

特定公共賃貸府営住宅（広峯、伊佐津、網野、天神山）

| データ検証      | 公共性   | B | 有効性 | C | 効率性 |
|------------|---|---|-----|---|-----|
| 課題・問題点等    | <p>（設置目的）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設が建設された当時と現在では社会経済情勢が変化し、中堅所得層のファミリー世帯向けの公的賃貸住宅のニーズが小さくなっている。</li> </ul> <p>（利用状況）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>入居率が、府営住宅より低い。</li> </ul> <p>広峯団地：50%（15戸/30戸）<br/>           伊佐津団地：21%（5戸/24戸）<br/>           網野団地：0%（0戸/5戸）<br/>           天神山団地：75%（3戸/4戸）<br/>           （参考）府営住宅の入居率 97%</p> |   |     |   |     |
| 検証結果       | <p><b>継続</b></p> <p>本年7月の府営住宅条例の改正により、空戸については特定公共賃貸住宅の用途を廃止し、準公営住宅として公営住宅と同様の運営に転換し、有効利用を図ることが可能となった。</p>   |   |     |   |     |
| 施設運営等に係る意見 | <ul style="list-style-type: none"> <li>今後、空き次第、特定公共賃貸住宅を準公営住宅に転用を図るべき。</li> </ul>   |   |     |   |     |