都市計画区域
第1種低層住居専用地域
第2種低層住居専用地域
第1種中高層住宅専用地域
第2種中高層住宅専用地域
第1種住宅地域
第2種住宅地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
海 岸 線
市 町 界
N
凡 例
容積率
建ぺい率
道路斜線制限
隣地斜線制限
200 60 1.5 1.25
<一般基準>
200 70 1.5 1.25
<緩和型基準Ⅱ>
特別基準 指定区域
宮 津 市
岩 滝 町
田原
大島
日ヶ谷
外垣
岩ヶ鼻
奥波見
長江
木子
松尾
駒倉
上世屋
東野
中波見
里波見
下世屋
日置
畑
成相寺
江尻
男山
国分
難波野
大垣
中野
小松
溝尻
天の橋立
岩滝
弓木
田井
島陰
矢原
鏡ヶ浦
小田宿野
獅子
中津
獅子崎
銀丘
文殊
杉末
宮津
須津
波路
上司
小寺
中村
万年
脇
皆原
惣
滝馬
山中
宮村
新宮
由良
今福
喜多
石浦
小田
宮 津 市
0
1000
4000m

指定区域面積(特別基準Ⅱ)	
宮 津	約4,527ha
岩 滝	約1,199ha