

施設名		京都府立城南勤労者福祉会館							
施設概要	所在地	宇治市伊勢田町新中ノ荒21-8			設置年度	昭和62年			
	設置目的	勤労者をはじめ地域住民の交流と文化・体育活動の場を提供し、その福祉の増進に寄与することを目的として設置							
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)				
		敷地3283㎡(府所有977/宇治市所有2,306㎡)							
		会議室、教養文化室、職業講習室	午前1,300~2,100/午後1,500~2,400/夜間1,700~2,800円						
		集会室 280名定員・253㎡	午前6,300/午後7,300/夜間8,400円						
	その他	トレーニングルーム			250円/コマ(午前・午後・夜間)、半日400円、全日600円				
	施設構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート3F			延床面積	1,565 ㎡			
交通アクセス	近鉄京都線伊勢田駅から徒歩約13分、近鉄京都線大久保駅から徒歩約20分								
営業時間・営業日	営業時間	午前9時~午後9時30分			休館日	毎月第3水曜日、12月28日~1月4日			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	職業訓練法人 城南地域職業訓練協会(指定管理者)								
	貸付期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日			所在地	施設所在地に同じ			
	選定方法	公募			業種	職業訓練法による法人			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考	
			支出合計	21,662	21,875	20,145	21,960	②物件費の減 修繕費▲417千 円、備品購入費 ▲375千円当	
			人件費	7,013	7,046	7,121	7,147		
			物件費	14,649	14,829	13,024	14,813		
			収入合計	21,652	21,836	21,777	21,960	※他に宇治市へ の借地料負担あり	
			利用料金収入	5,256	5,508	5,642	5,780		
			その他収入	3,123	3,048	2,925	3,040		
			府支出額 (一般財源)	13,273	13,280	13,210	13,140		
			収支	▲10	▲39	1,632	0		
			自主事業	支出合計	2,332	2,436	2,380	2,076	※語学教室、料理 教室等(18回) 勤労者福祉会館 まつり(1回)
				人件費	0	0	0	0	
				物件費	2,332	2,436	2,380	2,076	
				収入合計	2,332	2,436	2,380	2,076	※人件費につい ては指定管理業 務と切り分けが 不可
				事業収入	1,924	1,806	1,636	1,811	
	その他収入	408		630	744	265			
収支	0	0	0	0					
人員配置 (単位:人) ※職訓センター業務と配 置(業務按分)	役職員数	計	6	4	0	1	その他(夜間臨職)		
		常勤	6	4	0	1			
		非常勤	0	0	0	0			
	うち府派遣	0	0	0	0				
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費508,602千円 (うち394,812千円は旧雇用促進事業団から引継ぐ)							
利用状況	利用者数	26年度	33,964 人			主要設備 利用率 (平成28年度)	会議室	57.1 %	
		27年度	34,796 人				料理教室	6.6 %	
		28年度	35,926 人				トレーニング ルーム	97.3 %	
		ピーク時	平成 (昭和) 20 年度	52,569 人		利用率 算出方法	利用件数÷[年度の稼働日数×3 区分(1日の使用区分数)]		
	利用者の特徴	地域性	宇治市内の利用者が65.1%と最も多く、次に城陽市内の利用者が18.3%と多い。			年齢層	65~70歳が26.2%と最も多く、60歳以上で全体の約75%を占めている。		
用途		サークル活動の利用者が56.3%と最も多く、次に会館が主催する各教室への利用が多い。			その他 (時期等)	3月が利用件数及び利用者数と最も多い。			
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	368 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	60.7 %			
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	12,872 円						
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有)無)	内容・見込額 (単位:百万円)	エレベータ等(71百万円)					
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	未定					
主な代替・類似施設		宇治市産業振興センター:駐車台数が少なく、特にサークル活動に不向きであるなどの問題があり代替できない。							