

府民利用施設調書

平成25年4月1日現在

施設名		特別賃貸府営住宅 洛西竹の里団地						
施設概要	所在地	京都市西京区大原野東竹の里町1-1他	設置年度	昭和53年度(築35年)				
	設置目的	国の公営住宅法に基づかない府独自施策として建設した府営住宅						
	沿革	公営住宅と旧公団住宅の入居収入基準の間の所得階層を補完する住宅として設置したが、H16から公営住宅の入居収入基準を満たす世帯も対象としている。						
	施設機能	主要設備	主な利用料金					
		府営住宅洛西竹の里団地内に設置(鉄筋コンクリート造 5階建×2棟) 3DK(58.0㎡)×50戸×2棟	(家賃)所得に応じ25,300~43,700円					
施設管理者	管理者名	京都府住宅供給公社				【指定管理】		
	指定期間	平成23年4月1日～平成26年3月31日	所在地	京都市上京区出水通油小路東入丁字風呂町104-2				
	選定方法	公募	業種	住宅の建設、賃貸、管理等				
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	年度	22	23	24	25予算	備考	
		支出	管理運営費合計	18,775	14,627	14,627	14,627	
			人件費	1,335	2,820	2,889	2,889	
			物件費	17,440	11,807	11,738	11,738	
		収入	収入合計	35,387	35,688	34,284	34,284	
			利用料金等	35,387	35,688	34,284	34,284	
		府支出額(一般財源)	0	0	0	0		
人員配置 (単位:人)	役職員数	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他()		
		0.4	0.1	0.2	0.1			
利用状況等	利用者数	22年度	97戸		主要設備 利用率 (平成24年度)	住戸(92/100戸)	92.0%	
		23年度	95戸				%	
		24年度	92戸				%	
		ピーク時(年度)	— 戸				%	
		計画数値	— 戸		利用率 算出方法	入居戸数/全戸数(平成25年3月末)		
		利用の特徴 (府外・地元利用、 年齢層等)	公営住宅法に基づく府営住宅に準じた制度運用・入居状況となっており、入居率も高い。					
	府負担コスト (平成24年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	—	円	府負担割合 (府支出額/収入総額)	—	%	
今後5年以内の建替、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有(無))	内容・見込額 (単位:百万円)		-				
主な代替・類似施設	市町営住宅 (参考)京都市市営住宅(公営住宅)入居率=89%(H23.2京都市市営住宅ストック総合活用計画) 京都府府営住宅(公営住宅)入居率=90%(H24.3.31) 京都府府営住宅(特別賃貸)入居率=94%(H24.3.31)							