。

本調査は、民間事業者の皆様との対話を通じて、木津川運動公園(北側区域)の公民連携事業に関する市場性や事業イメージ、今後の課題等の意見・要望等をうかがう事で、今後の事業検討の資料としていくことを目的としています。

2. 対象用地・施設の概要

| | |
|------------|--|
| 所在地 | 京都府城陽市富野、寺田、長池地内 |
| 敷地面積 | 北側区域面積：約 19ha 南側区域面積：約 13ha (新名神高速道路及び都市計画道路東部丘陵線により南北に区分) |
| 都市計画等による制限 | 線 引 き：市街化調整区域 都市計画：都市計画決定済(木津川右岸スタジアム公園) |
| 現況土地利用 | 樹林地、砂利採取跡地 |

3. スケジュール

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 実施方針の公表 | 令和元年●●月●●日(●) ※12月上旬 |
| 現地見学会・説明会の参加申込期限 (様式1) | 令和元年●●月●●日(●) ※12月中旬 |
| 現地見学会・説明会の開催 | 令和元年●●月●●日(●) ※12月中旬 |
| サウンディング参加申込期限(様式2) | 令和2年●●月●●日(●) ※1月下旬 |
| サウンディング実施日時及び場所の連絡 | 令和2年●●月●●日(●) ※1月下旬 |
| 提案書の提出期限(様式3) | 令和2年●●月●●日(●) ※2月上旬 |
| サウンディングの実施 | 令和2年●●月●●日(●)～●●日(●) ※2月中下旬 |
| 実施結果概要の公表 | 令和2年●●月●●日(●) ※3月上旬 |

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

木津川運動公園の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 参加申込書提出時点で、京都府の「工事等契約に係る指名停止等の措置要領」「物品買入等契約に係る指名停止等の措置要領」「物品又は役務の調達契約に係る指名停止等の措置要領」に基づく指名停止を受けている者
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は京都府暴力団排除条例に該当する者
- ④ 府税を滞納している者
法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

サウンディングに当たっては、事業概要書を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

- ① 公民連携事業による先行整備エリアへの事業参入意向及び事業イメージ
事業への参入意向、参入する場合の体制、想定される事業内容、必要な面積、事業参入する際の条件や懸念事項、行政に期待する事項・要望等についてうかがいます。
- ② 事業参入箇所以外に木津川運動公園全体に望む施設や機能
将来的に木津川運動公園（北側区域）将来エリアに望む施設や機能の希望、整備済みの木津川運動公園（南側区域）に追加で望む施設や機能についてうかがいます。
- ③ 公園の利活用や市民やNPO等との協働
南側区域を含む木津川運動公園全体の集客性向上や、集客性確保のための戦略、企業のノウハウを活用した公園全体のマネジメントのアイデア、市民、ボランティア団体、周辺土地利用との連携・協働のアイデアなどについてうかがいます。

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

① 申込受付期間

令和元年●●月●●日（●）～●●月●●日（●）17時 ※公表日～12月中旬

- ② 申込先
(8. 問い合わせ先のとおり)
- ③ 見学会開催日時
令和元年●●月●●日(●) ●●時 ※12月中旬
- ④ 会場
(対象施設・会議室等を指定)

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

- ① 申込受付期間
令和元年●●月●●日(●)～●●月●●日(●) 17時 ※公表日～1月下旬
- ② 申込先
(8. 問い合わせ先のとおり)

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) 事前ヒアリングシート等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した「事前ヒアリングシート」を、件名を【ヒアリングシートの提出】として送付してください。

その他、必要に応じて、補足資料があれば御提出ください。

- ① 提出期間
令和元年●●月●●日(●)～令和2年●●月●●日(●) 17時 ※公表日～2月上旬
- ② 申込先
(8. 問い合わせ先のとおり)

(5) サウンディングの実施

- ① 実施期間
令和2年●●月●●日(●)～●●月●●日(●) 午前9時～午後17時 ※2月中下旬
- ② 所要時間
1時間程度
- ③ 場所
●●●●●
- ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

提出様式集

- (1) 説明会申し込みシート（様式1）
- (2) エントリーシート（様式2）
- (3) 事前ヒアリングシート（様式3）
- (4) 利用希望箇所位置図（別添図面）

事業概要説明書

参考データ集

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

| |
|---|
| 京都府 建設交通部都市計画課（中野、廣澤） 電話：075-414-5272/FAX：075-414-5329 E-mail：toshi@pref.kyoto.lg.jp |
|---|