

【指定のイメージ】

白地地域 ← ⊕ → 用途地域指定区域

(現在：容積率400%／建ぺい率70%)

漁村集落等
緩和型基準Ⅱ 200%／70%

温泉地区等
緩和型基準Ⅰ
400%／70%

強化型基準Ⅰ・Ⅱ
100・80%／60・50%

一般基準
200%／60%

住居系用途地域
200%以下／60%以

海

狭隘道路・狭小敷地
等、地域実情を考慮
する必要のある地域

温泉地区又は高密
度な土地利用を誘
導する地域

低層・低密度な
土地利用の地域

既存集落等
一般的な地域

