

施設名		京都府総合見本市会館(京都パルスプラザ)							
施設概要	所在地	京都市伏見区竹田鳥羽殿町5番地			設置年度	昭和62年4月2日開館			
	設置目的	見本市及び展示会の開催、産業情報・技術の交流等を図ることにより、京都府経済の振興に寄与するほか、府民文化の振興に資することを目的とする。							
	経過	京都府経済界からの強い要望及び積極的な支援・協力(建設資金や土地の一部提供など)により建設							
	施設機能	主要設備			主な利用料金(館管理規程による)				
		展示場	大展示場(5,400㎡・部分使用可)			全面1日715,000円、半日385,000円			
			第1展示場(700㎡)/第2展示場(1,591㎡・区分使用可)			1日126,500円、半日66,000円/1日280,500円、半日143,000円			
		ホール	588名収容			使用時間により52,800～176,000円			
		会議室	会議室7室/ラウンジ			使用・時間により4,950円～33,000円/26,400～88,000円			
施設構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造			延床面積	21,474 ㎡				
交通アクセス	(交通機関利用)京都市営地下鉄・近鉄「竹田駅」から市バスで約5分、京都駅八条口から京都らくなんエクスプレスバスで約15分(車利用)名神高速・京都南ICから約3分、第二京阪ICから直近								
営業時間・営業日	営業時間	受付9:00～17:45、開館:展示場8:00～18:00、ホール・会議室9:00～21:30(各利用延長可能)			休日	年末年始(12/29～1/3)			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		(一財)京都府総合見本市会館(京都府経済界(筆頭)・府・市により設立された管理法人)【普通財産無償貸付】							
	貸付期間	平成28年3月25日～令和3年3月24日～令和4年3月31日			所在地	京都市伏見区竹田鳥羽殿町5番地			
	選定方法	単独指定			業種	当該施設の管理運営を目的とした団体			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理(施設運営)業務	年度	H28	H29	H30	R元	R2	R3予算
			支出合計	241,093	244,540	227,237	236,265	146,454	205,770
			人件費	49,033	41,926	52,026	48,563	48,126	48,800
			物件費	192,060	202,614	175,211	187,702	98,328	156,970
			収入合計	309,729	327,199	304,166	313,913	100,318	241,575
			利用料金収入	250,617	266,075	248,483	256,658	74,373	197,750
			その他収入	59,112	61,124	55,683	57,255	25,945	43,825
			府支出額(一般財源)	0	0	0	0	0	0
			収支	68,636	82,659	76,929	77,648	▲46,136	35,805
			備考	平成29年度は過去20年で最高の事業収入(会館30周年事業実施)平成30年度は施設の直接的台風被害により減。令和元年は新型コロナの影響で年度末から利用が減。令和2年度は開館以来最低の利用状況。単年度収支の赤字は、この間に蓄積した内部留保財産(一般正味財産)で解消。					
	人員配置 (単位:人)	自主事業	支出合計	0	0	0	0	0	0
			人件費						
			物件費						
			収入合計	0	0	0	0	0	0
			利用料金収入						
その他収入									
収支	0	0	0	0	0	0			
備考	【自主事業】「京都パルスプラザコンサート」を近隣企業の協賛金及び無料での会館使用(実質財団負担)により実施。(～R1実施 R2中止) 【共催・協賛事業】京都ビジネス交流フェアなど4事業へ参画し協賛金・負担金【335万円】を支出(～R1 4事業全額支出・R2 1事業160万円支出)＜事業費は、施設運営業務の物件費に算入＞								
	役職員数	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他()			
	常勤	7	7	0	0	0	0		
	非常勤	0	0	0	0	0	0		
	計	7	7	0	0	0	0		
	うち府派遣	1	1	0	0	0	0		
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費 約85億円(用地費約30億円、建設工事費約55億円)うち寄付金15億円、寄付用地1,254㎡							
利用状況	利用者数	H28年度	603,000 人		ピーク時	平成5年度 811,000 人 (みやこめっせ建設中)			
		H29年度	581,000 人		主要設備 利用率 (平成29年度) (令和2年度)	大展示場 (H29)	61.1	(R2) 18.1 %	
		H30年度	572,000 人			第一展示場	59.8	19.1 %	
		R元年度	621,000 人			第二展示場	31.1	4.8 %	
		R2年度	84,000 人		利用率 算出方法	会場使用収入額÷利用率100% の場合の会場使用料総額			
	利用者の特徴	地域性	【令和元年度】展示場利用件数152件のうち、府内企業96件(63.2%)			年齢層	催事・イベントが多岐にわたり、全年齢層が利用		
	用途	展示会、イベント、研修会、集会・会議等			その他(時期等)	年間を通じた利用者(例年10月がピーク)			
コスト負担	府負担コスト (令和2年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	0 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	— %			
	延床面積コスト (令和2年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	0 円						
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有/無)	内容・見込額 (単位:百万円)		○天井雨漏り及び壁面の断裂・剥離の修繕 ○エレベーター、エスカレーターの改修 ○受変電設備の更新 ○舞台照明設備の更新 ○空冷ヒートポンプチャラーの更新等				
	建替え等の実施時期(見込)	年頃	内容・見込額 (単位:百万円)		—				
主な代替・類似施設		京都市勤業館「みやこめっせ」、京都国際会館(うちイベントホール)							