

施設名		京都経済センター(京都市区分所有部分)					
施設概要	所在地	京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町78		設置年度	平成30年度		
	設置目的	新たな時代に相応しい中小企業支援機能を集積し、京都府域の中小企業が抱える課題にオール京都の総合力を結集して取り組むための総合支援拠点。中小企業団体・経済団体の支援機能等を集積するとともに、分野・規模の垣根を超えた経済人等との交流と協働を促進し、新たなネットワークの創出やオープンイノベーション、産学公連携等を通じて、中小企業の「人づくり革命」「生産性革命」を推進する。					
		経過	平成31年1月11日 竣工、(公財)京都産業21による管理運営開始 平成31年3月16日 グランドオープン				
	施設機能	主要設備		主な利用料金(条例上限額)			
		貸事務所等 1階1室、3階16室、4階25室		家賃(3,230円/㎡又は4,620円/㎡)+保証金(家賃3か月分)			
		貸会議室 3階6室、4階9室、6階7室		2,950円~52,730円(1部屋・1コマあたり)			
	施設構造種別	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリート)造り 陸屋根 地下2階、地上7階建て		延床面積	6,713.61	㎡	
交通アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 京都市営地下鉄「京都駅」より烏丸線乗車3分「四条駅」北改札出てすぐ 阪急電車「河原町駅」より京都線乗車2分「烏丸駅」26番出口直結 京都市営バス「四条烏丸」徒歩すぐ 最寄のインターチェンジから 大阪方面からのお越しの場合…名神高速道路京都南ICから約20分 名古屋方面からお越しの場合…名神高速道路京都東ICから約20分 阪神高速8号京都線上鳥羽ランプから約20分 						
営業時間・営業日	<ul style="list-style-type: none"> 管理事務室 8:30~17:15(月~金・平日) 会議室 9:00~21:30 交流スペース 7:30~21:30(最終入館:20:30) ※緊急事態宣言の影響等により随時変更		休館日	1月・6月の最終日曜日 年末年始(12/29~1/3)			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	(公財)京都産業21(普通財産無償貸付)						
	貸付期間	平成31年1月11日~令和4年3月31日		所在地	京都市下京区中堂寺南町134番地		
	選定方法	公募		業種	同施設の管理運営及び事業実施団体		
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	年度	H30	R元	R2	R3予算	
		支出合計	38,953	256,182	281,802	263,678	
		人件費	1,328	18,067	25,062	17,971	
		物件費	37,625	238,115	256,740	245,707	
		収入合計	38,953	256,182	289,517	263,678	
		利用料金収入	15,999	222,015	217,209	236,018	
		その他収入	1,383	34,167	35,489	27,660	
		府支出額(一般財源)	21,571	0	36,819	0	
		収支	0	0	7,715	0	
		備考	※H30は約3ヶ月分の収支 ※R2の京都府負担金(36,819千円)は、新型コロナウイルス感染症に伴うキャンセル料減収補填等				
	自主事業	支出合計					
		人件費					
		物件費					
		収入合計					
		利用料金収入					
その他収入							
人員配置 (単位:人)	役職員数	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他(派遣)	
		常勤	6	1	2	0	3
		非常勤	0	0	0	0	0
	うち府派遣	0	0	0	0	0	
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)	建設費(取得費) 4,446,401千円(府所有部分) (うち府費 3,465,000千円、国庫補助 981,401千円)						
利用状況	利用者数	H30年度	-	人	主要設備利用率 (令和2年度)	貸事務所入居率	100.0%
		R元年度	165,000	人		貸会議室稼働率	26.8%
		R2年度	74,000	人			%
	ピーク時	令和元年度	165,000	人	利用率算出方法	貸事務所入居率(貸事務所数/総事務所数)、貸会議室稼働率(貸会議室利用コマ数/貸会議室営業日コマ数)	
利用者の特徴	地域性	京都市内を中心に首都圏まで幅広い			年齢層	10代から70代まで幅広い	
	用途	打合せ、セミナー・研修、起業相談など			その他(時期等)	-	
コスト負担	府負担コスト (令和2年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	498	円	府負担割合 (府支出額/収入総額)	12.7%	
	延床面積コスト (令和2年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	41,975	円			
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有無)	内容・見込額 (単位:百万円)		-		
建替え等の実施時期(見込)	-	内容・見込額 (単位:百万円)		-			
主な代替・類似施設	中小企業団体・経済団体の支援機能等が集積した府内唯一の施設であり、代替・類似施設はない。						