都市計画区域
第1種低層住居専用地域
第2種低層住居専用地域
第1種中高層住宅専用地域
第2種中高層住宅専用地域
第1種住宅地域
第2種住宅地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
海　岸　線
市　町　界

凡　例

容積率 200 / 建ぺい率 60 / 道路斜線制限 1.5 / 隣地斜線制限 1.25
＜一般基準＞

容積率 200 / 建ぺい率 70 / 道路斜線制限 1.5 / 隣地斜線制限 1.25
＜緩和型基準Ⅱ＞

特別基準 指定区域

N

宮　津　市

岩　滝　町

天の橋立

200 60 1.5 1.25
日ヶ谷 / 田原 / 大島 / 外垣 / 木子 / 奥波見 / 岩ヶ鼻 / 長江 / 松尾 / 駒倉 / 上世屋 / 東野 / 中波見 / 里波見 / 下世屋 / 日置 / 畑 / 成相寺 / 江尻 / 難波野 / 大垣 / 中野 / 小松 / 溝尻 / 男山 / 国分 / 岩滝 / 弓木 / 文殊 / 須津 / 杉末 / 宮津 / 波路 / 万年 / 滝馬 / 惣 / 皆原 / 山中 / 宮村 / 新宮 / 今福 / 喜多 / 小田 / 田井 / 島陰 / 矢原 / 鏡ヶ浦 / 小田宿野 / 獅子 / 中津 / 獅子崎 / 銀丘 / 上司 / 小寺 / 中村 / 脇 / 由良 / 石浦

200 70 1.5 1.25
里波見

200 70 1.5 1.25
岩滝

200 70 1.5 1.25
滝馬

200 70 1.5 1.25
宮津

200 60 1.5 1.25
鏡ヶ浦

200 60 1.5 1.25
新宮

200 60 1.5 1.25
喜多

指定区域面積(特別基準Ⅱ)	
宮　津	約4,527ha
岩　滝	約1,199ha

0　1000　4000m