

沿道サービス施設の取扱基準

令和4年4月1日適用

都市計画法（昭和43年法律第100号）第34条第9号の規定により都市計画法施行令（昭和44年政令第158号）第29条の8第1号に規定する「道路の円滑な交通を確保するために適切な位置に設けられる休憩所又は給油所」に関し、下記のとおり取扱基準を定める。

記

1 「道路」について

「道路」は、次に掲げるものとする。

- (1) 道路法（昭和27年法律第180号）第3条第1号に規定する高速自動車国道
- (2) 道路法第48条の4に規定する自動車専用道路
- (3) 道路法第3条第2号に規定する一般国道
- (4) 道路法第56条の規定に基づく主要な都道府県道及び市道（平成5年建設省告示第1270号）により指定された主要な都道府県道（京都府が管理する区間に限る。）
- (5) 交通量を勘案し知事が指定する道路

2 「適切な位置」について

「適切な位置」については、近隣の市街化区域との位置関係、当該道路の利用状況及び当該施設の必要性を勘案して、当該施設の立地の必然性を判断するものとする。

特に、次の区域については、上記の必然性を認めがたいので、関係市町村長の意見も踏まえて適切に判断するものとする。

- (1) 都市の環境を保持する観点から定められた市街化区域に囲まれた小規模な市街化調整区域
- (2) 道路を境界として市街化区域と市街化調整区域との区分が定められている地域における市街化調整区域

3 「休憩所」について

- (1) 「休憩所」は、次のものをいう。

- ア ドライブインレストラン
- イ 喫茶店
- ウ 休憩施設を備えたコンビニエンスストア
- エ 道の駅
- オ その他これらに類する飲食店

- (2) 「休憩所」は次の要件を満足するものとする。

- ア ドライブインレストラン、喫茶店及びその他これらに類する飲食店に係る要件
 - (ア) 日本標準産業分類（平成25年10月改定版）の中分類76「飲食店」のうち、次のいずれかに該当するものであること。
 - a 細分類7611「食堂、レストラン（専門料理店を除く）」

- b 細分類7621「日本料理店」
- c 細分類7623「中華料理店」
- d 細分類7624「ラーメン店」
- e 細分類7625「焼肉店」
- f 細分類7629「その他の専門料理店」
- g 細分類7631「そば・うどん店」
- h 細分類7641「すし店」
- i 細分類7671「喫茶店」
- j 細分類7691「ハンバーガー店」
- k 細分類7692「お好み焼・焼きそば・たこ焼店」
- l 細分類7699「他に分類されない飲食店」

(イ) おおむね客席数が20以上で、客席数2に対して普通乗用車の駐車台数が1以上の駐車施設が確保されるものであること。

なお、うち車いす使用者用駐車施設を1以上設けるものであること。

イ 休憩施設を備えたコンビニエンスストアに係る要件

(ア) 日本標準産業分類の細分類5891「コンビニエンスストア（飲食料品を中心とするものに限る）」に該当するものであること。

(イ) 店内に、5平方メートル以上のテーブル及び座席が設置された休憩スペースを設置するとともに、営業時間中無料で自由に利用できるトイレを設置するものであること。

(ウ) 敷地面積を500平方メートル以上とするものであること。

(エ) 店舗（倉庫、事務スペース、休憩スペース及びトイレを含む。）の延べ面積を200平方メートル以下とするものであること。

(オ) 駐車施設が店舗等の規模に応じた適切なもので、普通乗用車の駐車台数が10以上確保されるものであること。

なお、うち車いす使用者用駐車施設を1以上設けるものであること。

ウ 道の駅に係る要件

「道の駅」登録・案内要綱（平成5年2月23日付け建設省道企発第19号建設省道路局長通知）に基づき、道の駅として登録されることが確実なもので、事前に本府道路管理課との協議が整っているものであること。