

資料

# 府民利用施設調書

府民利用施設調書 目次

番号	対象施設	建設年度	築等年数	区分	公募／非公募	29年度検証結果
①	青少年海洋センター	S57	35	指定管理	公募	要改善
②	口丹波勤労者福祉会館	S58	34		公募	要改善
③	中丹勤労者福祉会館	S58	34		公募	要改善
④	城南勤労者福祉会館	S62	30		公募	継続
⑤	山城勤労者福祉会館	S60	32		公募	継続
⑥	丹後勤労者福祉会館	S57	35		公募	継続
⑦	中小企業会館	S49	43	普通財産	非公募	継続
⑧	けいはんなオープンイノベーションセンター	H14	15		公募	継続

府民利用施設調書

平成29年4月1日現在

施設名		京都府立青少年海洋センター						
施設概要	所在地	京都府宮津市字田井小字大池382			設置年度		昭和57年	
	設置目的	1979年の国際児童年を記念し、未来を担う青少年が、海を知り、海に親しみながら、研修と海洋活動を通じて心身を鍛え健全な育成を図ることを目的として設置						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		研修室	講堂(一般利用の場合は右記料金の倍額)			小中高 全日 7,300 午前 2,300 午後 2,900 夜間 2,900		
			研修室(一般利用の場合は右記料金の倍額)			小中高 全日 3,000 午前 900 午後 1,200 夜間 1,200		
		宿泊室	25室(宿泊定員225名)			一般 2,300 高校 1,200 中学 900 小学 700		
		その他	海の科学館			一般 200 児童 100(団体割引有り)		
その他	フィールドアスレチック			一般 350 児童 200(団体割引有り)				
施設構造種別	鉄筋コンクリート			延床面積	6,132.38 m <sup>2</sup>			
交通アクセス	宮津駅より車で約15分(路線バス 1日に約4本運行)							
営業時間・営業日	営業時間	研修施設: 9:00~24:00 (基本協定書上は9:00~21:00)			休館日	秋冬季の第1・3月曜(繁忙期無休対応) (規則上:毎月第1・第3月曜日休み)		
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	(公社)京都府青少年育成協会(指定管理者)							
	貸付期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日			所在地	京都府庁西別館内		
	選定方法	公募			業種	青少年育成府民運動の推進		
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営) 業務	年度	26	27	28	29予算	備考
			支出合計	117,973	113,545	108,025	113,874	
			人件費	47,833	46,814	45,180	50,340	
			物件費	70,140	66,731	62,845	63,534	
			収入合計	115,966	115,868	109,356	113,874	
			利用料金収入	23,588	21,056	18,550	21,726	
			その他収入	8,927	10,558	6,447	6,554	
			府支出額 (一般財源)	83,451	84,254	84,359	85,594	
			収支	▲ 2,007	2,323	1,331	0	
			支出合計	0	0	0	0	
	人件費							
	物件費							
	収入合計	0	0	0	0			
	利用料金収入							
	その他収入							
収支	0	0	0	0				
人員配置 (単位:人)	自主事業	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他( )		
		役職員数	常勤	7	0	0	0	
		非常勤	1	0	1	0	0	
		計	8	7	1	0	0	
		うち府派遣	0	0	0	0	0	
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費 2,039,604千円 (うち府費、1,929,604千円、国庫補助110,000千円)						
利用状況	利用者数	26年度	宿泊者数 17,670 (総利用者数 65,287) 人	主要設備 利用率 (平成28年度)	宿泊室	31.2 %		
		27年度	宿泊者数 16,726 (総利用者数 58,796) 人		研修室	12.3 %		
		28年度	宿泊者数 14,025 (総利用者数 52,121) 人			%		
		ピーク時	平成(昭和) 7 年度 宿泊者数 26,090 人	利用率 算出方法	年間利用室数/年間利用可能室数			
	利用者の特徴	地域性	平成28年度の宿泊者のうち府内利用者は50.4%(7,075人)		年齢層	小・中・高の利用者数が約8割		
用途		海洋体験学習		その他(時期等)	利用者の約8割が4~9月利用			
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	1,619 円	府負担割合 (府支出額/収入総額)	77.1 %			
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	17,616 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有)無)	内容・見込額 (単位:百万円)	野外炊事場整備、全天候型体験施設(トレーニングコーナー、ボルダリングコーナー、クラフトコーナー)整備、カッター増設等(111百万円)				
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	—				
主な代替・類似施設		るり溪少年自然の家(宿泊定員:300人)、国立若狭湾青少年自然の家(宿泊定員:300人)						

施設名		京都府立口丹波勤労者福祉会館						
施設概要	所在地	南丹市八木町西田金井畠9		設置年度	昭和58年			
	設置目的	勤労者をはじめ地域住民の交流と文化・体育活動の場を提供し、その福祉の増進に寄与することを目的として設置						
	経過	S55.9策定の勤労者福祉会館整備構想に基づき、京都市以外の地域は6ブロックに分け整備が進められたもの。これに伴い、それまでの労働セトルメントは市町等に移管。 丹波勤労者福祉会館は、上記の経過に加え、①八木保健所の廃止に伴う府施設の代替措置及び②国体開催(バスケットボール)を念頭に、町の運動公園と一体的活用可能な場所の設置について、八木町からの要望を踏まえて設置された。						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		(敷地5,813㎡)						
		体育館	全面使用(平日/土日祝日)	午前4,200/5,000 午後5,200/6,300 夜間6,200/7,300				
	会議室	個人利用	250円/1コマ(午前・午後・夜間)					
		大会議室(120名)	午前 4,000 午後 4,700 夜間 5,300					
施設構造種別	鉄筋コンクリート2F鉄筋コンクリート一部鉄骨造平屋		延床面積	2,474 ㎡				
交通アクセス	JR「八木駅」下車徒歩約15分							
営業時間・営業日	営業時間	午前9時～午後10時		休館日	毎月第3水曜日、12月28日～1月4日			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	NPO法人 八木町スポーツ協会(指定管理者)							
	貸付期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日		所在地	南丹市八木町西田柳原15-1			
	選定方法	公募		業種	スポーツ普及・振興等			
収支と人員配置	収支実績(単位:千円)	指定管理(施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考
			支出合計	24,626	24,146	24,323	25,400	
			人件費	11,787	11,110	11,613	11,220	
			物件費	12,839	13,036	12,710	14,180	
			収入合計	25,292	24,924	24,374	25,400	
			利用料金収入	8,795	8,377	8,034	9,040	
			その他収入	172	222	15	35	
			府支出額(一般財源)	16,325	16,325	16,325	16,325	
			収支	666	778	51	0	
			自主事業	支出合計	650	1,205	1,144	228
	人件費	0		0	0	0		
	物件費	650		1,205	1,144	228		
	収入合計	387		1,277	1,501	156		
	事業収入	387		1,267	989	156		
	その他収入	0		10	512	0	※人件費については指定管理業務と切り分けが不可	
人員配置(単位:人)	役職員数	計	5	1	1	3	0	
		正職員	2	1	1	0	0	
		嘱託職員	3	0	0	3	0	
		臨時職員	0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
うち府派遣	0	0	0	0	0			
施設建設時の財源内訳(単位:千円)		建設費595,200千円 (うち79,600千円は旧雇用促進事業団から引継ぐ)						
利用状況	利用者数	26年度	166,154 人		主要設備利用率(平成28年度)	体育館	82.7%	
		27年度	182,288 人			会議室	25.4%	
		28年度	152,641 人				%	
		ピーク時	平成(昭和) 27年度	182,288 人		利用率算出方法	貸出数/貸出可能数	
	利用者の特徴	地域性	会議室・・・南丹市37.8%、京都市区域33.1%、南丹区域18.0%、その他11.1% 体育館・・・南丹市47.0%、南丹区域33.9%、京都市区域11.7%、その他7.4%			年齢層	子供から大人(82歳くらいまで)	
用途		会議室と体育館があるので、会議からスポーツまで多岐にわたる。			その他(時期等)	平日は会議、サークル活動が多く、土日はスポーツ大会が多い。会議室は選手の控室として利用。		
コスト負担	府負担コスト(平成28年度)	利用者1人あたりコスト(府支出額/利用者数)	107 円		府負担割合(府支出額/収入総額)	67.0 %		
	延床面積コスト(平成28年度)	1㎡あたりコスト(指定管理支出計/延床面積)	9,831 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有)無)	内容・見込額(単位:百万円)	音響(8百万円)				
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額(単位:百万円)	未定				
主な代替・類似施設		(会議室)南丹市国際交流会館・八木公民館 等 (体育館)八木スポーツフォアール、園部スポーツセンター						

施設名		京都府立中丹勤労者福祉会館						
施設概要	所在地	福知山市昭和新町105			設置年度	昭和58年		
	設置目的	勤労者をはじめ地域住民の交流と文化・体育活動の場を提供し、その福祉の増進に寄与することを目的として設置						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		(敷地3,277㎡)						
		会議室	大会議室兼レクリエーション室(180名)			午前 6,300 午後 7,300 夜間 8,400 (円)		
			中会議室(100名)			午前3,300 午後3,700 夜間4,200		
	第1会議室～第10会議室(10～60名)			午前 700～1,400 午後 800～1,500 夜間 900～1,700				
施設構造種別	鉄筋コンクリート			延床面積	1,985 ㎡			
交通アクセス	JR「福知山駅」徒歩15分							
営業時間・営業日	営業時間	午前9時～午後9時30分			休館日	8月13～15日、12月28日～1月4日		
	指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	(株)ジェイアール西日本福知山メンテック(指定管理者)						
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	貸付期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日			所在地	福知山市字天田小字大橋209-6		
	選定方法	公募			業種	ビル管理・清掃		
	収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算
支出合計				23,840	22,864	21,680	25,798	※物件費 ㉑→ ㉒光熱水費の減▲791千円
人件費				8,557	8,123	8,260	9,440	
物件費				15,283	14,741	13,420	16,358	
収入合計				25,389	25,900	25,719	25,798	
利用料金収入				10,021	9,772	9,662	9,770	
その他収入				71	71	50	71	
府支出額 (一般財源)				15,297	16,057	16,007	15,957	
収支				1,549	3,036	4,039	0	
支出合計				89	399	176	200	
人件費		0	0	0	0			
物件費		89	399	176	200			
収入合計		32	100	75	125	※人件費については指定管理業務と切り分けが不可		
事業収入		32	100	55	100			
その他収入		0	0	20	25			
収支	▲57	▲299	▲101	▲75				
人員配置 (単位:人)	人員配置	役職員数	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他( )	
			常勤	4	0	1	3	0
			非常勤	0	0	0	0	0
			計	4	0	1	3	0
			うち府派遣	0	0	0	0	0
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)	建設費464,170千円 (うち79,600千円は旧雇用促進事業団から引継ぐ)							
利用状況	利用者数	26年度	96,497 人		主要設備 利用率 (平成28年度)	第4会議室	57.5 %	
		27年度	93,541 人			第1会議室	56.2 %	
		28年度	91,644 人			第2会議室	55.2 %	
	ピーク時	平成(昭和) 22年度	120,207 人		利用率算出方法	年度利用人員/年度利用可能数		
利用者の特徴	地域性	福知山地域が約60%、京都市内が34%あり企業の研修等による。			年齢層	サークルは60歳代が主であるが、英会話教室などは小中学生がみられる。		
	用途	主にサークル活動、次に企業等の研修が多い。			その他(時期等)	3～5月にかけて企業の研修等があり、11～2月にかけて大学受験会場利用がある。		
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	175 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	62.2 %		
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	10,922 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有)無)	内容・見込額 (単位:百万円)	トイレ改修(5百万円)				
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	未定				
主な代替・類似施設	(福知山市)市民交流プラザふくちやま(H26.4月オープン) ギャラリー、クッキングルーム、アトリエ等の12室。利用料金は400円～、交流スペース(200人収容)10,000円(全日使用)							

<b>施設名</b>		京都府立城南勤労者福祉会館						
<b>施設概要</b>	<b>所在地</b>	宇治市伊勢田町新中ノ荒21-8			設置年度		昭和62年	
	<b>設置目的</b>	勤労者をはじめ地域住民の交流と文化・体育活動の場を提供し、その福祉の増進に寄与することを目的として設置						
	<b>施設機能</b>	<b>主要設備</b>			<b>主な利用料金(条例上限額)</b>			
		敷地3283㎡(府所有977/宇治市所有2,306㎡)						
		会議室、教養文化室、職業講習室	午前1,300~2,100/午後1,500~2,400/夜間1,700~2,800円					
		集会室 280名定員・253㎡	午前6,300/午後7,300/夜間8,400円					
	その他	トレーニングルーム	250円/コマ(午前・午後・夜間)、半日400円、全日600円					
<b>施設構造種別</b>	鉄骨鉄筋コンクリート3F			<b>延床面積</b>	1,565 ㎡			
<b>交通アクセス</b>	近鉄京都線伊勢田駅から徒歩約13分、近鉄京都線大久保駅から徒歩約20分							
<b>営業時間・営業日</b>	<b>営業時間</b>	午前9時~午後9時30分			<b>休館日</b>	毎月第3水曜日、12月28日~1月4日		
<b>指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者</b>	職業訓練法人 城南地域職業訓練協会(指定管理者)							
	<b>貸付期間</b>	平成27年4月1日~平成30年3月31日			<b>所在地</b>	施設所在地に同じ		
	<b>選定方法</b>	公募			<b>業種</b>	職業訓練法による法人		
<b>収支と人員配置</b>	<b>収支実績(単位:千円)</b>	<b>指定管理(施設運営)業務</b>	<b>年度</b>	26	27	28	29予算	<b>備考</b>
			<b>支出合計</b>	21,662	21,875	20,145	21,960	⑳物件費の減修繕費▲417千円、備品購入費▲375千円当 ※他に宇治市への借地料負担あり
			人件費	7,013	7,046	7,121	7,147	
			物件費	14,649	14,829	13,024	14,813	
			<b>収入合計</b>	21,652	21,836	21,777	21,960	
			利用料金収入	5,256	5,508	5,642	5,780	
		その他収入	3,123	3,048	2,925	3,040		
		府支出額(一般財源)	13,273	13,280	13,210	13,140		
		<b>収支</b>	▲10	▲39	1,632	0		
		<b>自主事業</b>	<b>支出合計</b>	2,332	2,436	2,380	2,076	※語学教室、料理教室等(18回)勤労者福祉会館まつり(1回) ※人件費については指定管理業務と切り分けが不可
			人件費	0	0	0	0	
			物件費	2,332	2,436	2,380	2,076	
	<b>収入合計</b>		2,332	2,436	2,380	2,076		
	事業収入		1,924	1,806	1,636	1,811		
	その他収入		408	630	744	265		
<b>収支</b>	0	0	0	0				
<b>人員配置(単位:人) ※職訓センター業務と配置(業務按分)</b>	<b>役職員数</b>	<b>計</b>	6	4	0	1	1	
		常勤	6	4	0	1	1	
		非常勤	0	0	0	0	0	
	<b>計</b>	6	4	0	1	1		
<b>うち府派遣</b>	0	0	0	0	0	0		
<b>施設建設時の財源内訳(単位:千円)</b>	建設費508,602千円 (うち394,812千円は旧雇用促進事業団から引継ぐ)							
<b>利用状況</b>	<b>利用者数</b>	26年度	33,964 人		<b>主要設備利用率(平成28年度)</b>	会議室	57.1 %	
		27年度	34,796 人			料理教室	6.6 %	
		28年度	35,926 人			トレーニングルーム	97.3 %	
		<b>ピーク時</b>	平成(昭和) 20 年度	52,569 人		<b>利用率算出方法</b>	利用件数÷[年度の稼働日数×3区分(1日の使用区分数)]	
	<b>利用者の特徴</b>	<b>地域性</b>	宇治市内の利用者が65.1%と最も多く、次に城陽市内の利用者が18.3%と多い。			<b>年齢層</b>	65~70歳が26.2%と最も多く、60歳以上で全体の約75%を占めている。	
<b>用途</b>		サークル活動の利用者が56.3%と最も多く、次に会館が主催する各教室への利用が多い。			<b>その他(時期等)</b>	3月が利用件数及び利用者数と最も多い。		
<b>コスト負担</b>	<b>府負担コスト(平成28年度)</b>	利用者1人あたりコスト(府支出額/利用者数)	368 円		<b>府負担割合(府支出額/収入総額)</b>	60.7 %		
	<b>延床面積コスト(平成28年度)</b>	1㎡あたりコスト(指定管理支出計/延床面積)	12,872 円					
	<b>今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等</b>	必要性(有)無)	内容・見込額(単位:百万円)		エレベータ等(71百万円)			
	<b>建替え等の実施時期(見込)</b>	平成 ー 年頃	内容・見込額(単位:百万円)		未定			
<b>主な代替・類似施設</b>	宇治市産業振興センター:駐車台数が少なく、特にサークル活動に不向きであるなどの問題があり代替できない。							

施設名		京都府立山城勤労者福祉会館						
施設概要	所在地	綴喜郡井手町大字井手町小字大塚99-35		設置年度	昭和60年			
	設置目的	勤労者をはじめ地域住民の交流と文化・体育活動の場を提供し、その福祉の増進に寄与することを目的として設置						
	経過	S55.9策定の勤労者福祉会館整備構想に基づき、京都市以外の地域は6ブロックに分け整備が進められたもの。これに伴い、それまでの労働セツルメントは市町等に移管。山城勤労者福祉会館は、上記の経過に加え、①井手保健所の廃止に伴う府施設の代替措置及び②国体開催(ボクシング)を念頭に、町の要望により設置。町はこれに併せ、隣接する自然休養村管理センターとともに、文化・スポーツゾーンとして整備。						
	施設機能	主要設備(敷地6,096㎡)			主な利用料金(条例上限額)			
		体育館	全面使用(平日/土日祝日)	午前4,200/5,000 午後5,200/6,300 夜間6,200/7,300				
			個人利用	250円/1コマ(午前・午後・夜間)				
		会議室	第1会議室	午前 3,800 午後 4,500 夜間 5,200				
			第2~4会議室	午前 1,200~1,600 午後 1,400~2,000 夜間 1,600~2,300				
その他	テニスコート兼フットサルコート(屋外・1面)	600/h						
施設構造種別	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造平屋建て			延床面積	2,255	㎡		
交通アクセス	JR「玉水駅」徒歩15分							
営業時間・営業日	営業時間	午前9時~午後9時30分(延長10時まで) (屋外テニスコート~午後9時30分)		休館日	条例上: 毎月第3水曜日, 12月28日~1月4日 現状: 第3水曜日開館, 12月31日~1月2日			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		日本環境マネジメント(株)(指定管理者)						
		貸付期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日		所在地	埼玉県さいたま市浦和区仲町1-21-1		
		選定方法	公募		業種	「総合ビル管理事業」及び「指定管理者事業」		
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考
			支出合計	21,571	21,791	20,550	23,181	※物件費 ②⑥→②⑦ 事務委託料の減 ▲2,644千円
			人件費	8,332	11,193	10,318	11,406	
			物件費	13,239	10,598	10,232	11,775	
			収入合計	21,671	22,287	23,014	23,181	
			利用料金収入	6,046	6,904	7,824	6,684	
			その他収入	0	107	89	1,395	
			府支出額 (一般財源)	15,625	15,276	15,101	15,102	
			収支	100	496	2,464	0	
			自主事業	支出合計	1,130	1,687	2,055	2,136
	人件費	0		0	0	0		
	物件費	1,130		1,687	2,055	2,136		
	収入合計	804		607	977	2,340		
	事業収入	804		607	846	2,340		
	その他収入	0		0	131	0		
収支	▲326	▲1,080	▲1,078	204				
人員配置 (単位:人)	役職員数	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他( )		
		常勤	8	0	8	0		
		非常勤	0	0	0	0		
		計	8	0	8	0		
		うち府派遣	0	0	0	0		
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費565,300千円 (うち89,600千円は旧雇用促進事業団から引継ぐ)						
利用状況	利用者数	26年度	133,402 人		主要設備 利用率 (平成28年度)	体育館	82.1 %	
		27年度	122,756 人			屋外コート	74.9 %	
		28年度	109,517 人			会議室	17.3 %	
	ピーク時	平成(昭和) 26年度	133,402 人		利用率算出方法	体育館:6区分/日, 4つの会議室:各3区分/日 屋外コート:2区分/日(夜は午後1に計上)		
	利用者の特徴	地域性	山城地域(京田辺市,城陽市,木津川市等)→67%(地元)井手町→19%(前年:24%)			年齢層	30代→35%,40代→21%,60代→11%	
用途		バスケットボール、ハレーホール、フットサルの順に多い。			その他(時期等)	8月~9月にかけて小・中・高のマーチング練習が集中。		
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	138 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	65.6 %		
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	9,113 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有無)	内容・見込額 (単位:百万円)	キュービクル(約3百万円)及び受水槽等が約32年経過。排水路の付け替え(約30百万円)				
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	未定				
主な代替・類似施設		山城総合運動公園(太陽が丘)、鴻巣運動公園(城陽市)、京田辺市体育館、宇治田原町体育館						

施設名		京都市立丹後勤労者福祉会館						
施設概要	所在地	京都市京丹後市大宮町河辺豊野3355			設置年度	昭和57年		
	設置目的	勤労者をはじめ地域住民の交流と文化・体育活動の場を提供し、その福祉の増進に寄与することを目的として設置						
	経過	S57の労働セツルメント廃止により、峰山、網野、久美浜に無償譲渡されたが、大宮町は府施設がなく、強い要望により設置。H23.4に、隣接していた丹後職業訓練センター廃止、H25.12に取り壊し。						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		敷地5,800㎡(所有は丹後織物工組)						
		トレーニングルーム	全面利用(平日/土日祝)	午前2,300/2,800、午後2,600/3,000、夜間2,800/3,300				
		会議室	個人使用	午前 250 午後 250 夜間 250				
	施設構造種別	鉄筋コンクリート2F			延床面積	941 ㎡		
交通アクセス		KTR「丹後大宮駅」車10分 KTR「峰山駅」車10分						
営業時間・営業日	営業時間	午前9時～午後9時30分			休館日	毎月第1月曜日、12月28日～1月4日		
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	職業訓練法人 丹後地域職業訓練協会(指定管理者)							
	貸付期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日			所在地	施設所在地に同じ		
	選定方法	公募			業種	職業訓練法による法人		
収支と人員配置	収支実績(単位:千円)	指定管理(施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考
			支出合計	16,794	15,474	15,327	16,527	
			人件費	7,463	7,119	7,261	7,375	
			物件費	9,331	8,355	8,066	9,152	
			収入合計	16,333	15,549	15,541	16,477	
			利用料金収入	3,300	3,240	3,191	3,900	
			その他収入	1,122	1,109	1,150	1,377	
			府支出額(一般財源)	11,911	11,200	11,200	11,200	
			収支	▲ 461	75	214	▲ 50	
			自主事業	支出合計	2,839	2,908	2,891	3,146
	人件費	0		0	0	0		
	物件費	2,839		2,908	2,891	3,146		
	収入合計	1,577		1,915	2,014	3,014		
	事業収入	1,577		1,915	2,014	3,014		
	その他収入	0	0	0	0	※人件費については指定管理業務と切り分けが不可		
人員配置(単位:人)	役職員数	計	4	1	3	0	0	
		常勤	4	1	3	0	0	
		非常勤	0	0	0	0	0	
		計	4	1	3	0	0	
うち府派遣	0	0	0	0	0			
施設建設時の財源内訳(単位:千円)	建設費216,000千円							
利用状況	利用者数	26年度	35,759 人			主要設備利用率(平成28年度)	会議室	25.0 %
		27年度	36,638 人				料理教室	5.8 %
		28年度	38,309 人				トレーニングルーム	78.4 %
	ピーク時	平成(昭和) 25 年度	45,068 人			利用率算出方法	利用日数/会館日数(1日3区分)	
利用者の特徴	地域性	京丹後市・宮津市・与謝野町等			年齢層	40代～60代		
	用途	・定期的な会議・サークル活動 ・丹後地域職業訓練協会パソコン室設置(目的外使用許可)訓練(能力開発)の場として活用			その他(時期等)	4月～12月は会議・サークル等の定期利用が年々増加傾向にあり、福祉即戦力講座(介護)利用により通年型利用になってきている。		
コスト負担	府負担コスト(平成28年度)	利用者1人あたりコスト(府支出額/利用者数)	292 円		府負担割合(府支出額/収入総額)	72.1 %		
	延床面積コスト(平成28年度)	1㎡あたりコスト(指定管理支出計/延床面積)	16,288 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有(無))	内容・見込額(単位:百万円)	30年以上経過しており、計画的な大規模補修は必要				
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額(単位:百万円)	未定				
主な代替・類似施設	京丹後市めぐりセンター、大宮ふれあい工房							



施設名		京都府中小企業会館						
施設概要	所在地	京都市右京区西院東中水町17			設置年度	昭和49年		
	設置目的	京都府内における中小企業団体相互の連帯活動の強化と中小企業の振興発展に寄与する。						
	経過	中小企業の組織・経営の改善を図ることを目的として京都府が建設し一般財団法人京都府中小企業センターに無償貸付を行っている。						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		(地下1階地上8階)敷地(府有):3,240㎡、延床11,707㎡						
		テナントフロア	(1~3階)信用保証協会・府中小企業センター等 同業者団体22、店舗3、銀行1が入居中			京都信用保証協会は建物区分所有者(22.79%残り府) (転賃)		
		会議室	大ホール(定員216人) 会議室×16(定員16~144人)					
	施設構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造			延床面積	11,707 ㎡		
交通アクセス	・阪急西院駅より徒歩15分 ・市バス西大路五条より徒歩2分 ・JR丹波口駅より徒歩約13分							
営業時間・営業日	営業時間	午前9時から午後9時30分まで			休館日	毎月第3日曜日(ただし、5月は第1日曜日)及び 12月31日から翌年1月3日まで		
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	一般財団法人京都府中小企業センター(出資=府出捐金1/2・中小企業団体寄附1/2)(普通財産無償貸付)							
	貸付期間	平成27年8月29日~平成30年8月28日			所在地	同所		
	選定方法	単独			業種	当該施設運営を目的とした財団		
	年度	26	27	28	29予算	備考		
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営) 業務	支出合計	134,986	128,886	131,912	132,592	
			人件費	31,525	31,893	36,273	35,826	
			物件費	103,461	96,993	95,639	96,766	
			収入合計	146,451	151,087	152,296	150,854	
		利用料金収入	138,886	144,461	145,504	144,549		
		その他収入	7,565	6,626	6,792	6,305		
		府支出額 (一般財源)	0	0	0	0		
		収支	11,465	22,201	20,384	18,262		
	自主事業	支出合計	0	0	0	0		
		人件費	0	0	0	0		
		物件費	0	0	0	0		
		収入合計	0	0	0	0		
		事業収入	0	0	0	0		
		その他収入	0	0	0	0		
人員配置 (単位:人)	役職員数	計	6	3	0	3	0	
		常勤	6	3	0	3	0	
		非常勤	0	0	0	0	0	
	計	6	3	0	3	0		
	うち府派遣	0	0	0	0	0		
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費1,116,290千円 (うち162,000千円は寄附受)						
利用状況	利用者数	26年度	361,362 人		主要設備 利用率 (平成28年度)	ホール	38.5 %	
		27年度	384,259 人			会議室	40.2 %	
		28年度	392,082 人				%	
		ピーク時	平成(昭和) 28 年度	392,082 人		利用率 算出方法	利用件数×3区分(午前・午後・夜間)×開館日数	
	利用者の特徴	地域性	利用者のうち京都府内80%、京都府外20%			年齢層	若年層から高齢層まで幅広い	
		用途	団体内会議・研修会、講演会、資格取得講習会、文化・教養等			その他(時期等)	年間を通して2月の利用が最も多い	
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	— 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	— %		
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	11,268 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有無)	内容・見込額 (単位:百万円)		経済センターへ機能移転(H31.4月目途)			
	建替え等の実施時期(見込)	平成 — 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)		—			
主な代替・類似施設		京都市リサーチパーク等、その他、会議室機能施設は多数。						

施設名		けいはんなオープンイノベーションセンター(略称:KICK(キック))						
施設概要	所在地	京都府木津川市木津川台9丁目6番 京都府相楽郡精華町精華台7丁目5番1			設置年度	平成26年度		
	設置目的	健康医療、エネルギー・ICT、農業・食糧、文化・教育が複合的に組み合わさった社会システムであるスマートコミュニティ形成に係る共同研究等を集積し、イノベーション創出を強力に推進するための中核となる国際的なオープンイノベーション拠点						
	経過	H25.6.17「総合特別区域法の一部改正法案」成立(施行日:H25.6.21) H25.11.29 関西イノベーション国際戦略総合特区の事業計画認定(先端的研究開発推進施設整備事業) H26.3.31 国と府の譲与契約締結(H26.4.1 所有権が移転) H27.4.1(公財)京都産業21による管理運営開始						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		ホール(500.63㎡、300席)			午前又は午後28,400円、全日53,800円			
		シアター(436.82㎡、122席)			午前又は午後24,300円、全日46,000円			
		共用会議室(173㎡、90席、2分割可)			1時間あたり4,100円(分割使用で2,050円)			
施設構造種別	鉄筋コンクリート・鉄骨造ステンレス鋼板葺陸屋根3階建			延床面積	35,827.37 ㎡			
交通アクセス	【電車及びバス】 ・近鉄京都線「新祝園駅」→奈良交通バス「公園東通り」下車 ・中央線・近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」→奈良交通バス「公園東通り」下車 【自家用車】 ・京奈和自動車道:「精華学研IC」より約3分							
営業時間・営業日	営業時間	原則窓口時間: 8:30~17:15			休館日	土・日・祝祭日、年末年始(12/29~1/3)		
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		(公財)京都産業21(普通財産無償貸付)						
		貸付期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日		所在地	京都市下京区中堂寺南町134番地		
		選定方法	公募		業種	同施設の管理運営及び事業実施団体		
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考
			支出合計		107,527	130,391	135,850	※物件費(27)→ ⑳ 光熱水費の増 21,067千円
			人件費		8,381	8,855	9,000	
			物件費		99,146	121,536	126,850	※その他収入 光熱水費実費徴収分
			収入合計		107,527	130,391	135,850	
			利用料金収入		17,029	52,860	71,357	
			その他収入		1,667	8,581	9,737	
			府支出額(一般財源)		88,831	68,950	54,756	
			収支		0	0	0	
			支出合計		0	0	0	※エキスポ等の研究 交流や連携促進のため のホール等貸館事業 による収入
			人件費					
			物件費					
			収入合計		337	2,759	2,560	※支出(人件費、物件 費ともに)は施設運営 と一体となった収支計 算書を作成している ため自主事業分の切 り分けが不可
			事業収入		321	2,697	2,500	
その他収入		16	62	60				
収支		337	2,759	2,560				
人員配置 (単位:人)	役職員数	常勤		2	1	0	1	
		非常勤		0	1	0	0	
		計		2	2	0	1	
		うち府派遣		0	0	0	0	
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		厚生労働省から旧「私のしごと館」をH26.4.1に無償譲渡 ※建設当時(H14.10)総工費581億円(土地150億円、建設事業431億円) 財源は事業主負担による雇用保険料						
利用状況	利用者数	26年度			主要設備 利用率 (平成28年度)	入居者(貸研究室)	76.5%	
		27年度	7,644人			ホール・シアター	6.6%	
		28年度	14,605人			会議室等	33.4%	
		ピーク時	平成(昭和)28年度	14,605人		利用率 算出方法	入居/賃貸面積/賃貸可能面積 ホール・会議室等/利用日/利用可能日数	
	利用者の特徴	地域性	世界各国から学研地区の立地機関まで幅広い			年齢層	入居者は20代から60代までと幅広い	
		用途	-			その他(時期等)	-	
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	4,721円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	52.9%		
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	3,639円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有(無))	内容・見込額 (単位:百万円)		-			
	建替え等の実施時期(見込)	平成 - 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)		-			
主な代替・類似施設		総合特別区域法の改正により、国有財産法・財政法の特例を受け厚生労働省から譲与された施設であり、関西イノベーション国際戦略総合特区で認定された指定用途に限定されるため、代替施設はない。						