

【現在】

白地地域

用途地域指定区域

〈市街地の中心〉

容積率400% / 建ぺい率70%

商業地域 400% / 80%

白地地域の実情と乖離

用途地域指定区域との不均衡

幹線道路沿道
又は工業系用途地域
200% / 60%

近隣商業地域
300% / 80%

法改正を受け見直し

住居系用途地域
200%以下 / 60%以下

