

施設名		京都市立総合社会福祉会館(ハートピア京都)									
施設概要	所在地	京都市中京区竹屋町通烏丸東入る清水町375番地		設置年度 平成7年度							
	設置目的	府民の社会福祉活動の場を提供し、府民の誰もが安心して快適に生活することのできる豊かな福祉社会の実現に資することを目的としている。									
	経過	-									
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)						
		8階	福祉関係団体活動拠点		老人クラブ連合会ほか3団体(使用料免除)						
		7階	福祉関係団体活動拠点		民生児童委員協議会ほか4団体(使用料免除)						
		6階	福祉関係団体活動拠点		社会福祉事業団ほか1団体(一部使用料免除)						
5階		福祉関係団体活動拠点		社会福祉協議会(使用料免除)							
4階		貸会議室2		会議室(30人) 午前5,400円 午後6,300円 夜間6,400円							
3階		貸ホール(定員200人)、貸会議室4		ホール: 午前:21,800円 午後:25,500円 夜間:26,100円							
2階		福祉関係団体活動拠点		京都SKYセンターほか1団体(使用料免除)							
1階	総合案内、会館事務室、授産作品展示等										
地下	難病相談・支援センター、福祉人材・研修センター										
交通アクセス	【電車】地下鉄丸太町駅直結 【バス】市バス 烏丸丸太町バス停下車すぐ										
営業時間・営業日	営業時間	【会議室】9:00~21:00 (事前の申込みにより1時間延長可(22:00))		休館日	1月1日~1月4日、12月28日~12月31日						
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	日本管財(株)(指定管理者)										
	指定期間	平成24年4月1日~平成29年3月31日		所在地	兵庫県西宮市六湛寺町9-16						
	選定方法	公募		業種	建物管理運営事業						
	年度	25	26	27	28予算	備考					
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理業務	支出合計	107,450	111,201	113,995	117,406				
			人件費	17,653	18,280	18,028	20,207				
			物件費	89,797	92,921	95,967	97,199				
			収入合計	108,011	111,357	113,605	117,406				
			利用料金収入	42,772	42,407	42,598	48,334				
			その他収入	0	0	0	0				
			府支出額(一般財源)	65,239	68,950	71,007	69,072				
			収支	561	156	▲390	0				
			自主事業	支出合計	828	849	1,398	300	ユニバーサル映画上映、普通救命講習会等		
				人件費	0	11	0	0			
	物件費	828		838	1,398	300					
	収入合計	696		675	972	150					
	利用料金収入	0		0	0	0					
	その他収入	696		675	972	150					
収支	▲132	▲174	▲426	▲150							
人員配置 (単位:人)	役職員数	計		正職員		嘱託職員		臨時職員		その他(契約社員)	
		常勤	5	3	0	0	0	2			
		非常勤	0	0	0	0	0	0			
	うち府派遣	0	0	0	0	0	0				
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費 約61億円			起債残高	0千円					
利用状況	利用者数 (会議室)	25年度	118,283人		主要設備 利用率 (平成27年度)	大会議室	70.4%				
		26年度	120,181人			第1会議室	84.1%				
		27年度	118,027人			第2会議室	84.3%				
				第3会議室		72.5%					
				第4会議室		67.3%					
				第5会議室	62.6%						
			視聴覚室	58.9%							
	ピーク時	平成22年度	155,232人		利用率算出方法	貸出し数/貸出し可能数					
利用者の特徴	地域性	交通の便もよく、広範囲から利用			年齢層	幅広い層が利用					
	用途	福祉関係・自治体関係の利用が約4割			その他(時期等)	-					
コスト負担	府負担コスト (平成27年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	602円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	62.5%					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有無)	内容・見込額 (単位:百万円)		立体駐車場修繕(6.9)、音響設備修繕(5.1)、空調設備改修(6.8)、電話交換機設備改修(13.6)等						
	建替え等の実施時期(見込)	平成 - 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)		-						
主な代替・類似施設		貸会議室を有する施設は京都市内に多数あり									