

府民利用施設調書

平成27年4月1日現在

施設名		京都府総合見本市会館(京都パルスプラザ)						
施設概要	所在地	京都市伏見区竹田鳥羽殿町5番地			設置年度	昭和62年4月2日開館		
	設置目的	見本市及び展示会の開催、産業情報・技術の交流等を図ることにより、京都府経済の振興に寄与するほか、府民文化の振興に資することを目的とする。						
	経過	京都経済界からの強い要望及び積極的な支援・協力(建設資金や土地の一部提供など)により建設						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		展示場	大展示場(5400㎡・部分使用可) 第1展示場(700㎡)/第2展示場(1591㎡・区分使用可)			全面1日702,000円、半日378,000円 1日124,200円、半日64,800円/1日275,400円、半日140,400円		
		ホール	588名収容			使用時間幅により51,840～172,800円		
		会議室	会議室7室/ラウンジ			使用室・時間幅により4,860～32,400円/25,920～86,400円		
交通アクセス	(交通機関利用)京都市営地下鉄・近鉄「竹田駅」から市バスで約5分、京都駅八条口から京都らくなんエクスプレスバスで約15分 (車利用)名神高速・京都南ICから約3分、第二京阪ICから直近							
営業時間・営業日	営業時間	受付9:00～17:45、開館:展示場8:00～18:00、ホール・会議室9:00～21:30(各利用延長可能)			休館日	年末年始(12/29～1/3)		
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		(一財)京都府総合見本市会館(京都経済界を中核に、府・市の協力により設立された管理運営法人)[普通財産無償貸付]						
		貸付期間	平成25年3月25日～平成28年3月24日		所在地	京都市伏見区竹田鳥羽殿町5番地		
		選定方法	単独指定		業種	当該施設の管理運営を目的とした団体		
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理者業務	年度	24	25	26	27予算	備考
			支出合計	198,935	190,639	206,090	214,601	24数値は、資金ベースの決算 25以降の数値は、損益ベースの決算 ※平成25年4月1日付けで一般財団法人への移行に伴い、平成20年公益法人会計基準による
			人件費	42,537	42,185	43,335	46,509	
			物件費	156,398	148,454	162,755	168,092	
			収入合計	215,508	232,740	281,889	280,895	
			利用料金収入	168,950	186,120	228,056	228,000	
			その他収入	46,558	46,620	53,833	52,895	
			府支出額(一般財源)	0	0	0	0	
			収支	16,573	42,101	75,799	66,294	
			支出合計	0	26,559	51,121	54,479	
	人件費	0	5,701	5,556	6,051			
	物件費	0	20,858	45,565	48,428			
	収入合計	0	2,136	1,578	2,000			
	利用料金収入	0	2,136	1,578	2,000			
	その他収入	0	0	0	0			
収支	0	▲ 24,423	▲ 49,543	▲ 52,479				
人員配置 (単位:人)	役職員数	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他()		
		常勤	6	1				
		非常勤	0	0				
		計	7	6	1	0	0	
		うち府派遣	1	1	0			
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費 約85億円(用地費約30億円、建設工事費約55億円)うち寄附金15億円、寄附用地1,254㎡				起債残高	なし	
利用状況	利用者数	24年度	487,000 人		主要設備利用率 (平成26年度)	大展示場	56.7 %	
		25年度	501,000 人			第1展示場	59.2 %	
		26年度	558,000 人			第2展示場	25.1 %	
	ピーク時	平成5年度	811,000 人		利用率算出方法	会場使用料収入額÷利用率100%の場合の会場使用料総額		
	利用の特徴	地域性	展示場利用件数195件のうち、府内企業等の利用件数は、119件(61%)				年齢層	催事・イベントが多岐にわたるため、全年齢層が利用
用途		展示会、イベント、研修会、集会・会議等				その他(時期等)	年間を通じて利用、土日利用多し	
コスト負担	府負担コスト (平成26年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	0 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	0 %		
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有)無)	内容・見込額 (単位:百万円)	①展示場等吊り天井脱落対策、②建物屋上外壁等の塗装・コーキング補修、③エレベータ・エスカレータのリニューアル、④受変電設備の改修ほか				
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	—				
主な代替・類似施設		京都市勧業館「みやこめっせ」、京都国際会館(うちイベントホール)、京都産業会館(うち展示場)						