

たい しん か  
いざ耐震化!  
暮らしに安心<sup>あんしん</sup>がらす



# 京都にも必ず大地震は やってきます！

地震がくる前に、命や財産を守る準備をしておくことが大切です。

このマンガでは、準備の一例をわかりやすく紹介しています！

おうちの人と一緒に読んでみてください。



たいしんクン

たいしんかいしゅう  
**耐震改修って  
どんなことをするの？**

強い壁をバランスよく増やす



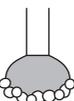
筋交い設置



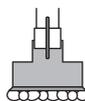
構造用合板設置

強い壁を1、2階同じ位置、  
建物の隅に配置するのが効果的

玉石基礎の場合、  
鉄筋コンクリート造の  
布基礎に替えて、土台を  
ボルトで締め付ける



玉石基礎



鉄筋コンクリート造布基礎

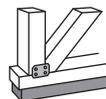
屋根を軽量化する

重い屋根材から  
軽い屋根材へ葺き替え

柱・土台・梁・筋交いの  
接合部分に  
金物を使用する



羽子板ボルト設置



筋交いプレート設置



え!?  
何ここ?  
あなたは?



ボクは  
耐震博士ねんねこ!  
地震や耐震について  
教えてあげるね!



わ!  
急に景色が



今見えてるのは  
1995年1月17日の  
神戸の街並みだよ

莉子ちゃんには  
阪神淡路大震災について  
知ってる?

うん、  
ママから聞いた  
ことがある



その時、ママは  
神戸に住んでたから  
すごくこわかったって

水や電気も  
しばらく止まって  
大変だったって:

そうなんだ



阪神淡路大震災では  
死者434人、負傷者43,792人  
(平成12年12月22日消防庁調べ)で、  
建物がこわれて亡くなった人が  
とても多かったんだ

そのほかにも  
日本では多くの地震が  
起こっているよね？



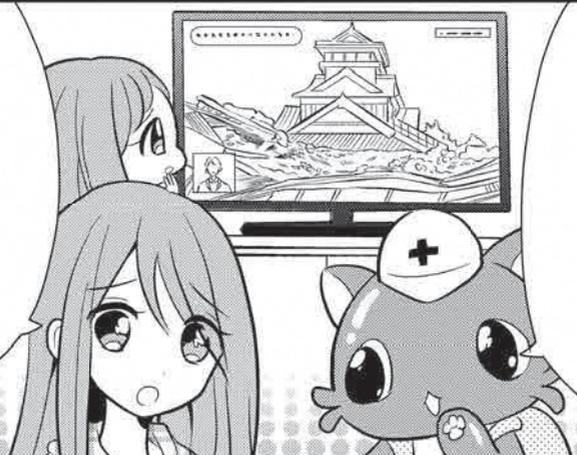
うん、東日本大震災の時は  
私はまだ赤ちゃんだったから  
おぼえてないけど…

毎年3月11日になると  
ニュースでやってるのを見て  
地震や津波つなみもこわいなって…



その後も  
熊本地震など  
大きな地震があつたよね

ニュースで熊本城が  
こわれているのを見て  
びっくりしたよ…



地震が起きると  
家がこわれたり、  
落ちてきたものの  
下じきになって

最悪の場合、  
命を落とすことも…

そうだよね

今朝みたいに  
地震は急に  
起こるよね？

急すぎて  
ビックリした〜！

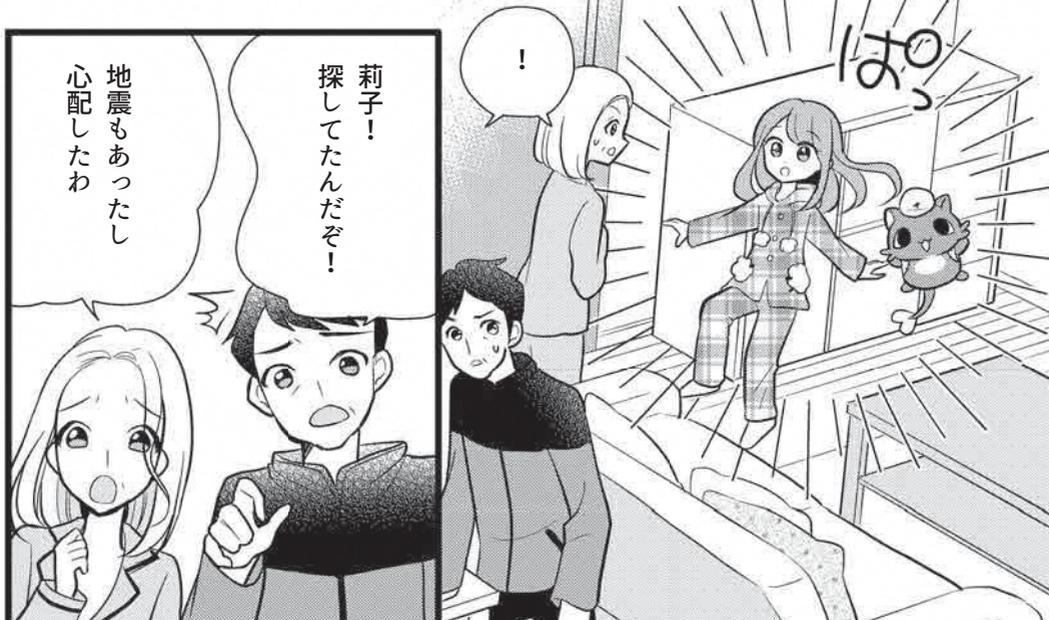
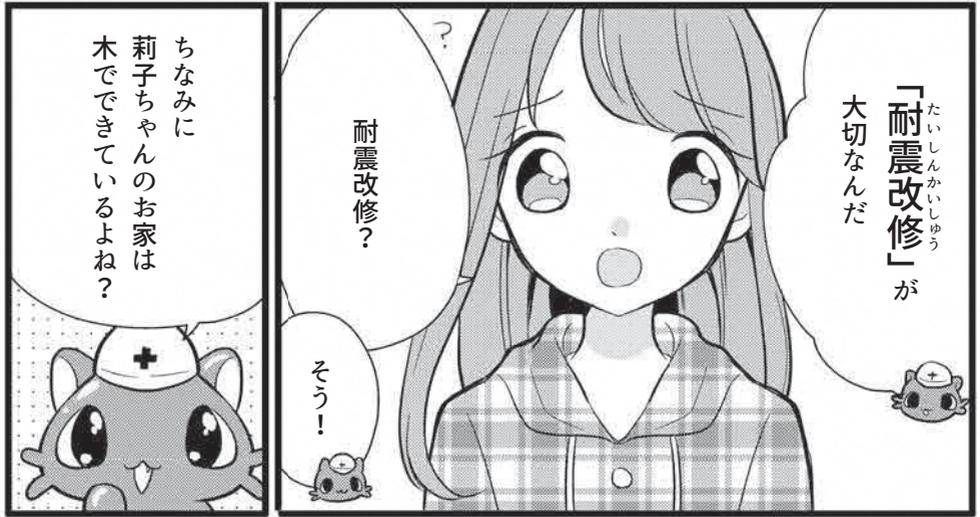
地震から命を守り、  
被害を少なくするには  
なにが必要だと思う？

え〜と…

く、  
くずれない建物！？

ピンポーン！  
正解！

そのためにはね…



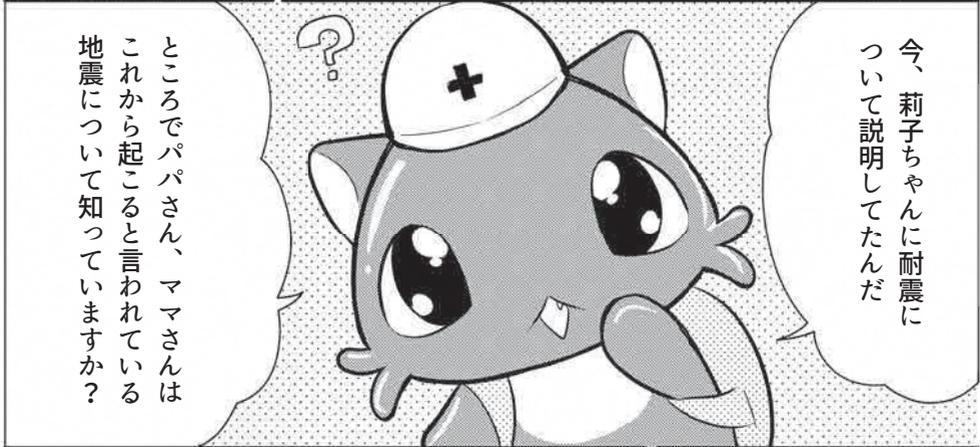


え!?



パパ!  
ママ!  
この子に地震について  
教えてもらったの!

ボクは  
耐震博士ねんねこ  
だよ!

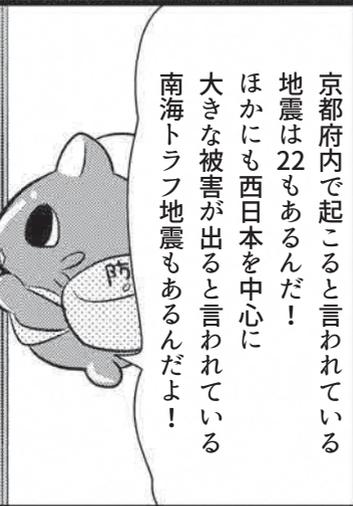


今、莉子ちゃんに耐震に  
ついて説明してたんだ

ところでパパさん、ママさんは  
これから起こると言われている  
地震について知っていますか?



もし起きたら…



京都府内で起こると言われている  
地震は22もあるんだ!  
ほかにも西日本を中心に  
大きな被害が出ると言われている  
南海トラフ地震もあるんだよ!



大きな地震が起こると  
言われているけど  
くわしくは知らないわ…





リフォームと耐震工事を  
いっしょにやると  
お得にできるんだよ！



たしかに  
くわしいことが  
知りたいわね

でも  
工事ってなると  
お金が心配だな…

## ステップ① 「耐震診断」

おうちの人と  
いっしょに！

問診	建てたのはいつ頃ですか？	
1	項目	評点
ひょうてん 評点	建てたのは1981年6月以降	1
	建てたのは1981年5月以前	0
	よく分からない	0

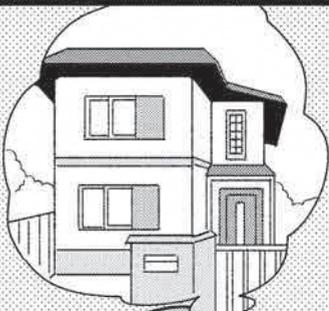
これを使って  
自分たちが住んでいる家を  
診断していくんだ



自分たちでも手軽にできる  
「だれでもできるわが家の  
耐震診断」があるよ



住んでる家の地震に対する  
弱さや



強さについて知ることができるよう  
おうちの人といっしょに  
やってみよう

まず家の状態を  
知るの大切ね！

それが自分たちで  
できるなら  
なおいいな！





うちは専門家に  
相談が必要そう…

きょうとふもくぞうじゅうたくたいしん  
京都府木造住宅耐震  
しんだんしはけんじぎょう  
診断士派遣事業

●診断費用無料  
※専門家の交通費は別途必要



もちろん専門家の  
手を借りることもできるよ  
本格的に耐震工事や  
リフォームを考えているなら  
こんな制度も！



なるほど、  
わかったよ！



専門家に耐震診断を  
やってもらうのが  
いいね！

耐震工事をするには  
耐震診断が  
必要になるから

## ステップ② 耐震改修の検討

うちの人と  
いっしょに！



専門家に相談  
できて安心！

が  
いっしょに  
できる  
ように  
建築士  
に相談  
するのが  
いいね！

リ  
フ  
オ  
ー  
ム  
工  
事

耐  
震  
工  
事

と

さら  
に  
莉  
子  
ち  
ゃ  
ん  
の  
お  
家  
の  
よ  
う  
に  
リ  
フ  
オ  
ー  
ム  
工  
事  
を  
考  
え  
て  
る  
人  
に  
は、



### 耐震工事に 必要な費用

耐震工事費  
+  
解体費用  
+  
復旧費用

### リフォームに 必要な費用

リフォーム費  
+  
かいだいひひょう  
解体費用  
+  
ふっきゅうひひょう  
復旧費用

### 耐震工事&リフォーム費

耐震工事費+リフォーム費  
+解体費用+復旧費用

まとめると解体と復旧が一度ですむからお得!

リフォームを考えるとときに  
耐震工事のこともいっしょに  
検討してほしいんだ



おうちの人と  
いっしょに!

## リフォームから考える補強



### ◆ 屋根ふき替えの ポイント



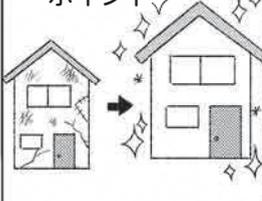
- 軽い屋根にすることで耐震性が上がる

### ◆ 間取りを考える 時のポイント



- 壁をバランスよく増やすと強くなる

### ◆ 外壁改修の ポイント



- 外壁側からの壁の補強を行う

### ◆ 内装を考える時のポイント



- 壁下地を撤去すると同時に壁の補強
- 床を張り替えると同時に床剛性の補強

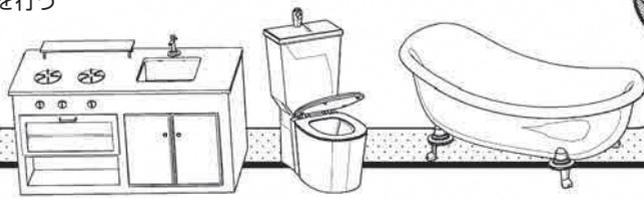
### ◆ 暑さ寒さを考える時の ポイント



- 壁・床・天井に断熱材を入れる時に補強

### ◆ キッチン・風呂・トイレを考える時のポイント

- 水まわりは腐朽、劣化しやすい場所なので新しくすると同時に補強を行う



リフォームの内容によって  
色々な耐震工事の方法があるよ





そういったことを検討しながら  
建築士さんに  
「耐震設計図書」を  
作ってもらうんだ

そうすると  
おおよその金額がわかるから  
確認して、契約した後、  
耐震工事の着手  
という流れになるよ



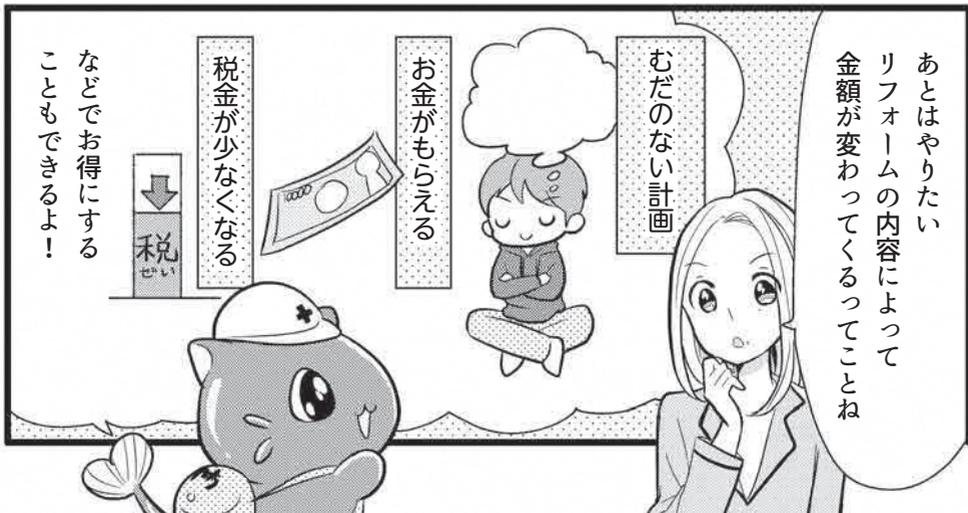
それで、  
お金はだいたいどのくらい  
かかるんだろう？

このくらいで  
やることが多いよ

### 耐震工事費

100～150万円  
で行われることが多い

全体の半数以上は  
190万円以下！



あとはやりたい  
リフォームの内容によって  
金額が変わってくるってことね

むだのない計画

お金がもらえる

税金が少なくなる

などでお得にする  
こともできるよ！



昭和54年かな？  
ぼくが生まれる数年前から

えっと…  
この家はぼくの父母が  
建てただけど…



ところで  
このお家は  
いつ建てたの？

きょうとふもくぞうじゅうたくたいしんかいしゅうとう  
**京都府木造住宅耐震改修等**  
じぎょうひほじよせいで  
**事業費補助制度**

● **耐震改修**

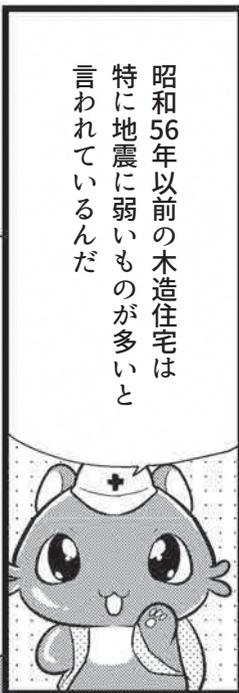
最高125万円～補助  
(設計・工事に要する費用の一部を補助)

● **簡易な耐震改修**

最高40万円補助  
(設計・工事に要する費用の4 / 5 を補助)

● **耐震シェルター設置**

最高30万円補助  
(設置費用の3 / 4 を補助)



昭和56年以前の木造住宅は  
特に地震に弱いものが多いと  
言われているんだ

そこで  
こんな制度もあるよ

※市町村により更に補助の拡充あり。  
必要な手続きや補助限度額などについては  
各市町村へお問い合わせください。



せい きじゅうたく  
**21世紀住宅リフォーム**  
しきんゆうしせいで  
**資金融資制度**



その他にも  
こんな制度  
なんかも  
あるよ

とはいえ  
金額が金額だし  
すぐにはできないかも…

でも地震には  
備えておきたいなあ



うんうん  
それもわかるよ

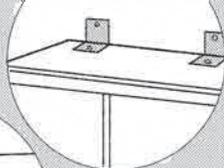
平成15～20年に発生した地震では  
ケガ人の30～50%が以下の原因でケガ

地震が起こると  
家具によるケガが  
多いんだ

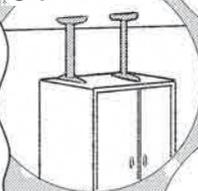


家具をたおれないようにするだけでも  
効果があるよ!

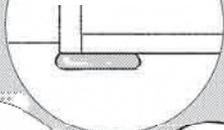
●金具類を固定



●ポール



●すべり止め



●落下防止  
ストッパー



これなら  
私でもできるわ!  
私の部屋、  
確認しなきゃ!

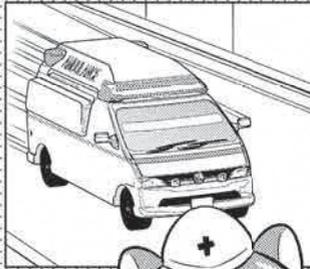
でも、  
自分の家はできたとして、  
にげる時に道路とか  
大きな建物とかは  
大丈夫なのかしら?



きんきゅうゆそうどうろえんどうけんちくぶつたいしんかじぎょう  
**緊急輸送道路沿道建築物耐震化事業**

※対象は昭和56年以前建築で道路の中心から45度の線よりも高い建築物

ちやんと  
 考えられているんだね



地震後、すばやい救助活動が  
 できるように



指定された道路沿いの  
 建築物の耐震化も  
 進められているんだよ



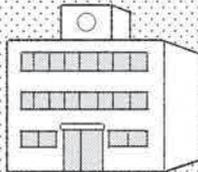
通れない！

庁舎や、自衛隊基地などの  
 防災に重要な場所を  
 結ぶ道路を指定しているよ！

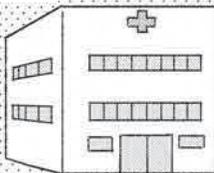
救急車や物資を運ぶ緊急車両が  
 通行できなくなることを防ぐ

ようきんきゅうあんぜんかくにんだい きぼけんちくぶつ  
**要緊急安全確認大規模建築物**  
 たいしんかじぎょう  
**耐震化事業**

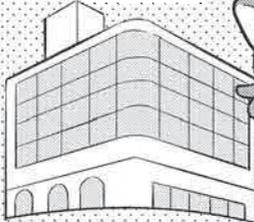
●学校



●病院



●百貨店

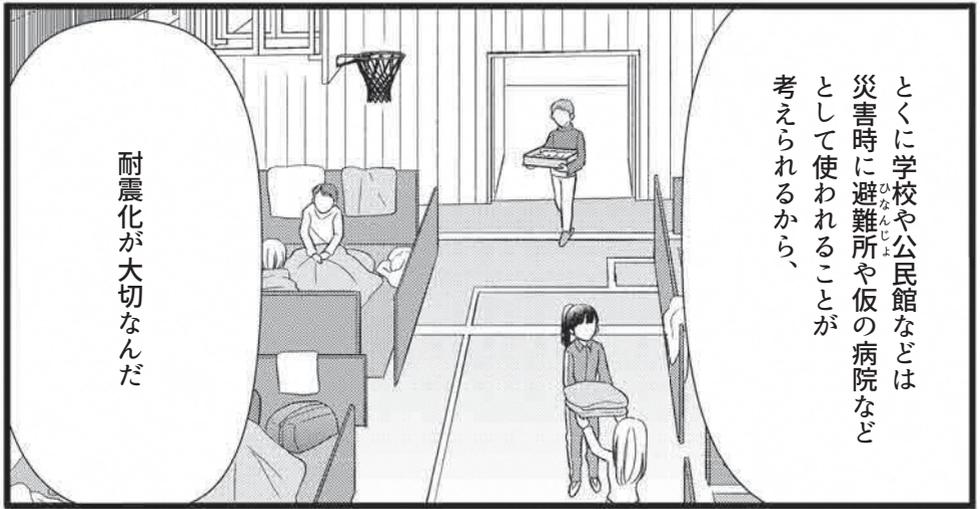


多くの人が利用する  
 施設の耐震化も  
 進められているよ！



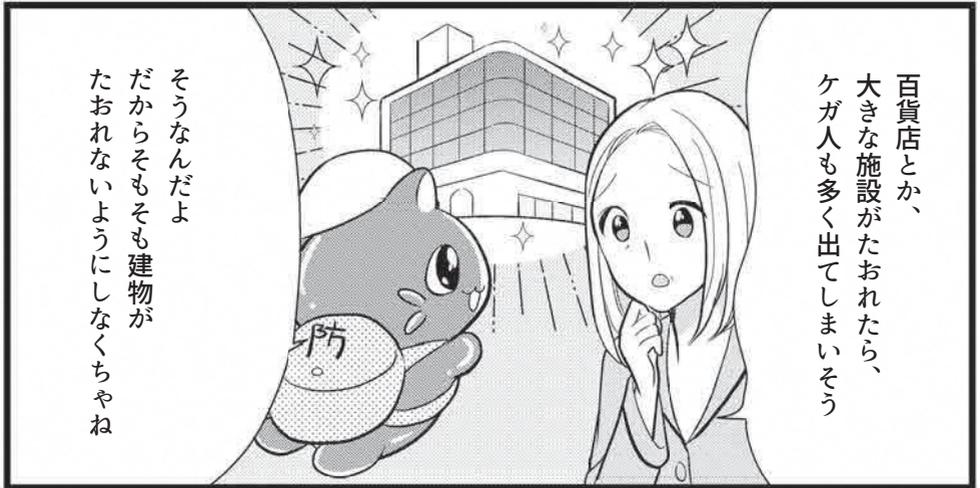
あ！  
 うちの学校、古いけど  
 大丈夫かな？





とくに学校や公民館などは  
災害時に避難所や仮の病院など  
として使われることが  
考えられるから、

耐震化が大切なんだ



百貨店とか、  
大きな施設がたおれたら、  
ケガ人も多く出てしまいそう

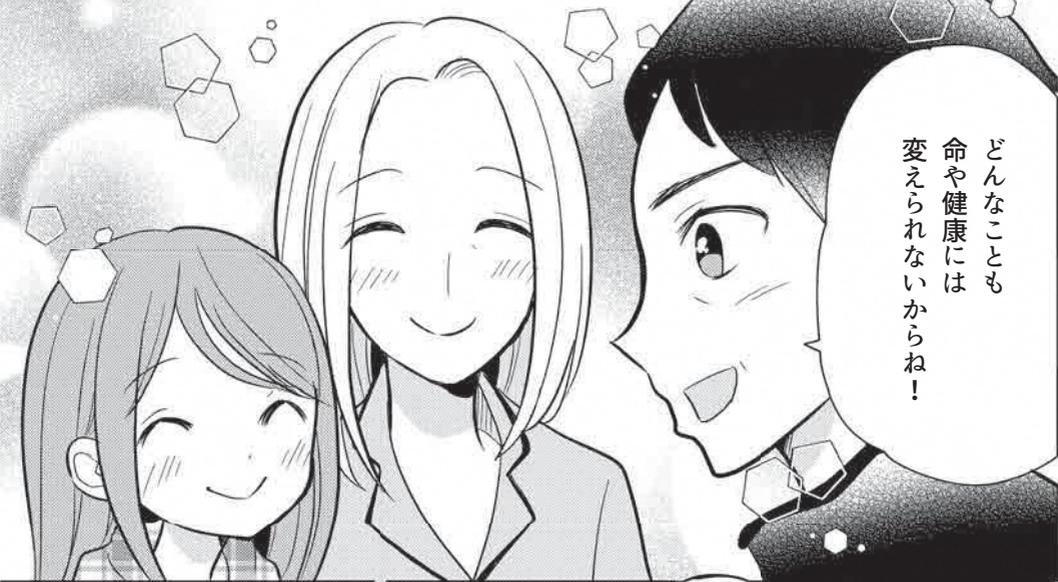
そうなんだよ  
だからそもそも建物が  
たおれないようにしなくちゃね



地震は急に起きるから  
前もって対策しておかないと  
安心して暮らせないんだな

自治体でも対策を  
とってくれるって  
わかって心強いね！

そうね  
暮らしについて  
ちゃんと見直すきっかけに  
なったわ



どんなことも  
命や健康には  
変えられないからね！



シユッ



ボクは次の家に行くね！

一番大切なことが  
わかってもらえて大満足だよ！



お——！

じゃあ早速  
みんなで家の耐震診断を  
始めよう！

各補助制度の概要についてホームページにも掲載しているよ!



京都府木造住宅耐震診断士派遣事業



京都府木造住宅耐震改修等事業



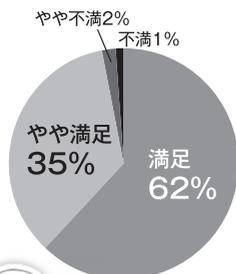
緊急輸送道路沿道建築物耐震化事業



要緊急安全確認大規模建築物耐震化事業



## 木造住宅耐震改修助成制度利用者の声



97% が「満足」「やや満足」と回答

- 事業者や窓口の親身な対応に満足している。
- 大変感謝している。喜んでいる。
- 工事後は安心して生活できる。
- 耐震性の上った家でエンジョイできる。
- 大変よい施策だ。これがなければ耐震改修はしていなかった。
- 公的な支援があるということが支えとなった。



京都府では、大地震による被害を軽減するため、「京都府建築物耐震改修促進計画」を定めています!



### 計画の概要 耐震化の現状と目標

#### 住宅

現状 (平成 30 年)

- 耐震性を満たす住宅 87%

目標 (令和 7 年)

- 住宅の減災に関する幅広い対策を施された住宅 <減災化住宅> 97%
- うち耐震性を満たす住宅 95%

#### 多数の者が利用する建築物

現状 (令和 2 年)

- 耐震性を満たす多数の者が利用する建築物 90%
- 耐震性を満たす大規模建築物 81%

目標 (令和 7 年)

- 耐震性を満たす大規模建築物 90%

公共建築物等

→ 目標

公共の防災拠点施設は速やかに耐震化を図り、病院等の公共性の高い民間施設についても耐震化を促進



補助金制度については、京都府または市町村の耐震窓口へ気軽にお問合せください。

市町村担当窓口		電話	FAX
あ	綾部市 建築課	0773-42-4287	0773-42-4406
い	井手町 建設課	0774-82-6167	0774-82-5055
	伊根町 総務課	0772-32-0501	0772-32-1333
う	宇治市 建築指導課	0774-20-8794	0774-21-0409
	宇治田原町 建設環境課	0774-88-6637	0774-88-3231
お	大山崎町 建設課	075-956-2101	075-956-0131
か	笠置町 建設産業課	0743-95-2326	0743-95-2961
	亀岡市 建築住宅課	0771-25-5048	0771-23-5000
き	木津川市 都市計画課	0774-75-1222	0774-72-8382
	京田辺市 開発指導課	0774-64-1341	0774-62-2844
	京丹後市 都市計画・建築住宅課	0772-69-0530	0772-72-5421
	京丹波町 土木建築課	0771-82-3806	0771-82-2700
	京都市 京(みやこ)安心すまいセンター	075-744-1631	075-744-1637
く	久御山町 総務課	075-631-9991	075-632-1899
し	城陽市 都市政策課	0774-56-4067	0774-56-3999
せ	精華町 都市整備課	0774-95-1902	0774-95-3973
な	長岡京市 住宅営繕課	075-955-9523	075-951-5410
	南丹市 建設整備課	0771-68-0051	0771-63-0654
ふ	福知山市 建築住宅課	0773-24-7058	0773-23-6537
ま	舞鶴市 住宅課	0773-66-1050	0773-62-9894
み	南山城村 建設環境課	0743-93-0106	0743-93-0444
	宮津市 都市住宅課	0772-45-1631	0772-22-2890
む	向日市 公共建物整備課	075-874-2869	075-922-6587
や	八幡市 都市整備課	075-983-5049	075-983-1143
よ	与謝野町 建設課	0772-43-9014	0772-46-2851
わ	和束町 総務課	0774-78-3001	0774-78-2799

**耐震プラスで安心** 補助金(評点1.0以上) **最高125万円** ※

耐震改修助成制度(昭和56年5月以前の木造住宅) (多雪区域の場合は150万円〜) ※市町村により更に補助の拡充あり

京都府 建築指導課 ☎075-414-5346 fax075-451-1991 E-mail kenchiku@pref.kyoto.lg.jp

詳しくはこちらをご覧ください! <http://www.pref.kyoto.jp/taishin/>



いざ耐震化!暮らしに安心ぶらす

2024年6月 第3版第2刷発行

- 発行：京都府建設交通部 建築指導課  
〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入数ノ内町  
TEL：075-414-5346・FAX：075-451-1991 Email：kenchiku@pref.kyoto.lg.jp
- マンガ作画：小畑亜祐美
- 編集：京都精華大学(京都国際マンガミュージアム)事業推進室

※本冊子は京都府と京都精華大学との包括協定をもとに制作しました。  
※本冊子のコピー・スキャン・デジタル化などの無断複製・転載は著作権法上での例外を除き禁じられています。

