

### Ⅲ 北側区域のサウンディング型市場調査及び府民アイデア募集結果

#### 1 木津川運動公園（北側区域）整備事業の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査結果について

本調査は、事業発案段階として、民間事業者との対話を通じて木津川運動公園（北側区域）の官民連携事業に関する事業アイデアや実施に際して課題等の意見をヒアリングし、事業検討の資料としていくことを目的に実施しました。

参加事業者は 17 グループとなり、その参加事業者（代表企業等）と、提案された主な活用アイデアは以下のとおりです。

**表 III-1 応募事業者**

参加事業者（代表企業等）	17グループ
(株)浅沼組、NSシェアードサービス(株)、(株)クリーン工房、(株)薫風舎、京阪園芸(株)、(一社)城陽市観光協会、(株)スターツ総合研究所、(株)スノーピーク、(公財)青少年野外活動総合センター、西武造園(株)、大和リース(株)、(株)初亀、(株)バンダイナムコアミューズメント、(株)冒険の森、(株)ポーネルンド、ミスノ(株)、他1者	

**表 III-2 提案された主な活用アイデア**

公園整備の視点	民間事業者のアイデア
子育て支援	子どもの遊び場（全天候型含む）、遊具、森の幼稚園、農業体験 等
健康長寿	フィットネス+ドッグラン+動物介在療法、デイサービスの場 等
賑わいや地域振興	アトラクション、アミューズメント施設、スポーツ・子育て・健康系アミューズメント、野外ライブ会場、ファーマーズマーケット、テーマパーク、温浴施設、レストラン、カフェ 等
緑を活かした公園	キャンプ場、グランピング、バーベキュー場、森を活用したアミューズメント施設、ドッグラン、アスレチック、ジップライン、地形を活かした花修景、広場、景観形成、ライトアップ、しだれ梅の梅林やコーヒーの木植樹、自然体験、自然再生 等
IoT、AI、AR	高齢者の新しいモビリティの練習場、ドローンスクール、ITベンチャーの新技术導入の場 等
働き方改革 (健康づくり)	野球場、ラグビー場、屋根付運動場、(インドア) テニスコート、フットサルコート、ランニングステーション、フィットネス、パラスポーツ、CAMPING OFFICE (テレワーク、会議、企業研修)、企業向けセミナー・会議+動物介在 等

2 木津川運動公園（北側区域）整備事業の魅力向上に向けた府民アイデア募集アンケート結果について

アンケートによるアイデア募集の結果、府民の皆さまから合計 39 件のご意見を頂きました。頂いたアイデアは以下のとおりでした。

表 III-3 公園テーマ別のアイデア

公園のテーマ	公園の施設、活動やイベントのアイデア
子育て支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ボールプール、滑り台、ジャングルジムのな立体施設</li> <li>・子どもの楽しめる空間や施設</li> <li>・子育てに役立つ勉強の施設</li> <li>・ヒーローものなど子ども向けのイベント</li> <li>・地域の自然、農業、食を未就学児が体験できる施設</li> <li>・子どもが外で思いっきり遊具と真剣に向き合って遊べるもの</li> <li>・障害のある子どもも一緒に遊べる遊具の整備</li> <li>・小学生の水害や土砂災害の防災体験ができる社会学習施設</li> </ul>
健康づくり・運動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者が健康増進のために大声で叫べる場所</li> <li>・ドッグラン、ペットの公園、自然豊かで、ペットの散歩等が可能な広いエリア</li> <li>・高齢者向けのゲートボール場</li> <li>・高齢者の運動になるボルダリング施設</li> <li>・グラウンドゴルフ場</li> <li>・クロスカントリーコース、ジョギングコース</li> <li>・健康遊具のあるウォーキング、ランニングコース</li> <li>・健康テーマパーク施設</li> </ul>
スポーツ振興	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フットサルコート</li> <li>・ボール遊びができるゾーン</li> <li>・有料のジップラインやアウトドア施設</li> <li>・正式なサッカーコート機能を有する多目的芝生広場</li> <li>・スケートボードコース</li> <li>・木津川サイクリングロードへ繋がる自転車道</li> </ul>
賑わいや地域振興	<ul style="list-style-type: none"> <li>・巨大なウォーターライダーを有するプール</li> <li>・子どもと遊べる小規模なモーターレーシングコース</li> <li>・気球に乗れる、ヘリポート施設</li> <li>・国内の唯一無二のアトラクション施設</li> <li>・新名神の橋脚を利用したアトラクション施設</li> <li>・伊勢のおかげ横丁のような賑わい施設</li> <li>・宿泊、温浴、レジャー施設</li> <li>・野外音楽堂施設</li> </ul>
緑地再生などの環境保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>・森の木を残し、森林浴が可能な公園</li> <li>・散策路や四阿</li> <li>・里山づくり、森の再生、既存林の保全</li> <li>・竹林を活かした体験プログラム、自然体験</li> <li>・観光者向けの里地里山の生活体験プログラム</li> <li>・植物園施設</li> <li>・敷地内の大量の砂を利用した、砂まつりの開催や砂場</li> <li>・豊富な地下水を利用したボート、カヌー等の水上遊園</li> <li>・自然のアスレチック</li> <li>・南側区域と北側区域の間に、野生動物の専用通路の設置</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キャンプ、BBQ、温浴、グランピング</li> <li>・災害時避難場所、避難訓練</li> <li>・府立医大附属病院の設置</li> <li>・農業栽培、体験を通じた持続可能な環境施設</li> <li>・温浴施設や簡易宿泊施設</li> <li>・府道山城総合運動公園城陽線側出入口から市道東部丘陵線側出入口への通り抜け禁止</li> </ul>