

府民利用施設調書

令和3年4月1日現在

施設名		京都府立けいはんなホール							
施設概要	所在地	相楽郡精華町光台1-7			設置年度 平成20年度（当初設置平成5年）				
	設置目的	関西文化学術研究都市における文化の発展、学術の振興及び研究開発に係る交流等に資する。							
	経過	平成5年、住友グループから(公財)関西文化学術研究都市推進機構が建物の寄附を受け、住友ホールとして(株)けいはんなが運営。平成20年、京都府が同ホールを推進機構から寄附受けし、けいはんなホールとして運営。							
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)				
		ホール	メインホール(収容人員1,000人)			全日(展示等利用): 400,000円			
			イベントホール(770㎡)			全日(展示等利用): 400,000円			
		その他	大会議室(収容人員528人)			全日(会議等利用): 368,000円			
			中会議室(収容人員128人)			全日(会議等利用): 110,400円			
小会議室(収容人員24人)			全日(会議等利用): 22,400円						
施設構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート			延床面積	9,216 ㎡				
交通アクセス	【電車】近鉄京都線新祝園駅・JR祝園駅からバス約10分								
営業時間・営業日	営業時間	9:00~21:00		休館日	12/29~1/3				
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	(株)けいはんな(指定管理者)								
	指定期間	平成29年4月1日~令和4年3月31日			所在地	相楽郡精華町光台1-7			
	選定方法	公募			業種	文化学術研究交流施設の運営			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	H28	H29	H30	R元	R2	R3予算
			支出合計	101,287	118,978	113,013	114,414	133,602	141,156
			人件費	25,789	23,242	24,936	30,067	29,928	29,868
			物件費	75,498	95,736	88,077	84,347	103,674	111,288
			収入合計	92,581	82,939	81,235	77,203	89,657	80,549
			利用料金収入	50,804	40,255	38,405	34,529	16,816	29,105
			その他収入	13,986	11,714	11,860	10,843	31,313	9,916
			府支出額 (一般財源)	27,791	30,970	30,970	31,831	41,528	41,528
			収支	▲ 8,706	▲ 36,039	▲ 31,778	▲ 37,211	▲ 43,945	▲ 60,607
			備考	各年度の主な赤字要因は下記のとおり。 ・H29年度:大規模展示の減、緊急修繕の増等 ・H30年度は緊急修繕の増、雇用形態の見直し等 ・令和元年度:利用料減等 ・令和2年度:新型コロナウイルス感染症対策による増、緊急修繕の増等 なお、令和3年度については、予算確定後に新型コロナワクチン大規模接種会場に決定している。 (令和3年度収支には、大規模接種会場利用料金収入は含まれていない)					
	人員配置 (単位:人)	自主事業	支出合計	56,950	57,352	58,020	71,883	34,910	48,849
			人件費	1,556	1,380	1,507	5,929	5,571	5,582
			物件費	55,394	55,972	56,513	65,954	29,339	43,267
			収入合計	64,822	61,351	60,866	60,473	20,018	34,435
			利用料金収入	0	0	0	0	0	0
その他収入			64,822	61,351	60,866	60,473	20,018	34,435	
収支	7,872	3,999	2,846	▲ 11,410	▲ 14,892	▲ 14,414			
備考	・自主事業として、「文化」「芸術」を中心に府民向けのイベント(演奏会、狂言、映画鑑賞、落語、学生による文化発表会、文化サロン等)を実施。 ・令和元年度及び令和2年度は、新型コロナウイルス感染症拡大により、イベント開催数及び利用者数が大幅に減少したため収支がマイナスになっており、令和3年度も同様の収支を見込んでいる。								
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)	建設費	計	-					千円	
		正職員	-						
		嘱託職員	-						
		臨時職員	-						
利用者数	H28年度	157,270 人		ピーク時	平成 28 年度 157,270 人				
	H29年度	133,103 人		主要設備 利用率 (令和2年度)	メインホール	24.8 %			
	H30年度	143,173 人			大会議室	10.6 %			
	R元年度	123,766 人		利用率 算出方法	イベントホール	15.4 %			
	R2年度	27,834 人			貸出数/貸出可能数				
利用者の特徴	地域性	京都府域3市町その他、奈良・大阪の企業・住民利用もある。			年齢層	学生発表会、赤ちゃん学フォーラム、地域敬老会等各世代が利用			
	用途	立地機関の会議・研修・イベント利用が比較的多い			その他 (時期等)	7~10月の利用率が高く、3~5月の利用率が低い傾向にある。			
コスト負担	府負担コスト (令和2年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	1,492 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	46.3 %			
	延床面積コスト (令和2年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	14,497 円						
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有 無)	内容・見込額 (単位:百万円)		京都府立けいはんなホール メインホール吊り天井改修工事(約616百万円)				
	建替え等の実施時期(見込)	一年頃	内容・見込額 (単位:百万円)		-				
主な代替・類似施設	「けいはんなホール」は関西文化学術研究都市建設促進法に基づき、内閣総理大臣から指定を受けた、文化学術研究交流施設である「けいはんなプラザ」の一部であり、代替施設はない。								