

施設名		京都府民総合交流プラザ（京都テルサ）						
施設概要	所在地	京都市南区東九条下殿田町70番地			設置年度		平成8年度	
	設置目的	府民の交流の促進、研修、文化、スポーツ、健康増進及び余暇の活用に関する事業を行い、府民福祉の増進に寄与するための施設						
	経過	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成17年度 消費生活科学センター(後に安全センター)設置</li> <li>平成19年度 京都ジョブパーク設置</li> <li>平成23年度 井戸設備設置、屋外喫煙設備設置</li> <li>平成24年度 中央監視制御システム更新</li> <li>平成26年度 エネルギー自立避難拠点施設(太陽光発電)設置</li> </ul>						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		テルサホール(550㎡・856人定員)			午前42,984円～全日299,592円(用途・曜日による)			
		会議室等(17室・8～168人)			午前3,456円～34,776円、午後・夜間4,536円～45,576円等			
スポーツホール(体育館)(1020㎡・60人)			平日:半面午前3,564円～全面終日25,704円等					
(参考:フィットネス=独立運営・民間委託)			一例:3,780円～7,020円/月+利用都度310円 他					
交通アクセス	【電車】近鉄東寺駅、地下鉄九条駅から徒歩5分 JR京都駅より徒歩10分 【バス】市バス「九条車庫」すぐ							
営業時間・営業日	営業時間	9:00～21:30		休館日	年末年始(12月28日～1月4日)は貸館休業			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	(一財)京都府民総合交流事業団(普通財産無償貸付)							
	貸付期間	平成24年4月1日～29年3月31日			所在地	同所		
	選定方法	公募			業種	同施設の管理運営及び事業実施団体		
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	施設運営業務	年度	25	26	27	28予算	備考
			支出合計	478,797	490,038	493,709	516,811	(府支出額内訳) ■会議室転用補助 ⑤12,657 ⑥11,415 ⑦11,415 ⑧11,415
			人件費	86,949	83,562	84,771	95,037	
			物件費	391,848	406,476	408,938	421,774	
			収入合計	479,853	495,759	520,019	518,917	
			利用料金収入	453,763	467,709	497,209	497,202	
			その他収入	434	4,635	395	300	
			府支出額(一般財源)	25,656	23,415	22,415	21,415	
			収支	1,056	5,721	26,310	2,106	
			自主事業	支出合計	1,764	2,002	1,389	2,571
	人件費	0		0	0	0		
	物件費	1,764		2,002	1,389	2,571		
	収入合計	761		944	571	465	※人件費については、自主事業も一体となった収支計算書を作成しているため自主事業分の切り分けが不可	
	利用料金収入	761		944	571	465		
	その他収入	0		0	0	0		
収支	▲1,003	▲1,058	▲818	▲2,106				
人員配置 (単位:人)	役職員数	計		正職員	嘱託職員	臨時職員	その他(再雇用・期間雇用)	
		常勤	21	14	0	1	6	
		非常勤	6	0	6	0	0	
		計	27	14	6	1	6	
うち府派遣	0	0	0	0	0			
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)	22,700,000(旧雇用促進事業団3,090,000)				起債残高	—	千円	
利用状況	利用者数	25年度	1,027,746 人		主要設備利用率 (平成27年度)	テルサホール	91.1 %	
		26年度	1,027,328 人			テルサ会議室等	55.9 %	
		27年度	1,038,639 人			スポーツホール	88.8 %	
	ピーク時	平成(昭和) 27年度	1,038,639 人		利用率算出方法	テルサホール:利用件数/利用可能日数 会議室他:利用件数/利用可能区分数		
	利用者の特徴	地域性	貸館:世界各国から近隣地区まで幅広い			年齢層	貸館:20代から60代くらいが主要層	
用途		貸館:学会から小規模の打ち合わせまで幅広い			その他(時期等)	貸館:秋季が繁忙期		
コスト負担	府負担コスト (平成27年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	22 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	4.3 %		
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有)無)	内容・見込額 (単位:百万円)	テルサホール特定天井耐震改修 128				
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	—				
主な代替・類似施設	(貸館)メルパルク京都、京都教育文化センター、ロームシアター京都、みやこめっせ、パルスプラザ等							