

施設名		けいはんなオープンイノベーションセンター(略称:KICK(キック))						
施設概要	所在地	京都府木津川市木津川台9丁目6番 京都府相楽郡精華町精華台7丁目5番1			設置年度	平成26年度		
	設置目的	健康医療、エネルギー・ICT、農業・食糧、文化・教育が複合的に組み合わさった社会システムであるスマートコミュニティ形成に係る共同研究等を集積し、イノベーション創出を強力に推進するための中核となる国際的なオープンイノベーション拠点						
	経過	H25.6.17「総合特別区域法の一部改正法案」成立(施行日:H25.6.21) H25.11.29 関西イノベーション国際戦略総合特区の事業計画認定(先端的研究開発推進施設整備事業) H26.3.31 国と府の譲与契約締結(H26.4.1 所有権が移転) H27.4.1(公財)京都産業21による管理運営開始						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		ホール(500.63㎡、300席)			午前又は午後28,400円、全日53,800円			
		シアター(436.82㎡、122席)			午前又は午後24,300円、全日46,000円			
		共用会議室(173㎡、90席、2分割可)			1時間あたり4,100円(分割使用で2,050円)			
施設構造種別	鉄筋コンクリート・鉄骨造ステンレス鋼板葺陸屋根3階建			延床面積	35,827.37 ㎡			
交通アクセス	【電車及びバス】 ・近鉄京都線「新祝園駅」→奈良交通バス「公園東通り」下車 ・中央線・近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」→奈良交通バス「公園東通り」下車 【自家用車】 ・京奈和自動車道:「精華学研IC」より約3分							
営業時間・営業日	営業時間	原則窓口時間: 8:30~17:15			休館日	土・日・祝祭日、年末年始(12/29~1/3)		
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	(公財)京都産業21(普通財産無償貸付)							
	貸付期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日			所在地	京都市下京区中堂寺南町134番地		
	選定方法	公募			業種	同施設の管理運営及び事業実施団体		
収支と人員配置	収支実績(単位:千円)	指定管理(施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考
			支出合計		107,527	130,391	135,850	※物件費⑦→ ⑧ 光熱水費の増 21,067千円
		人件費		8,381	8,855	9,000		
		物件費		99,146	121,536	126,850		
		収入合計		107,527	130,391	135,850	※その他収入 光熱水費実費徴収分	
		利用料金収入		17,029	52,860	71,357		
		その他収入		1,667	8,581	9,737		
		府支出額(一般財源)		88,831	68,950	54,756		
		収支		0	0	0		
		自主事業	支出合計		0	0	0	※エキスポ等の研究 交流や連携促進のため のホール等貸館事業 による収入
	人件費							
	物件費							
	収入合計		337	2,759	2,560	※支出(人件費、物件費ともに)は施設 運営と一体となった 収支計算書を作成し ているため自主事業 分の切り分けが不可		
事業収入		321	2,697	2,500				
その他収入		16	62	60				
収支		337	2,759	2,560				
人員配置(単位:人)	役職員数	常勤		2	1	0	1	
		非常勤		0	1	0	0	
		計		2	2	0	1	
		うち府派遣		0	0	0	0	
施設建設時の財源内訳(単位:千円)	厚生労働省から旧「私のしごと館」をH26.4.1に無償譲渡 ※建設当時(H14.10)総工費581億円(土地150億円、建設事業431億円) 財源は事業主負担による雇用保険料							
	利用者数	26年度				人	入居者(貸研究室)	76.5%
		27年度	7,644			人	ホール・シアター	6.6%
		28年度	14,605			人	会議室等	33.4%
		ピーク時	平成(昭和)28年度	14,605			人	利用率算出方法 入居/賃貸面積/賃貸可能面積 ホール・会議室等/利用日/利用可能日数
利用者の特徴	地域性	世界各国から学研地区の立地機関まで幅広い				年齢層	入居者は20代から60代までと幅広い	
	用途	-				その他(時期等)	-	
コスト負担	府負担コスト(平成28年度)	利用者1人あたりコスト(府支出額/利用者数)	4,721		円	府負担割合(府支出額/収入総額)	52.9%	
	延床面積コスト(平成28年度)	1㎡あたりコスト(指定管理支出計/延床面積)	3,639		円			
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有(無))	内容・見込額(単位:百万円)		-			
	建替え等の実施時期(見込)	平成 - 年頃	内容・見込額(単位:百万円)		-			
主な代替・類似施設	総合特別区域法の改正により、国有財産法・財政法の特例を受け厚生労働省から譲与された施設であり、関西イノベーション国際戦略総合特区で認定された指定用途に限定されるため、代替施設はない。							