

## 地域と企業の新たな関係づくりの場へ ～地域づくり京ファンド 第1号投資案件～

令和3年10月28日  
京都府政策企画部  
企画参事(075-414-4381)

京都府では、古民家等の歴史的資源や遊休施設等を活用する地域の取組を支援し、持続的な地域づくりの推進を行うため、京都府内の3DMO及び府内金融機関により、「地域づくり京ファンド」を令和3年3月に共同で設立したところです。

この度、その第1号投資案件として、京都府宮津市で実施される以下の事業へ投資を行いましたので、お知らせします。

この取組を通じた、企業と地域の交流により、新たな関係人口を創出し、地域の活性化につながることを期待されます。

1 投資先 株式会社 中川住研（亀岡市千代川町千原2丁目8番24号）

### 2 事業概要

企業間連携、異業種人材交流等を目的とした会員制宿泊付きサテライトオフィスを建設し、オープンイノベーションの促進や、地域交流による関係人口の増大などを通して地域の活性化につなげる。

3 場所 宮津市府中地区（元伊勢籠神社鳥居前）

4 開業時期 令和4年4月（予定）

### 5 特徴

- ・多様な業種の中小企業が、会員制のサテライトオフィスとして利用
- ・天橋立観光船の船着場に近く、傘松公園等も徒歩圏内の魅力的な立地
- ・建物の資材の一部には、宮津市立宮津小学校の昭和初期の元講堂「自彊館(じきょうかん)」の資材を有効活用し、地域の歴史をつなぐことにも貢献

6 投資額 2千万円



<完成イメージ>



1階はコワーキングスペースで会員企業が随時利用。セミナー開催なども実施。

2階は、会員向けゲストハウスとして活用。



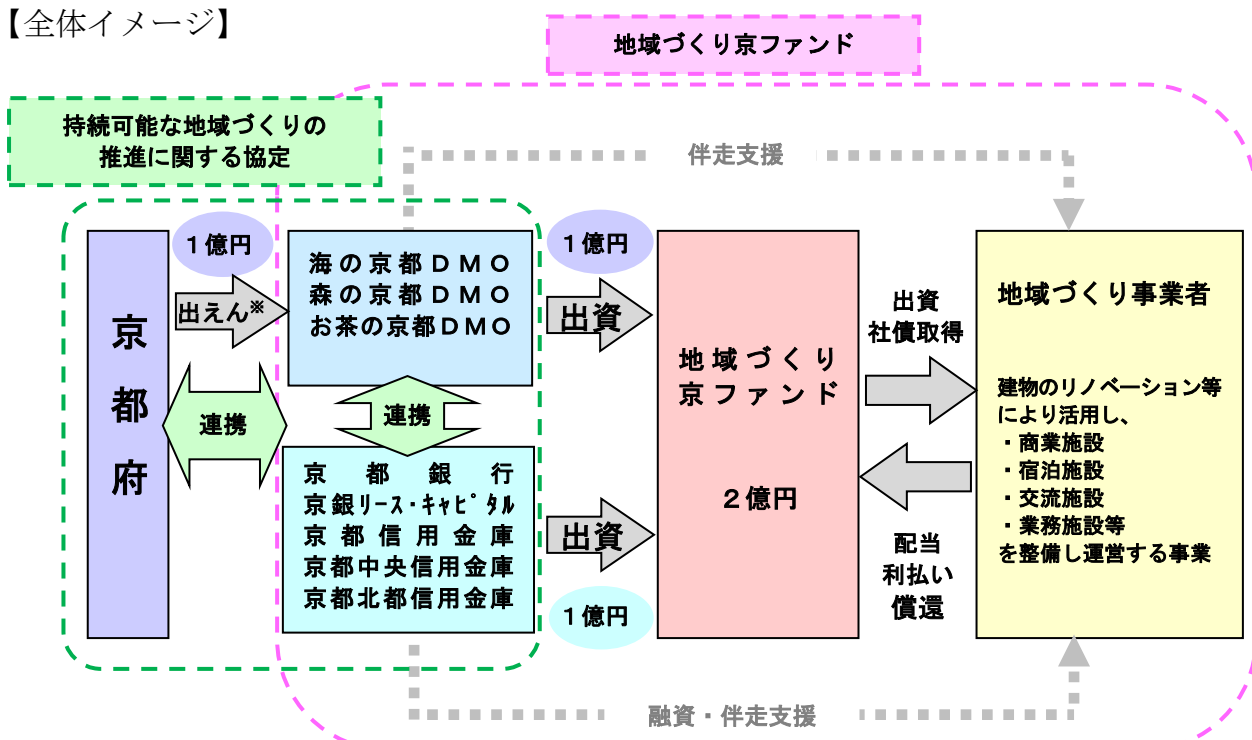
1. 投資先概要

企業名	株式会社 中川住研
代表者	中川 克之
本社所在地	京都府亀岡市千代川町千原二丁目8番24号
設立	1990年10月
事業内容	宅地建物取引業全般の提案、古民家の買取仲介リフォーム全般、古民家の借上げ 「+social」

2. ファンド概要

名称	地域づくり京ファンド有限責任事業組合 (略称：地域づくり京ファンド)
投資対象事業	京都府内において、古民家、空き家、空き公共施設、空き店舗等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・各種業務施設等を整備、また各種事業を運営することで地域の課題解決に資する事業（地域づくり事業）を投資対象とする。
投資対象エリア	京都府内全般 ただし、海の京都 DMO・森の京都 DMO・お茶の京都 DMO の事業エリアを重点的な対象とする。
出資者	一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都 DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都 DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都 DMO)、 株式会社 京都銀行、京銀リース・キャピタル株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
ファンド総額	2億円
設立	令和3年3月29日
存続期間	15年

【全体イメージ】



※出えん…財産を寄付すること